LOCO

historisches Herrschaftshaus

mit 6 Kleinwohnungen an sonniger Aussichtslage

bellissima casa con 6 appartamenti

con grande giardino e bellissima vista

4180/2744

Fr. 1'200‘000.—

Ubicazione

Regione: Valle Onsernone
Località: 6661 Loco/Isorno

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa con 6 appartamenti
Superficie terreno: 384 m2
Superficie abitabile: ca. 26 + 28 + 28 + 32 + 45 + 60 m2 (totale ca. 224 m2)
Anno di costruzione: ca. 1718
Ristrutturazione: 2002 e 2016
Piani: 5
Posteggi: 2 esterni propri e posteggi pubblici in paese
Locali: 4 x 1, 2 x 2
Riscaldamento: pellet
Posizione: molto tranquilla, soleggiata e panoramica
Vista lago: no
Scuole: si
Possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 13 km
Distanza autostrada: 35 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa d'epoca con 6 appartamenti e con bel giardino si trova in posizione molto tranquilla, soleggiata e panoramica a Loco/Isorno in Valle Onsernone.

L'edificio è del ca. 1718 ed era ristrutturato nel 2002 e 2016 e si trova in buono stato. La casa ha un ambiente rusticale e lussuoso. La casa comprende 4 appartamenti di 1 1/2 locali e due di 2 ½ locali. Ogni appartamento ha un camino, una doccia/WC e cortile o balcone. Ogni appartamento ha l'entrata separata. Sotto tetto è un solaio, dove si può fare un altro appartamento. La casa ha anche alcune cantine ed un ufficio. La proprietà ha un giardino verso ovest e sopra una terrazza con bella vista sulle montagne e sulla valle. Oggi il proprietario nell'appartamento grande nell'ultimo piano ed affitta gli altri appartamenti per ospiti di vacanza.

L'immobile è raggiungibile in macchina. Ci sono due posteggi esterni e vicino tanti posteggi pubblici. Locarno è raggiungibile in 25 minuti e l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista 45 minuti. Esiste un collegamento autopostale in direzione di Locarno. A Loco si trovano scuole ed un negozio d'alimentari.

Objektangaben

Ortschaft:	6661 Loco, Nucleo
Region:	Onsernonetal
Objekt:	Herrschaftshaus mit 6 Kleinwohnungen
Einheiten:	vier 1 ½-Zimmer-und zwei 2 ½-Zimmer-Wohnungen
Wohnflächen:	ca. 26+28+28+32+45+60m2 (Total ca. 224m2)
Grundstückfläche:	ca.384m2
Etagen:	5
Lage:	sehr sonnige, ruhige Panoramaausblicklage
Baujahr:	ca. 1718
Renovationen:	2002, 2016
Zustand:	gut
Heizung:	Pellet-Zentralheizung und Warmwasserversorgung
Keller:	div. Kellerräume
Estrich:	grosser Estrich noch ausbaubar
Parkplätze:	2 und öffentliche Parkplätze im Dorf
öffentl. Verkehrsmittel:	100m
Einkaufsmöglichkeiten:	100m (Dorfladen)
Distanz zur nä Stadt:	13Km
Distanz Autobahn:	35 Km

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne historische Herrschaftshaus liegt an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage in Loco im Onsernonetal.

Das im 17.Jh. erbaute und damals als "Brücken-Zoll-Station" und Herberge genutzte Haus befindet sich nach einer Totalrenovation im 2002/03 in einem guten und gepflegten Zustand. Dem Eigentümer ist es wunderbar gelungen Altes und Rustikales mit Modernem in Einklang zu bringen. So entstand eine speziell schöne Liegenschaft, welche eine ganz besondere, rustikale und charmante Atmosphäre bietet.
Die vier 1 ½-Zimmer-Studios sowie die beiden 2 ½-Zimmer-Wohnungen zeichnen sich durch ihre Individualität aus. Alle Wohneinheiten verfügen über einen eigenen Eingang, Dusche/WC, kleine Küche und 5 der 6 Wohnungen haben einen Sitzplatz oder Balkon.
Ein herrlicher Ausblick erstreckt sich von den 3 Balkonwohnungen auf die umliegenden Berge.
Von der gemeinsamen Dachterrasse geniesst man einen herrlichen Panoramablick.
Das Haus verfügt über viele Kellerräumlichkeiten, einen Büroraum und einen grossen Estrich, der ausgebaut werden könnte. Der grosse Garten lädt zum Verweilen ein.

