ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

VERGELETTO

Rustico con 3 ½ locali da riattare

3 ½-Zimmer-Rustico zum Ausbauen

In posizione molto tranquilla e soleggiata con terreno

An sehr ruhiger, sonniger Lage mit Umschwung

4180/1694

Fr. 75'000.--

Ubicazione

Regione: Valle Onsernone
Località: 6664 Vergeletto

Tipo dell'immobile: Rustico di 3 ½ locali da riattare con giardino
Superfice terreno : ca. 90 m2
Superficie lorda: ca. 639 m2
Piani: 3
Locali : 3
Doccie/WC : 2
Posteggi: comunali
Posizione: molto tranquilla, soleggiata
Possibilità d'acqusiti: Russo
Mezzi pubblici: si
Distanza autostrada: 50 km

Descrizione dell'immobile

Questo rustico da riattare con giardino si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata nel comune di Vergeletto nella Valle Onsernone su 900 m/m.

L'edifico è completamente da riattare. Piani del 1990 disegnono un rustico su due piani con 3 ½ locali. Nel piano terra ci sono due cantine. Nel primo piano ci sono il tinello-soggiorno con loggia, la cucina e un WC. Sotto tetto ci sono due camere e una doccia/WC. Davanti e dietro si trovano giardini. Si può usare la proprietà come abitazione primaria o secondaria.

L' immobili è facilmente raggiungibile in macchina. L'autostrada A2 a Bellinzona-Süd è a 50 km. Locarno è distante di 30 minuti. Il bus arriva fina alla casa. La Valle Onsernone viene un nuovo parco nazionale.

Si può anche acquistare la casa davanti con 5 ½ locali. I prezzi sono:

Fr. 285'000.-- per la casa con il rustico
Fr. 210'000.-- per la casa
Fr. 75'000.-- per il rustico

Standort

Region: Onsernonetal
Ortschaft: 6664 Vergeletto
Objekt Typ: 3 ½-Zimmer-Rustico zum Ausbauen mit Umschwung
Grundstückfläche: ca. 90 m2
Gesamtnutzfläche: ca. 639 m2
Geschosse: 3
Zimmer: 3
Duschen/WC: 2
Parkplätze: Gratisparkplätze der Gemeinde
Lage: sehr ruhige, sonnige Lage
Einkaufsmöglichkeiten: Russo
Oeffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz Autobahn: 50 km

Objektbeschreibung

Dieses 3 ½-Zimmer-Rustico zum Ausbauen mit Umschwung liegt an sehr ruhiger, sonniger Lage in der Gemeinde Vergeletto im einen Seitental des Onsernonetales auf 900 m/M.

Das ältere Gebäude muss vollständig erneuert werden. Pläne aus dem Jahre 1990 zeigen die Ausbaumöglichkeit in ein 2-geschossiges Gebäude mit 3 ½-Zimmern. Im Erdgeschoss gibt es zwei Kellerräume. Im Obergeschoss sind der Wohn-/Essraum mit Balkon, die Küche und ein WC geplant. Der Dachausbau besteht aus zwei Zimmern und einer Dusche/WC. Vor und hinter dem Rustico gibt es Gartensitzplätze und eine Wiesenparzelle. Das Haus kann als Feriendomizil oder Hauptwohnsitz genutzt werden. Von Vergeletto aus können viele schöne Wander- und Bykertouren unternommen werden in einer noch intakten Natur des künftigen Nationalparkes. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Altagsstress.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist eine Fahrstunde entfernt. Die Stadt Locarno erreicht man in 30 Minuten. Das Postauto hält vor dem Haus.

Es besteht die Möglichkeit, das im südlichen Bereich stehende 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Sitzplatz ebenfalls zu erwerben. Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 285‘000.-- für das Haus und das Rustico
Fr. 210‘000.-- für das 5 ½-Zimmer-Haus
Fr. 75‘000.-- für das Rustico

