

www.immobilien-locarno.ch

Contra

Casa attrattiva con monocale

**Attraktives Wohnhaus mit Einliegerwohnung
auch Zweitwohnsitz / anche residenza secondaria**



Fr. 850'000.-

Prezzo indicato della stima architettonica

Preis durch Architektur-Schätzung ausgewiesen

Località :	Contra
Tipo dell'immobile	Casa con monolocale
Posizione	Via Contra 456 con vista lago
Traffico pubblico	bus
Anno di costruzione	1969
Annesso	2001
Superficie abitabile	casa 110 m2 - monolocale 35 m2
Locali	casa 4 - monolocale 1
Cucina	grande e fatto 2001
Bagni / Doccia	2
Speciale	cabina termica per 3 persone
Giardino	con pergola
Posteggio	1 coperto
Riscaldamento	stufa di legno / radiatori elettrico
Fotovoltaik	per corrente
Edifici secondari in legno	atelier, officina e arnesi da giardinaggio

Ort :	Contra
Objekt	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
Lage :	Via Contra 456
Parkierung	1 Garagenplatz gedeckt, Vorplatz nutzbar
Oe-V	Bus
Baujahr	1969
Anbau / Renovation	2001
Wohnfläche	Haus 110 m2 - Einliegerwohnung 35 m2
Zimmerzahl	Haus 4 - Einliegerwohnung 1
Küche	neu im 2001
Bad oder Dusche	2
Spezial	Wärmekabine für 3 Personn
Garten	mit Pergola
Heizung	Holzofen und Elektro-Radiatoren
Fotovoltaik	zur Aufbereitung von Strom
Nebenanlagen in Holz	Diverse Nebenbauten aus Holz als Atelier, Werkstatt oder Geräteraum



**Treppenaufgang vom Parkplatz
Salita delle scale di posteggio**



**Garten mit Pergola
Giardino con percola**



Zugang unten
Accesso giù



Einliegerwohnung Monolocale





**Sitzplatz Westen
Posto ovest**



**Zugang oben
Accesso sopra**









Balkon Süden mit Seesicht



Mappale 576 / Parzelle 576

