www.immobilien-locarno.ch

Maggia

Posizione soleggiato / sonnige Wohnlage

Occasione per residenza primaria

Gelegenheit für 1. Wohnsitz

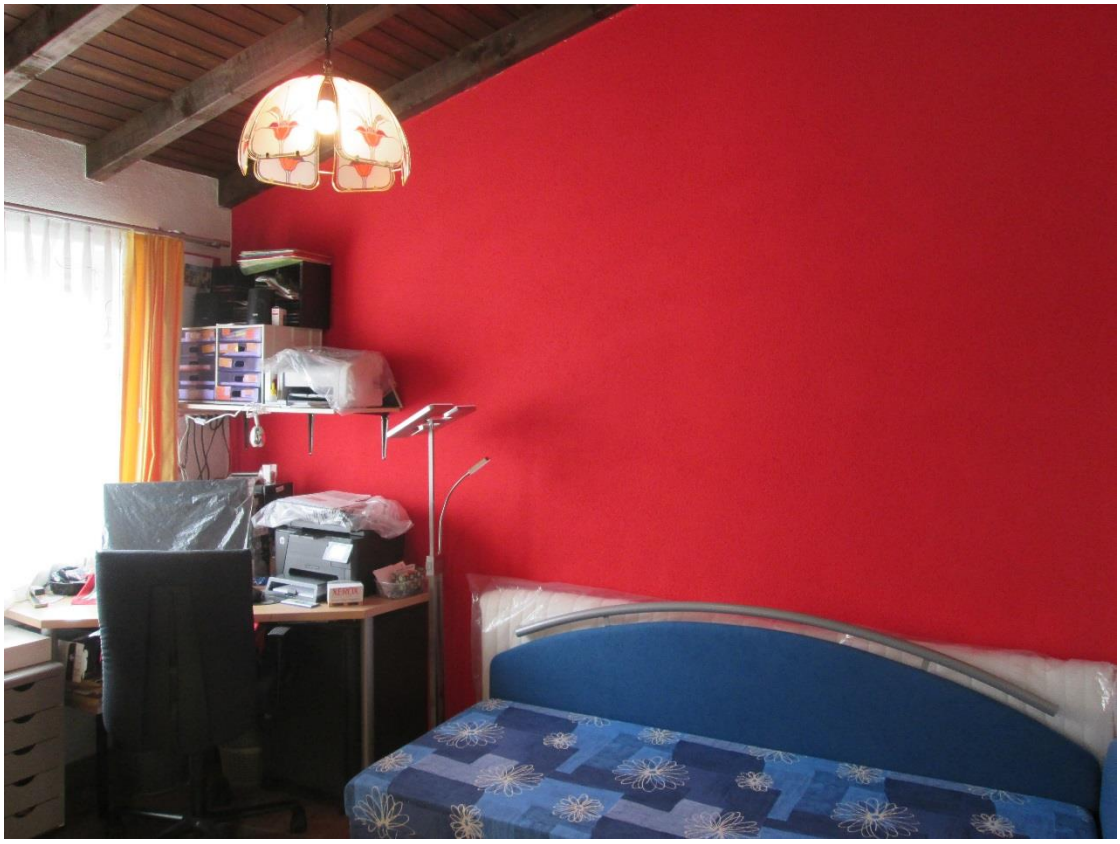
Casetta con 3 locali e giardino d’inverno

Haus mit 3 Zimmern und attraktivem Wintergarten

Fr. 580'000.-

Località	**Maggia**
Tipo dell'immobile	**Casa** **Residenza primaria**
Posizione	**La Piatela 21, al margine meridionale della zona edificabile**
Anno di costruzione	**1968**
Riattato	**2003, piu tardi cambio il portico in giardino d'dinverno e nuovi rispostigli**
Superficile totale	**482 m2**
Superficie abitabile	**3 locali, 70 m2 e giardino d'inverno**
Posteggi	**3 davanti la casa**

Ort	**Maggia**
Objekt-Art	**Wohnhaus** **Nur als Erstwohnsitz zugelassen**
Lage :	**La Piatela 21, am Südrand der Bauzone**
Baujahr	**1968**
Renovation	**2003, später Umwandlung des Portico in einen Wintergarten verbunden mit neuen Einstellräumen**
Grundstückfläche	**482 m2**
Wohnfläche	**70 m2, aufgeteilt auf 3 Zimmer verbunden mit einem Wintergarten**
Parkplatz	**3 neben dem Haus**



Impressione generale

Una casa più piccola piena di fascino rustico

con un prezzo conveniente

Gesamteindruck

Ein kleineres Haus voll rustikalem Charme

und angemessen im Preis

Visita / Besichtigung

Beat Santini, lic. iur, Fiduciario immobiliare
079 215 73 58 / 091 751 25 83
Via Monte Brè 6 A, 6605 Locarno Monti
beat.santini@bluewin.ch / beat.santini@immobilien-locarno.ch