ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

ASCONA

schöne 3 ½-Zimmer-Wohnung

an ruhiger, sonniger Seeblicklage

bel appartamento di 3 ½ locali

in una posizione tranquilla con bella vista lago

4180/2798

Fr. 575‘000.--

Ubicazione

Regione: Locarnese
Località: 6612 Ascona, Strada Collina 27

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento di 3 ½ locali nel primo piano con vista lago
Superficie abitabile: ca. 80 m2
Anno di costruzione: ca. 1980
Ristrutturazione: si
Terrazza: 1
Piano: primo
Posteggi: 1 coperto
Locali: 2
Bagno/doccia/WC: 1
Riscaldamento: nafta
Costi accessori: Fr. 350.--
Posizione: soleggiata, tranquilla con vista lago
Vista lago: si
Scuole: si
Possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 4 km
Distanza autostrada: 30 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 3 1/2 locali è situato al primo piano in una posizione soleggiata e tranquilla sopra il nucleo di Ascona in Strada Collina 27.

L'edificio è del ca. 1980 e si trova in buono stato. L'appartamento è spazioso e molto luminoso e ha un ambiente alto. L'appartamento consiste in un atrio con armadi a muro, un soggiorno con pranzo, una terrazza, una piccola cucina, una camera grande ed una stanza piccola ed il bagno/doccia/WC. Una bella vista si estende su Ascona, sulle montagne e villaggi della Riviera del Gambarogno e sul Lago Maggiore.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. L'appartamento ha un posteggio coperto davanti l'entrata. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista 20 minuti. Nelle immediate vicinanze c'è una fermata del bus cittadino. Il tragitto per il centro di Locarno dura cinque minuti. Ad Ascona si trovano un campo golf e un porto.

Objektangaben

Adresse:	6612 Ascona, Strada Collina 27
Objekt:	3 ½-Zimmer-Wohnung
Lage:	ruhige, sonnige Aussichtslage mit Seesicht
Wohnfläche:	ca. 80m2
Etage:	1.OG
Lift:	ja
Baujahr:	ca. 1980
Renovationen:	ja
Bad/Dusche/WC:	1
Balkone:	1 gedeckter Balkon mit neuen Sonnenstorren
Heizung:	Ölzentralheizung
Nebenkosten:	Fr. 350.--/Jahr
Zweitwohnsitz:	ja, möglich
Parkplatz:	1 gedeckter Parkplatz vor dem Eingang
Schulen:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	ja
öffentl. Verkehrsmittel:	ja
Distanz nächste Stadt:	3km
Distanz Autobahn:	25km

Objektbeschreibung

Diese schöne und helle 3 ½-Zimmer-Wohnung liegt an sonniger und ruhiger Seeblicklage nördlich des Zentrums von Ascona.

Die ca. 1980 erbaute Wohnung befindet sich in einem gepflegten, guten Zustand. Sie wirkt mit den grossen Fensterfronten sehr hell und wohnlich und bietet ein charmantes und heimeliges Ambiente.
Der Eingangsbereich mit praktischen Wandschränken führt geradeaus in die kleine Küche und weiter in den grosszügigen Wohn-/Essbereich mit vorgelagertem gedeckten Balkon. Ein kleines Schlafzimmer mit Schrank und Fenster ist unmittelbar hinter der Küche eingebaut.
Im südlichen Teil der Wohnung befinden sich das Bad/Dusche/WC, weitere Einbauschränke sowie das grosse und helle Elternschlafzimmer – ebenfalls mit Zugang zum Balkon. Vom gedecktem Balkon mit neuen Sonnenstoren geniesst man einen tollen Ausblick auf die umliegenden Berge, auf das Dorf Ascona und auf den Lago Maggiore.