Die einzelnen Wohneinheiten im "casa ai Mulini" werden momentan als Ferienwohnungen vermietet. Die Liegenschaft könnte auch als Bed & Breakfast genutzt werden.

Das Haus ist direkt mit dem Auto erreichbar. Es stehen zwei eigene Parkplätze zur Verfügung. Im Dorf gibt es zudem viele Gratisparkplätze.
Von Loco aus lassen sich schöne Wanderungen und Bikertouren unternehmen. Ponte Brolla mit den bekannten Maggia-Sandstränden liegt nur ca. 15 Fahrminuten entfernt. In ca. 20-25 Fahrminuten erreicht man Locarno und den Lago Maggiore auch mit dem Postauto. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 45 Minuten entfernt. In Loco gibt es ein Lebensmittelgeschäft und die Grundschule.

Studio ohne Balkon ● *studio senza balcone*

Eingang, Studio mit Balkon ● *entrata, studio con balcone*

Studio mit Balkon ● *studio con balcone*

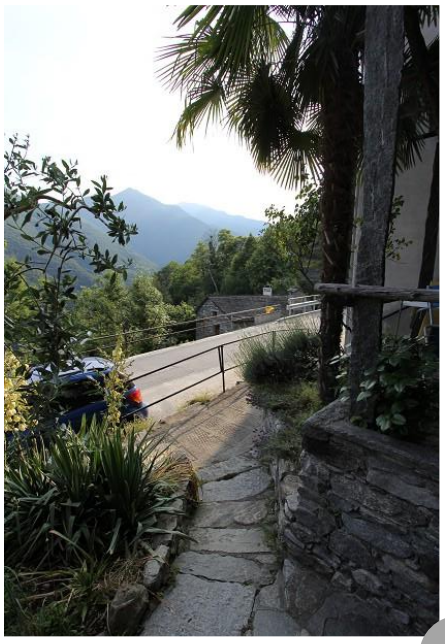
Studio mit Dusche/WC und Pergola ● *studio con doccia/WC e pergola*

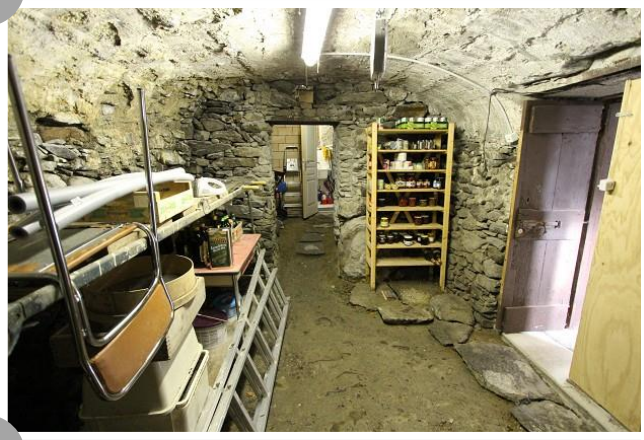
2-Zimmer-Wohnung im OG mit Sitzplatz ● *appartamento di 2 locali con cortile*

