ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

ASCONA

2 ½-Zimmer-Duplex-Wohnung

an sehr zentraler, ruhiger Lage mit Galerie

appartamento di 2 ½ locali duplex

in una posizione molto tranquilla e centrale con galleria

4180/2822

Fr. 735‘000.--

Ubicazione

Regione: Locarnese
Località: 6612 Ascona, Carrà dei Nasi 1B

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento dup,ex di 2 ½ locali nel ultimo piano
Superficie abitabile: ca. 65.5 m2
Anno di costruzione: ca. 1995
Ristrutturazione: 2017: si
Loggia: si
Piano: ultimo piano
Posteggi: zona blu per Fr. 33.-- al mese o nell'autorimessa vicina
Locali: 2
Doccia/WC: 1
Riscaldamento: gas (2016)
Pavimento: piastrelle sotto e parquet nella galleria
Costi accessori: Fr. 1'700.-- incluso il fondo di rinnovamento
Posizione: centrale, soleggiata e tranquilla
Vista lago: no
Scuole: si
Possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 3 km
Distanza autostrada: 25 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento duplex di 2 1/2 locali è situato nel nucleo di Ascona in Carrà dei Nasi 1B.

L'edificio è del 1995 e si trova come anche l'appartamento in buonissimo stato. L'appartamento luminoso consiste in un atrio, un soggiorno con pranzo e cucina, piccola loggia e doccia/WC. Sotto tetto si trova la galleria grande. Una bella vista si estende sul parco della villa vicina e sulle colline circostante.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. L'appartamento non ha un posteggio proprio ma nella zona blu si può acquistare un permesso per Fr. 33.-- al mese o affittare un posteggio nell'autorimessa vicina. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista 20 minuti. Vicino c'è una fermata del bus cittadino. Il tragitto per il centro di Locarno dura cinque minuti. Ad Ascona si trovano il campo da golf, il lido e il porto.

Objektangaben

Adresse:	6612 Ascona, Carrà dei Nasi 1B
Objekt:	2 ½-Zimmer-Duplex mit Galerie im Dachgeschoss
Lage:	ruhige, sonnige Lage
Seesicht:	nein
Wohnfläche:	ca. 65,5m2
Etage:	2.OG
Lift:	ja
Baujahr:	1995
Rennovationen:	2017 (neue Küchengeräte)
Zustand:	sehr gepflegter, guter Zustand
Dusche/WC:	1
Balkone:	kleine Loggia
Heizung:	Gaszentralheizung (2016 erneuert)
Bodenbelag:	keramische Platten / Parkett (Galerie)
Nebenkosten:	ca. Fr. 1700.--/Jahr (inkl. Fonds)
Zweitwohnsitz:	ja, möglich
Parkplatz:	nein (öffentliche Tiefgarage in Gehdistanz)
Schulen:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	ja
öffentl. Verkehrsmittel:	ja
Distanz nächste Stadt:	3km
Distanz Autobahn:	25km

Objektbeschreibung

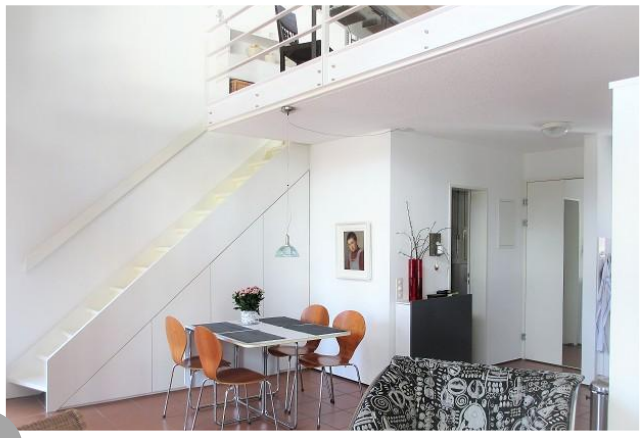
Diese 2 ½-Zimmer-Duplex-Wohnung liegt an sehr ruhiger und zentraler Lage im alten Dorfkern von Ascona an der Carrà dei Nasi 1B nur 150m vom Seeufer entfernt.