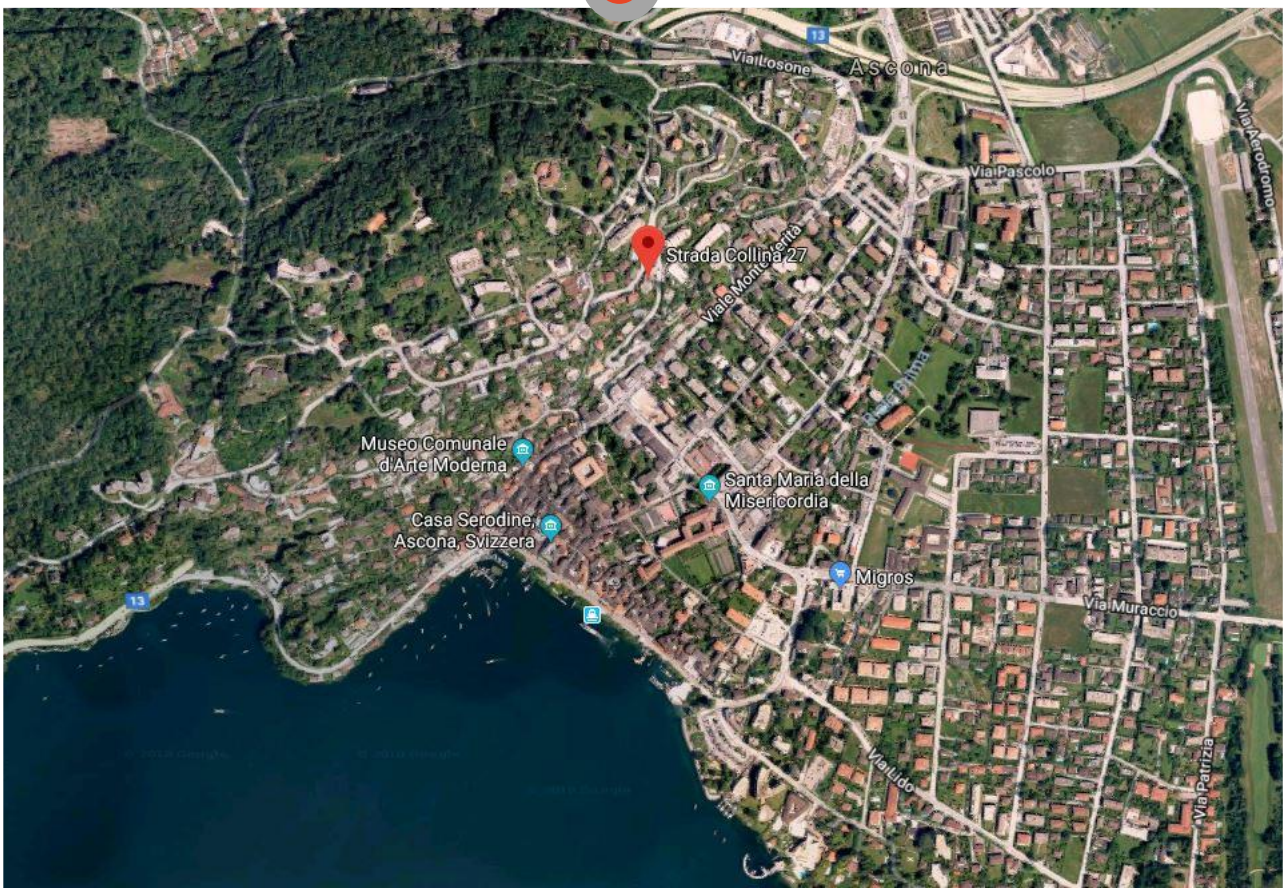
Ein sehr grosses Kellerabteil sowie ein gedeckter Parkplatz unmittelbar vor dem Eingang gehören zudem zur Wohnung.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. In ca. 10 Gehminuten erreicht man bequem die weltberühmte Seepromenade von Ascona.
Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 20 Minuten entfernt. In nächster Nähe liegt die Haltestelle des Stadtbusses. Die Fahrt ins Zentrum von Locarno dauert 5 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen befinden sich in Ascona. Ascona ist berühmt für seine schöne Uferpromenade, den malerischen Dorfkern mit den vielen Boutiquen und die subtropische Vegetation. In Ascona gibt einen Golfplatz, ein Lido und einen Bootshafen.

Eingang, Küche, Wohn-/Esszimmer ● *entrata, cucina, pranzo/soggiorno e camera*

Dusche/WC Schlafzimmer und Balkon ● *doccia/WC, camera da letto e balcone*

Str. Collina
Hotel Ascona
Str. del Ricoccolo
casafile 3-Zimmer-Ferienwohnung...
casafile 3½-Zimmer-Ferienwohnung
Vicolo Pozzoreccio
Appartcasa Tosca
Strada Collina 27
Hotel Garni Sport
Sentiero Pascolare
Viale Monte Verità
Hotel La Perla
Objekt 2021
Outlet Grandi Firme Ascona
Hotel Residenza Palmanova
Ascofit Sagl


Via Losone
Ascona
Via Pascolo
Via Aerodromo
Strada Collina 27
Viale Monte Verità
Museo Comunale d'Arte Moderna
Santa Maria della Misericordia
Casa Serodine, Ascona, Svizzera
Migros
Via Muraccio
Via Lido
Via Patriza

TICINO | Ascona