

PALAGNEDRA

Wiese und Wald von 2951 m2 Fläche

An sehr sonniger, ruhiger Aussichtslage

Prato e bosco di 2951 m2

Posizione molto tranquilla, soleggiata con bella vista



4180/1959

Fr. 30'000.--

Ubicazione

Regione: Centovalli

Località: 6657 Palagnedra

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: rustico di 2 locali da riattare con prato

Superficie terreno: ca. 440 m2 rustico con prato e 2951 m2 di prato e bosco

Superficie abitabile: ca. 60 m2

Rinnovazioni: no

Posizione: molto tranquilla e soleggiata con vista panoramica

Distanza prossima città: 30 minuti (Locarno)

Distanza autostrada: 45 minuti

Descrizione dell'immobile

Queste due parcelle di prato 2300 m2 / bosco 651 m2 e rustico con prato 440 m2 di totale 3391 m2 superficie si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata sopra il comune di Palagnedra nella parte superiore delle Centovalli a 700 m/m.

Sulla piccola parcella si trova un rustico da riattare con due locali. Davanti c'è un cortile e dietro un prato. Una bellissima vista estende sulla valle e sulle montagne.

Qui si può trovare la calma e la tranquillità lontani dallo stress quotidiano. Esistono molte possibilità d'escursioni. Una pista di sci si trova a Santa Maria Maggiore in Italia. Li sono anche centri commerciali.

La proprietà a accesso strada. Palagnedra dista ca. 30 minuti da Locarno. A Verdasio si trova la stazione della Centovallina. Li e in Italia si trovano negozi.

Si può anche acquistare le parcelle con prezzi separati:

Fr. 150'000.-- per tutto

Fr. $120^{\circ}000.$ -- per il rustico con prato 440~m2

Fr. 30'000.-- per il prato con bosco 2951 m2

Objektangaben:

Region: Centovalli

Ortschaft: 6657 Palagnedra, Nucleo

Obiekt Typ: 2-Zimmer-Rustico zum Ausbauen mit Landwirtschaftsland Grundstückfläche: 440m2 für Rustico mit Wiese und 2951m2 für Wiese/Wald

Wohnfläche: ca. 60 m2

Lage: absolut ruhige, sonnige Aussichtslage

Zweitwohnsitz möglich: Parkplätze: ja Schulen: ja Einkaufsmöglichkeiten: ia Oeffentliche Verkehrsmittel: ia Distanz zur nächsten Stadt: 16 Km Distanz Autobahn: 40 Km

Objektbeschreibung:

Dieses 2-Zimmer-Rustico zum Ausbauen befindet sich oberhalb von Palagnedra im Centovalli an sonniger, absolut ruhiger und idyllischer Aussichtslage.

Das zweigeschossige Gebäude muss komplett umgebaut werden. Die Umgebung des Rusticos besteht aus einem Sitzplatz vor dem Stall und einer kleinen Wiesenfläche hinter dem Gebäude. Die Gesamtfläche beträgt 440 m2.

Gegenüber der Liegenschaft, direkt unterhalb der Strasse gehört ein 2300 m2 grosses Landwirtschaftsland mit 651 m2 Wald zum Rustico. Vom Rustico und vom Land erstreckt sich ein herrlicher Ausblick auf die umliegenden Berge. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress inmitten einer noch intakten Natur. Schöne Wanderungen und Bikeausflüge sowie Langlauf und Skifahren im nahen Italien (Santa Maria Maggiore) sind beliebte Abwechslungsmöglichkeiten.