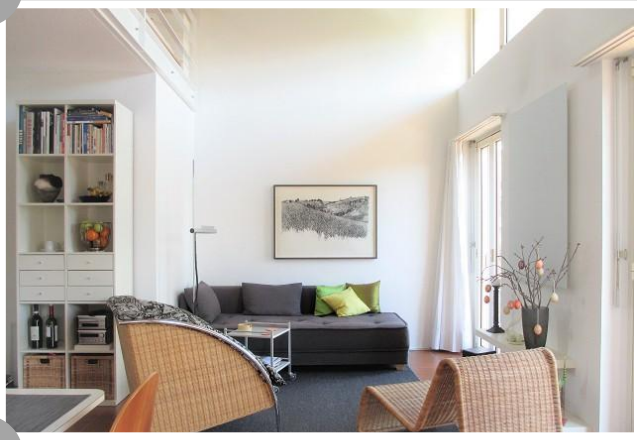
Die helle und moderne Wohnung wurde 1995 erstellt und befindet sich in einem sehr gepflegten und guten Zustand. Sie verfügt über einen grosszügigen Grundriss, der sich auf zwei Ebenen verteilt.
Im ersten Geschoss befinden sich der Wohn-/Essbereich mit Küche und Dusche/WC. Eine Treppe führt hinauf zur grossen Galerie.
Ein schöner Ausblick erstreckt sich von den Fenstern auf den gepflegten Garten einer Villa sowie in die Berge.
Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und eine gemeinschaftliche Waschküche.

Diese Wohnung kann als idealer Feriensitz aber auch als Wohndomizil genutzt werden. Es bestehen keine Einschränken für Vermietungen.

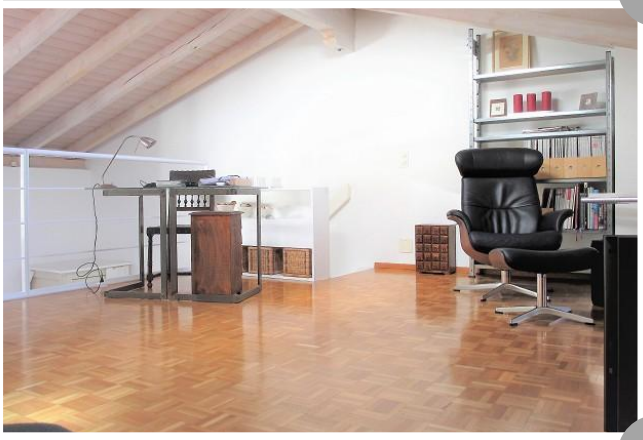
In 2-3 Gehminuten gelangt man an die weltberühmte Piazza und Uferpromenade am Lago Maggiore. Ebenfalls in kurzer Gehdistanz erreicht man Einkaufsgeschäfte und die Bushaltestelle.

