CONTONE

Zwei Gebäude mit Wiesland

Due stabili con prato

4180/2274

Fr. 130'000.--

Ubicazione

Regione: Bellinzonese
Località: 6594 Contone

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Due rustici
Superficie terreno: ca. 1123 m2
Superficie abitabile: ca. 50 m2
Terrazza: cortile
Posteggi: 2

Locali: 4
Bagno/doccia/WC: nessuno
Riscaldamento: nessuno
Posizione: panoramica
Vista lago: parziale
Possibilità d'acquisti: in paese
Mezzi pubblici: in paese
Distanza prossima città: 15 km
Distanza autostrada: 6 km

Descrizione dell'immobile

Questi due rustici si trovano in posizione panoramica sopra il piano di Magadino in Via Monte Ceneri a Contone.

Il piccolo rustico è abitabile e ha un soggiorno/pranzo con camino nel piano sopra. Sotto è un ripostiglio. Il rustico più grande ha tre piani con un locale per piano. Un cortile si trova sopra il piccolo rustico. Dalla proprietà si estende una bella vista panoramica sul piano di Magadino, in parte sul lago Maggiore e sulle montagne del Bellinzonese.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Le macchine si possono posteggiare sul proprio terreno. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura cinque minuti. A Cadenazzo vi sono collegamenti autopostali e ferroviari direzione Bellinzona e Locarno. Nella zona industriale di S. Antonino si trovano diversi grandi centri commerciali.

Si può anche acquistare la vigna con la piccola casetta acanto.

I prezzi sono:

Fr. 200'000.-- per le due proprietà
Fr. 130'000.-- per le due casette con 1123 m2 di terreno
Fr. 70'000.-- per la vigna con la casetta con 2629 m2 di terreno

Standort

Region: Bellinzonese
Ortschaft: 6594 Contone

Immobilienangaben

Objekt Typ: Zwei Gebäude mit Wiesland
Grundstücksfläche: 1124 m2
Wohnfläche: 50 m2
Balkon/Terrasse: Gartensitzplatz
Renovation: teilweise
Parkplätze: 2
Zimmer: 4
Bad/Dusche/WC: nein
Heizung: keine
Lage: schöne Aussichtslage
Seesicht: teilweise
Einkaufsmöglichkeiten: im Dorf
Oeffentliche Verkehrsmittel: im Dorf
Distanz zur nächsten Stadt: 15 Km
Distanz Autobahn: 6 Km

Immobilienbeschrieb

Dieses Grundstück mit zwei kleinen Gebäuden liegt an schöner Aussichtslage oberhalb der Magadinoebene an der Via Monte Ceneri in Contone.

Das kleinere Rustico ist ausgebaut und besteht aus einem Wohn-/Essraum mit Kamin im Dachgeschoss. Das Untergeschoss dient als Abstellraum. Im grösseren, dreigeschossigen Nebengebäude gibt es je einen Werkraum. Die Umgebung besteht aus einem Sitzplatz oberhalb des Rustico und einer Hangwiesenfläche entlang eines Baches. Ein schöner Rundblick auf die Magadinoebene, teilweise auf den Lago Maggiore und auf die gegenüberliegenden Berghänge sowie auf Bellinzona erstreckt sich von der Liegenschaft aus.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Autos können auf dem eigenen Grundstück abgestellt werden. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert fünf Minuten. In Cadenazzo befinden sich Postauto- und Bahnverbindungen nach Bellinzona und Locarno. Im Industriegebiet von S. Antonino gibt es grössere Einkaufszentren.

Es besteht die Möglichkeit, den nebenstehenden Rebberg mit Rebberghäuschen zu erwerben.

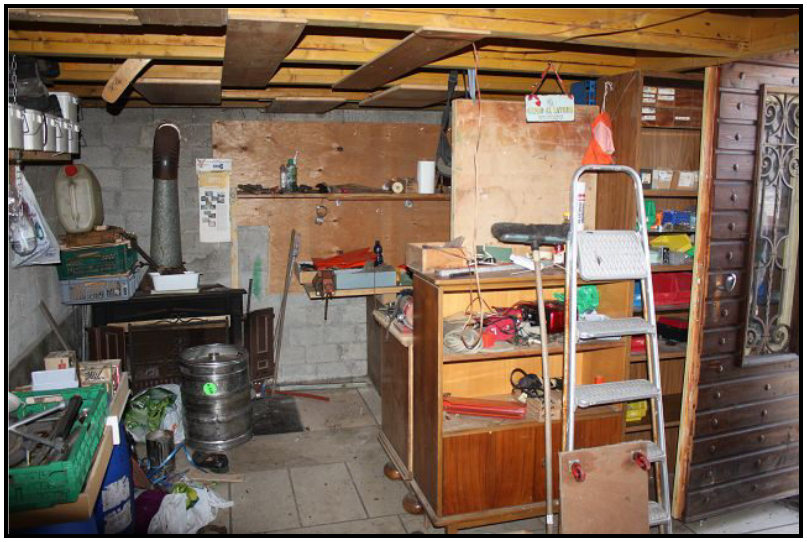
Die Verkaufspreise sind:

Fr. 200‘000.-- für beide Liegenschaften
Fr. 130‘000.-- für die beiden Gebäude mit 1123 m2 Grundstückfläche
Fr. 70‘000.-- für den Rebberg mit Häuschen mit 2629 m2 Grundstückfläche

Interno / Dachraum

Interno / Dachraum

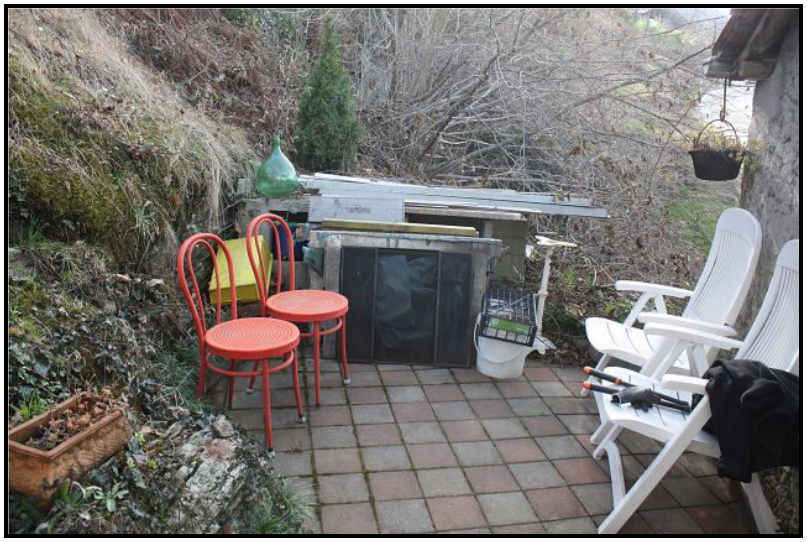
Interno / Dachraum



Interno / Werkstatt oben

Interno sopra / Werkraum oben

Interno sotto / Werkraum unten



Cortile / Sitzplatz oberhalb Rustico

Cortile / Sitzplatz

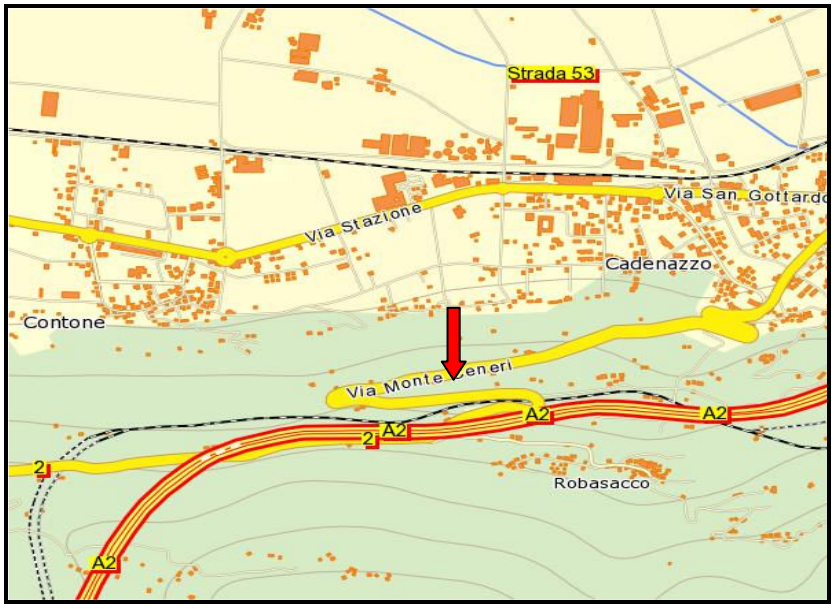
Riale e terreno / Bach mit Wiesland

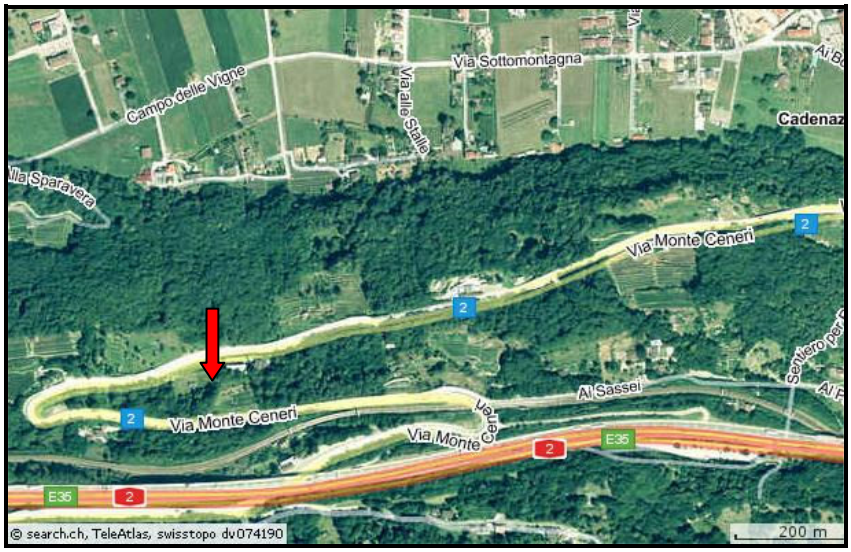
Stabili da sopra / Gebäude von oben