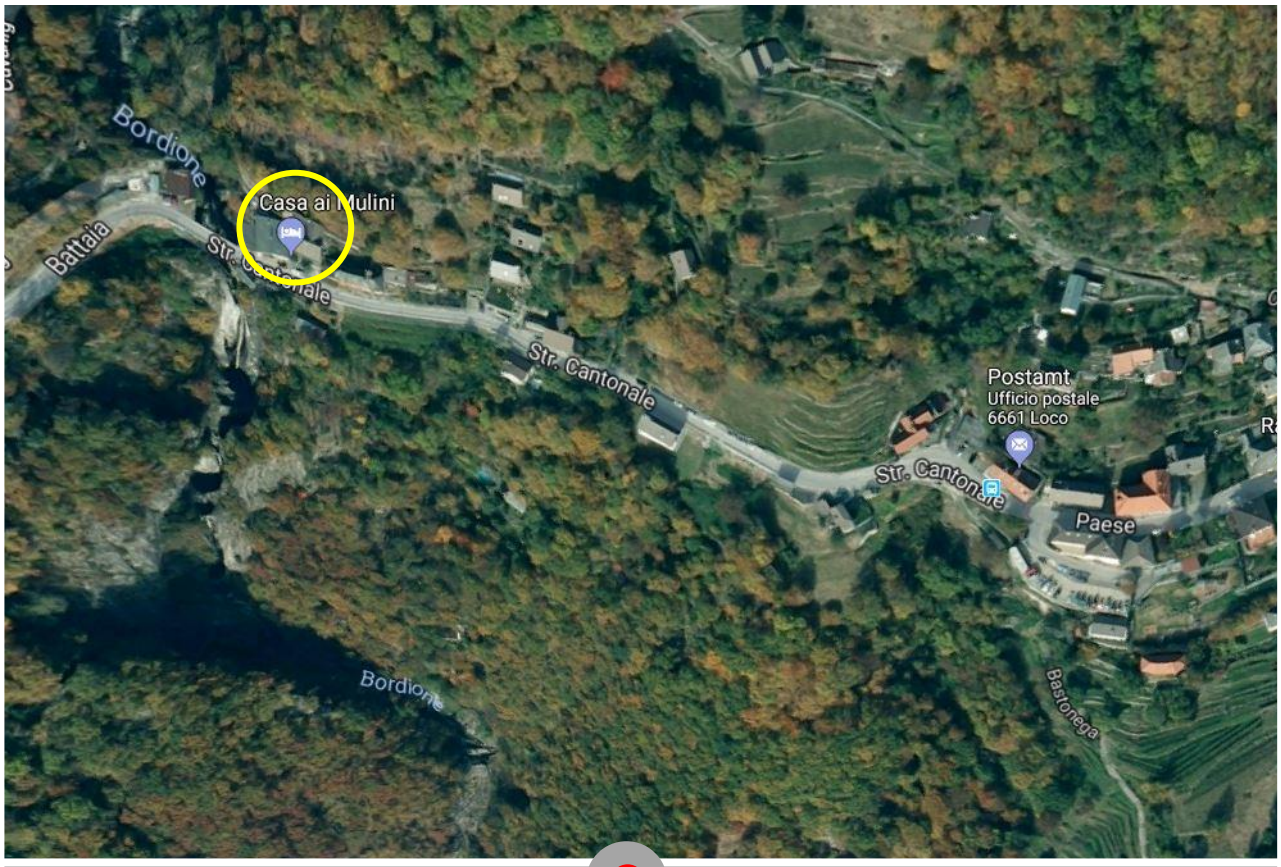
2 ½-Zimmer-Wohnung mit Aussichtsbalkon ● *app. di 2 ½ locali con balcone*