Wohn-/Essbereich mit Küche ● *cucina, pranzo e soggiorno*

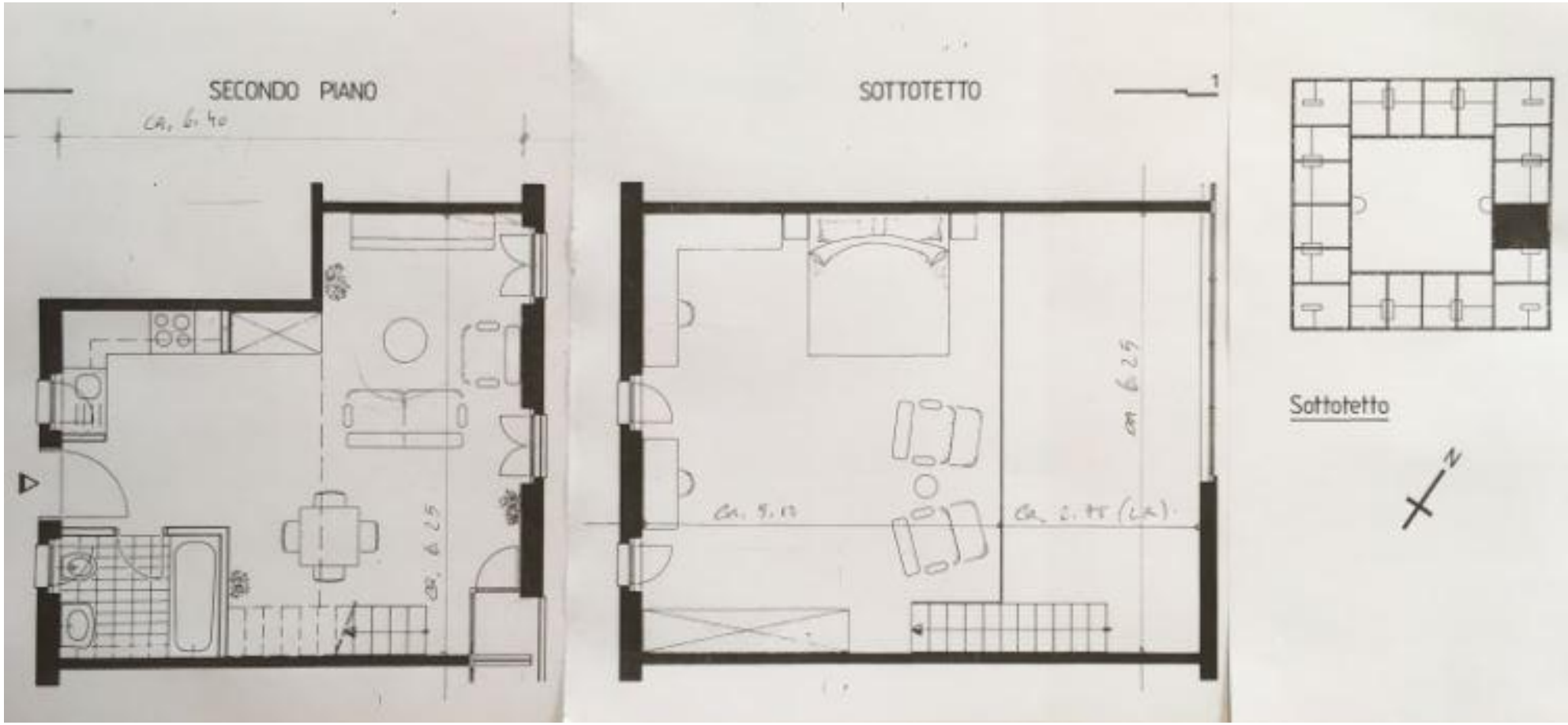