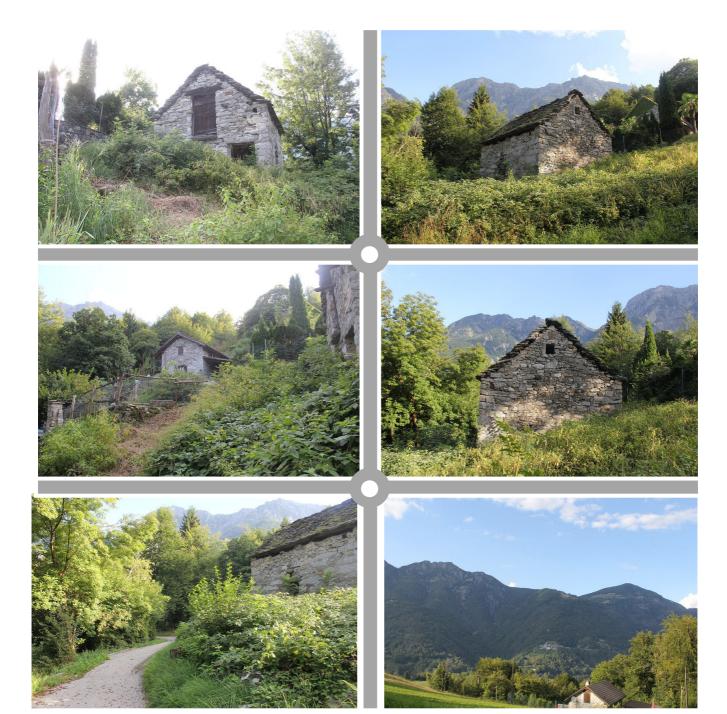
Das Rustico ist mit dem Auto gut erreichbar. Die Fahrt nach Locarno dauert ca. 30 Minuten. Die Fahrt nach Locarno dauert ca. 30 Minuten. Von der Bahnstation Palagnedra aus fährt die Centovallibahn nach Locarno.

Die beiden Grundstücke können auch einzeln gekauft werden. Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 150'000.-- für alles

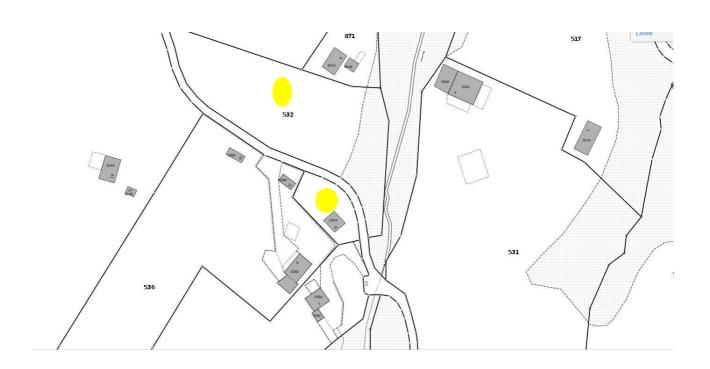
Fr. 120'000.-- für das Rustico mit Wiese 440 m2

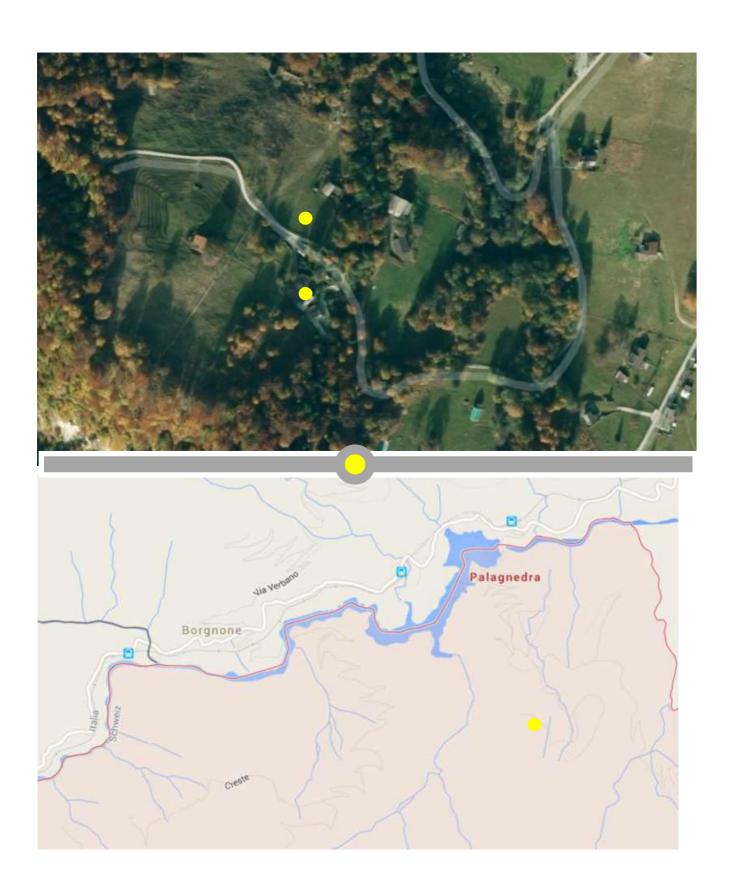
Fr. 30'000.-- für die 2951 m2 Wiese-/Waldparzelle











TICINO | Palagnedra