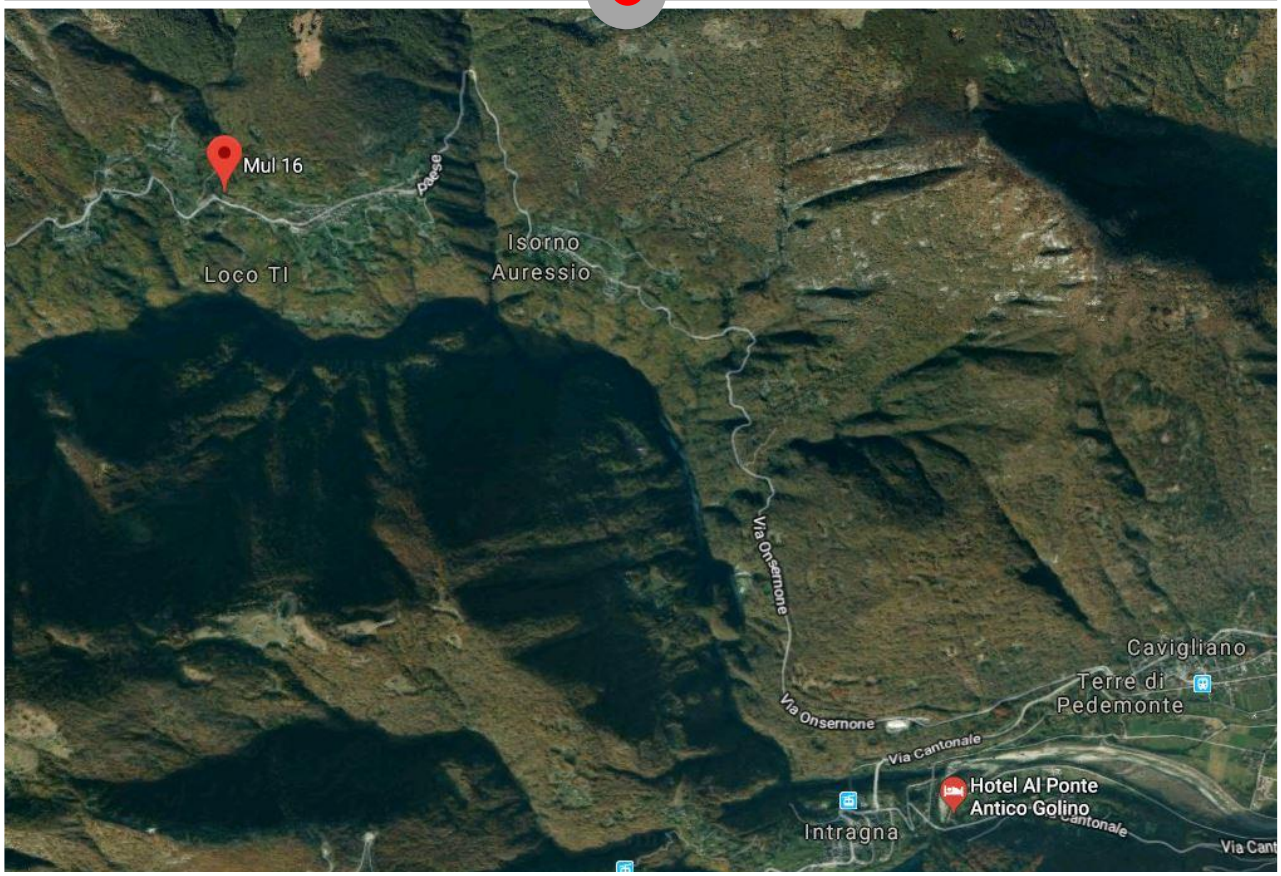
Garten, Dachterrasse und Estrichräume ● *giardino, terrazza sul tetto e grande solaio*