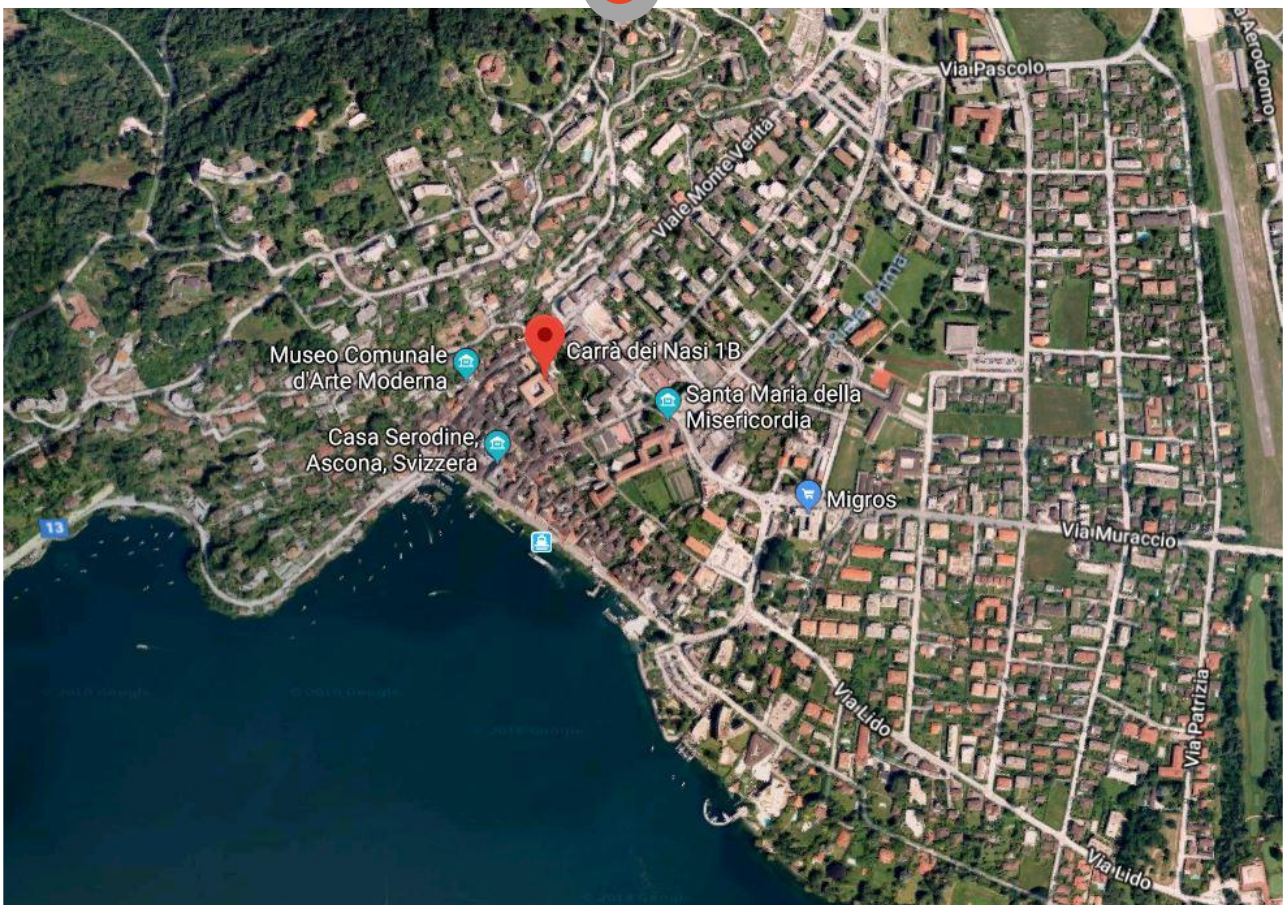
Dusche/WC und Dachgeschoss mit Galerie ● *doccia/WC e galleria/piano sotto tetto*