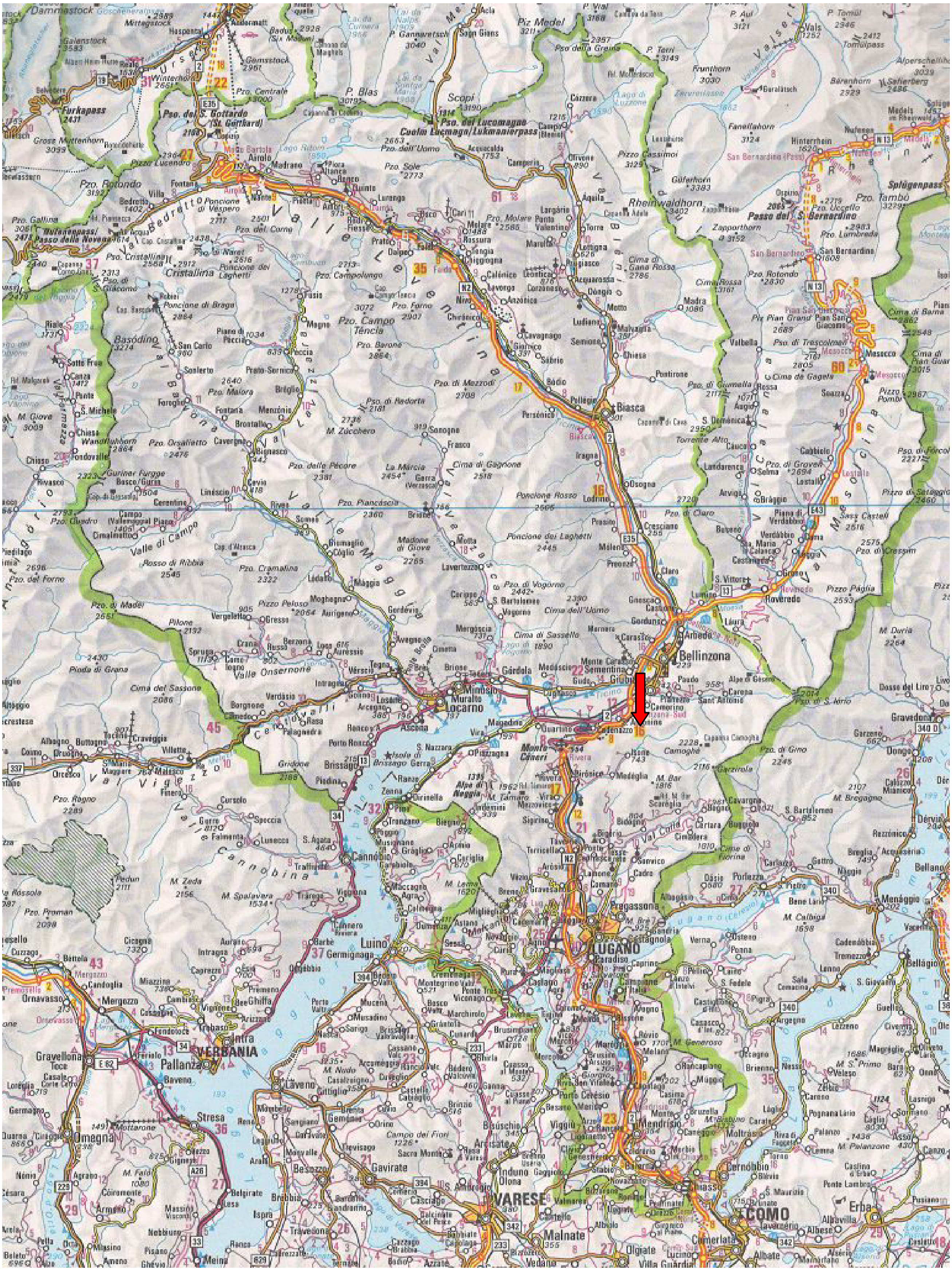
Stabile da sopra e vista ovest / Blick auf Gebäude und Lago Maggiore

Vigna acanto / nebenliegender Rebberg

Livelli
1635
1618
1617
1638
1621
1623
1622
1640
1673
1673A
1638A
1667B
1670A
1667A
1670
1672
1667
1670B
1643
1645
1674
1646
1668
1669
1671
1649
1649A
1651
1652
1653
1654
1655
1680
1681
1682
1683


Strada 53
Via San Gottardo
Via Stazione
Cadenazzo
Contone
Via Monte Ceneri
A2
2
Robasacco


Via Sottomontagna
Campo delle Vigne
Via alle Stalle
Cadenaz
Via Sparavera
Via Monte Ceneri
2
Al Sassei
Sentiero per
E35
© search.ch, TeleAtlas, swisstopo dv074190
200 m

TICINO

Contone