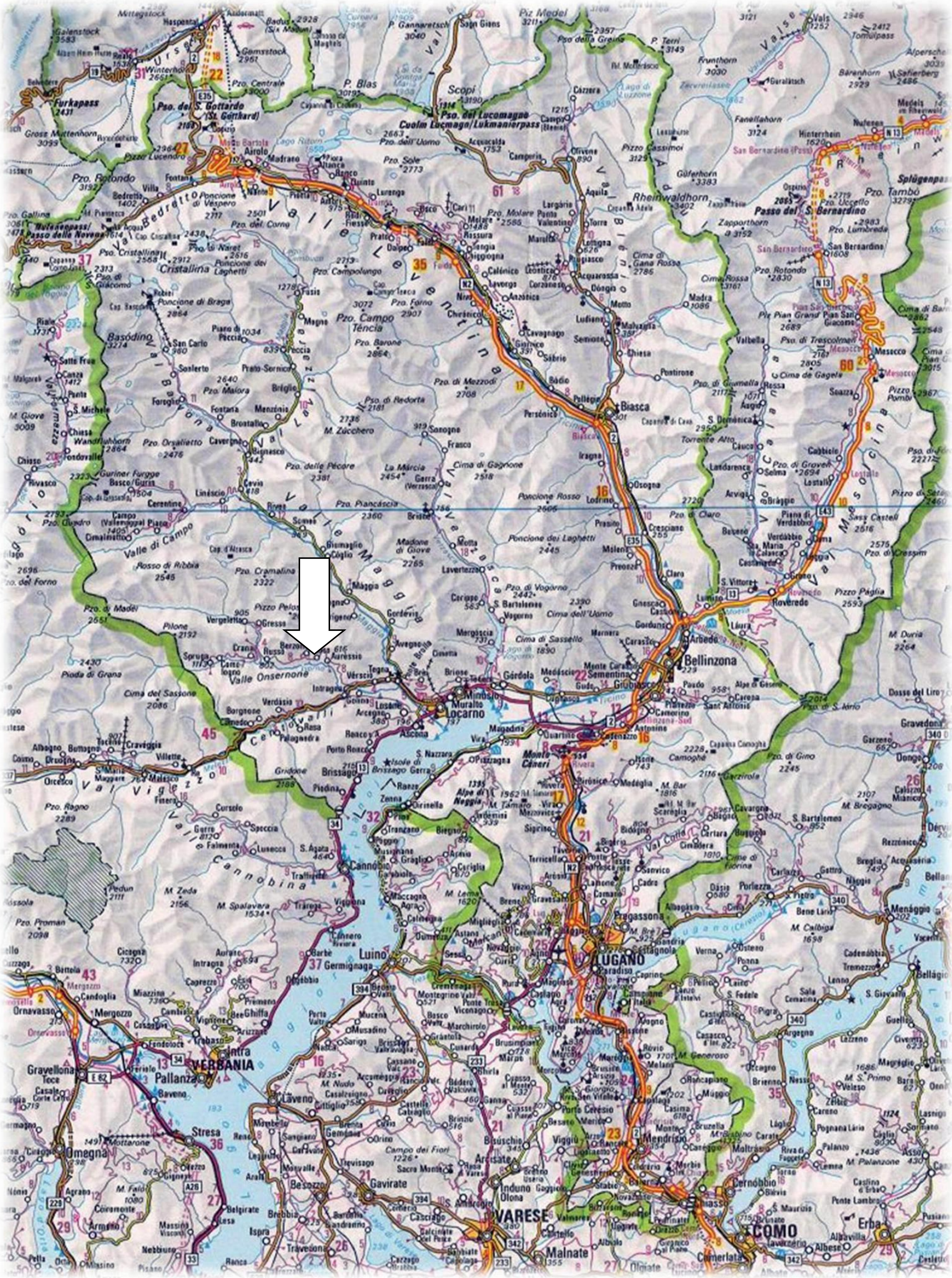
div. Kellerräume ● *cantine*






Bordione
Casa ai Mulini
Battaia
Str. Cantonale
Str. Cantonale
Postamt
Ufficio postale
6661 Loco
Str. Cantonale
Paese
Bordione
Bastonega


Mul 16
Paese
Loco TI
Isorno
Auressio
Via Onsernone
Cavigliano
Terre di
Pedemonte
Via Onsernone
Via Cantonale
Hotel Al Ponte
Antico Golino
Intragna


Airolo
Biasca
Bellinzona
Locarno
Ascona
Brissago
Valle Onsernone
Cannobio
Luino
Lugano
Intra
Verbania
Pallanza
Stresa
Omegna
Varese
Como
Mendrisio
Chiasso
Valle Leventina
Valle Maggia
Val Verzasca
Centovalli
Val Vigezzo
Valle Cannobina