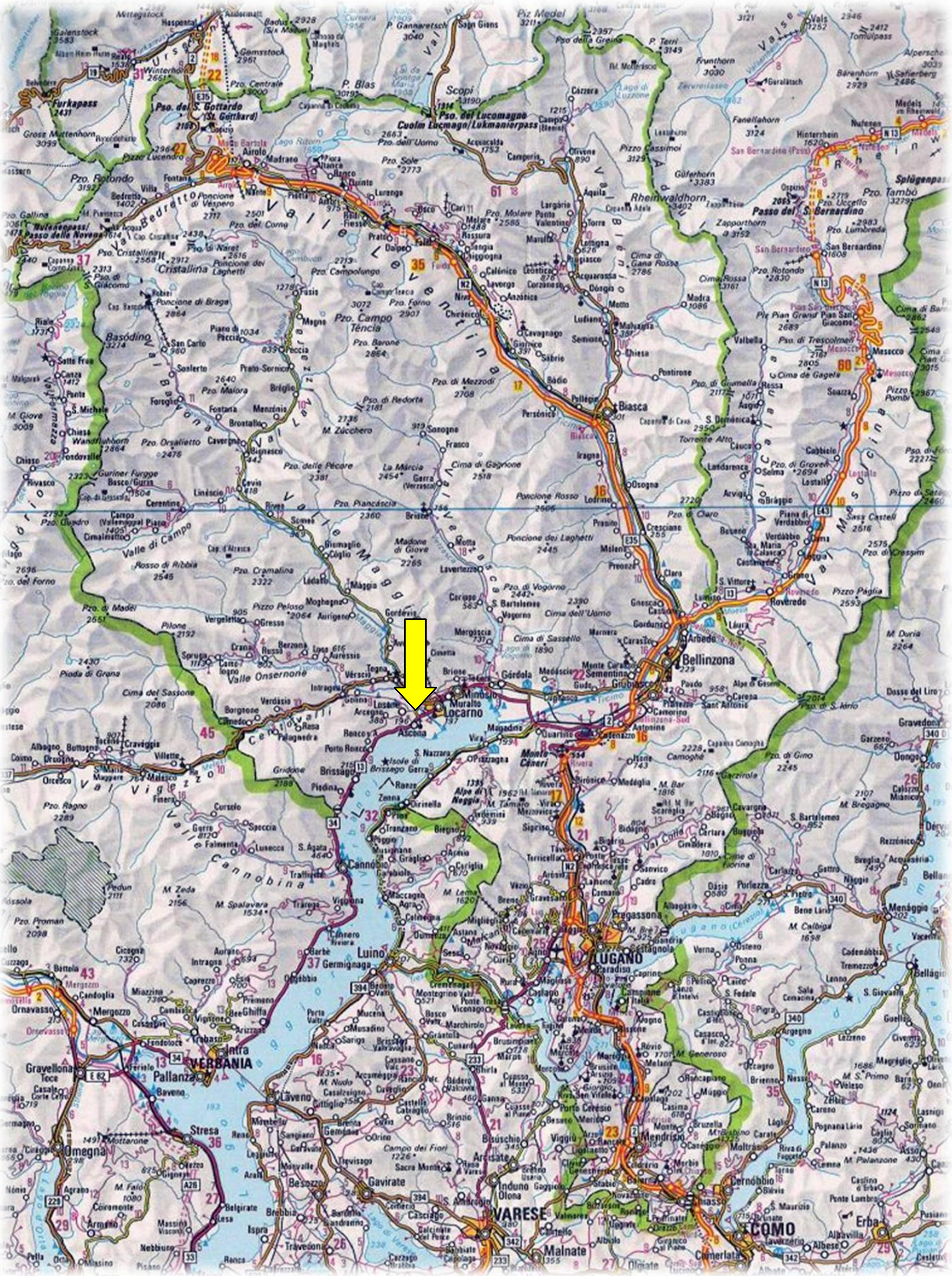


Aussicht *vista*


SECONDO PIANO
SOTTOTETTO
Sottotetto
N

Museo Comunale d'Arte Moderna
Carrà dei Nasi 1B
AsconaDolceVita
Casa d Arte Ascona
Ristorante della Carrà
Antico Ristorante Borromeo
Eiscafé
L' angolo dei golosi
Antica Osteria Vacchini
Via Collegio
Ristorante 4 Stagioni
Rathaus
Casa Serodine, Ascona, Svizzera
Hotel Garni Golf
Via S. Sebastiano


Via Pascolo
Viale Monte Verità
Museo Comunale d'Arte Moderna
Carrà dei Nasi 1B
Santa Maria della Misericordia
Casa Serodine, Ascona, Svizzera
Migros
Via Muraccio
Via Lido
Via Patrizia


Furkapass
Pso. del S. Gottardo (St. Gotthard)
Airolo
Pso. del Lucomagno
Passo del S. Bernardino
Valle Leventina
Biasca
Bellinzona
Valle Maggia
Valle Onsernone
Centovalli
Val Vigezzo
Valle di Campo
Muralto
Locarno
Ascona
Brissago
Cannobio
Luino
Lugano
Mendrisio
Verbania
Pallanza
Stresa
Omegna
Varese
Como