

# OMEGNA (ITA)

moderne 3 ½ -Zimmer-Wohnung  
am Ufer des Ortasees mit grosser Terrasse

---

*appartamento moderno di 3 ½ locali  
sul lungomare del lago d'Orta con grande terrazza*



4180/1770

Fr. 220'000.--

## Ubicazione

Regione: Lago d'Orta

Località: I-28887 Omegna, VB, Via Novara 3

Tipo dell'immobile: Appartamento di 3 ½ locali nel primo piano

Superficie abitabile: ca. 90 m<sup>2</sup>

Anno di costruzione: 2008

Piano: terzo

Locali: 2

Balcone: 1

Doccia/WC: 1

Posteggi: comunali

Riscaldamento: accesso gas

Spese: Fr. 600.--

Posizione: centrale, soleggiata con vista sul lago d'Orta

Vista lago: si

Possibilità d'acquisti: si

Scuole: si

Mezzi pubblici: si

Distanza da Locarno: 55 km

Distanza autostrada: 8 km

## Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 3 ½ locali si trova in posizione centrale e soleggiata ad Omegna, alla Via Novara 3 al lungolago del Lago d'Orta.

L'edificio è del 2008 e l'appartamento ha un ambiente alto standard. L'appartamento comprende un atrio, un soggiorno con cucina aperta, una camera con balcone, una stanza, un bagno/WC e un WC. Dalla terrazza grande coperta estende una vista sul Lago d'Orta.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Ci sono una garage doppia proprio a disposizione e una cantina. Il tragitto per l'autostrada dura ca. 15 minuti. Locarno dista 55 km. Vicino sono negozi e le scuole.

## Standort

Region: Ortasee

Ortschaft: I-28887 Omegna VB, Via Novara 3

Objekt Typ: 3 ½-Zimmer-Wohnung mit grosser Terrasse

Wohnfläche: ca. 90 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2008

Stockwerk: 1

Zimmer: 3

Balkon/Terrasse: 2

Bad/WC: 2

Parkplätze: Doppelgarage

Heizung: Gaszentralheizung

Nebenkosten: Fr. 600.-- im Jahr

Lage: sonnige Seeblicklage

Seesicht: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz Autobahn: 8km

Distanz CH-Grenze: 45km

## Immobilienbeschreibung

Diese 3 ½- Zimmer-Wohnung befindet sich oberhalb des Seeufers des schönen Lago d'Orta ca. 50 Fahrminuten von der Schweizer Grenze entfernt in Omegna in Italien an der Via Novara.

Das kleine Mehrfamilienhaus wurde 2008 erstellt und die Wohnung im 1. Obergeschoss ist schön ausgebaut und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss mit einem Wohn-/Essraum mit Küche, zwei Schlafzimmern wobei eines mit Balkon, einem Bad/WC und einem separatem WC. Von der Küche und vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die grosse gedeckte Terrasse mit Blick auf den Ortasee.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. Eine Doppelgarage sowie ein Kellerraum gehören zur Wohnung. Omegna ist eine kleine Stadt am nördlichen Ufer des Ortasees. In 15 Fahrminuten gelangt man auf die Italienische Autobahn. In ca. 1 ¼ Std. erreicht man Locarno.

Eingang, Bad und Küche mit Wohnraum ● *entrata, bagno, cucina e soggiorno*



Schlafzimmer mit Balkon, Umgebung ● camera e balcone, dintorni



Seeblick / Ansicht Streetview ● vista sul lago / google streetview