Giardino dietro / Garten und Wiesland hinter dem Haus

Giardino davanti al rustico e casa / Garten vor Rustico mit Haus

Vista est / Ostblic

Casa di 5 ½ locali / 5 ½-Zimmer-Haus

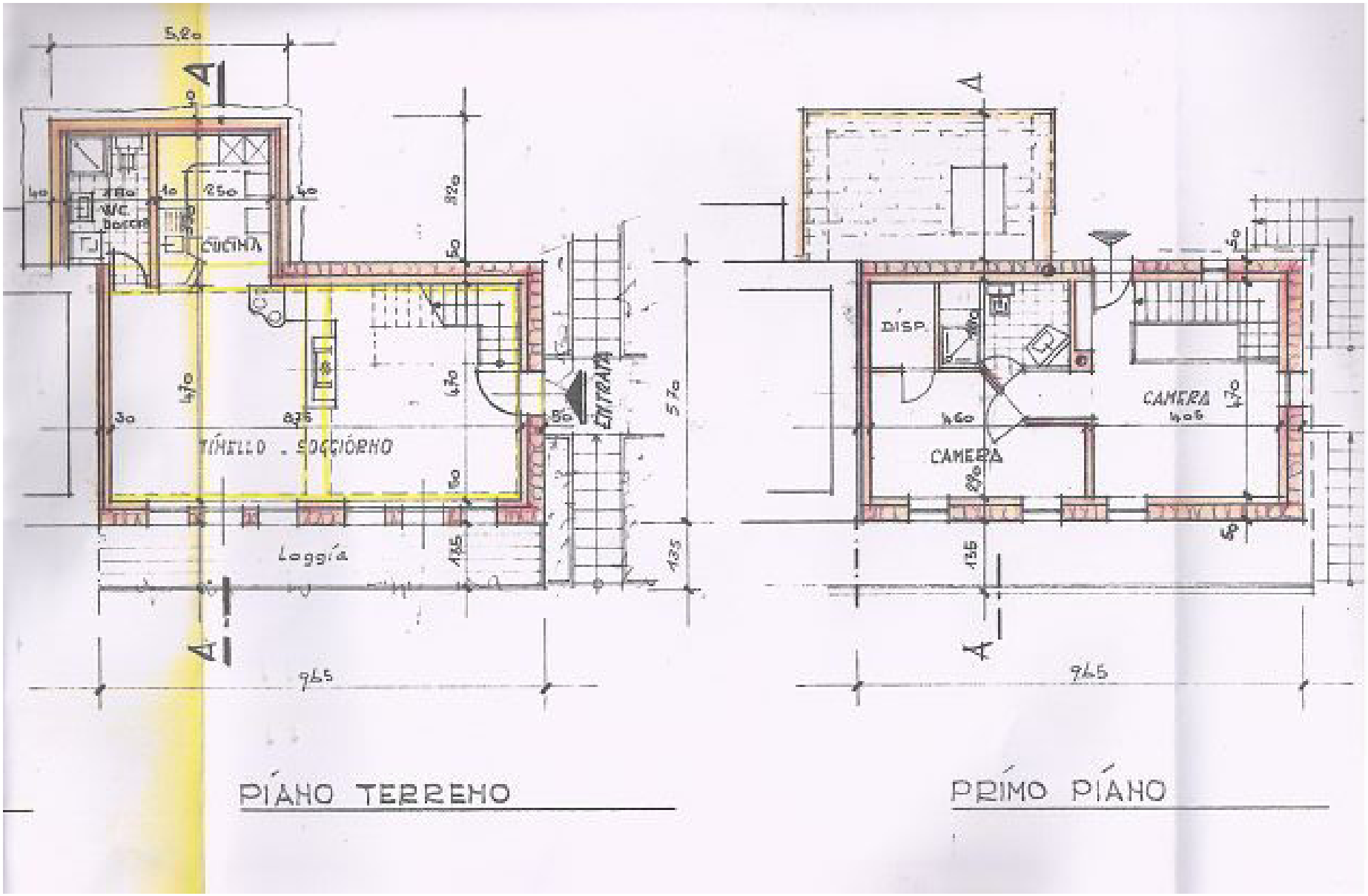
Soggiorno / Wohnraum

Cucina abitabile / Wohnküche

Cucina abitabile / Wohnküche

Cucina abitabile / Wohnküche

Camera sotto tetto / Dachraum



PIANO TERRENO

PRIMO PIANO

PROGETTO, SIST. E RIATTAZIONE CASA IN VER
PROPR. SIGG.RI ULRICH KHEUBÜHL-MARIE-LOUISE K.-BRIE

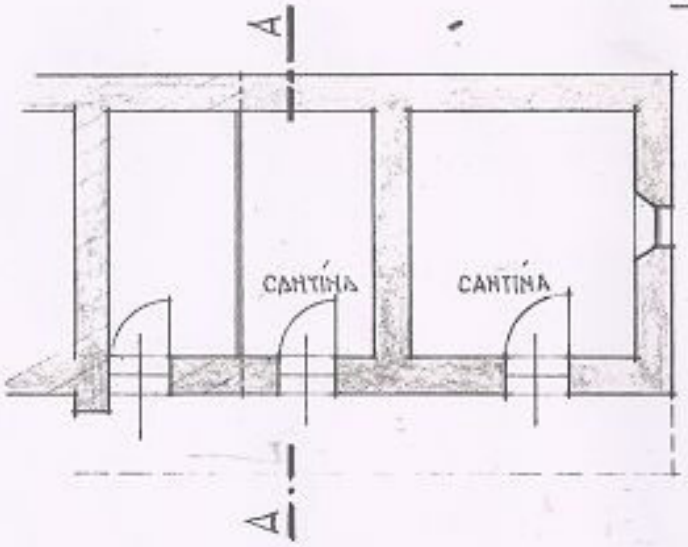
PIANO PIANTE RAPP. 1:100

FACCIATE E SEZIONE A-A. 1:100

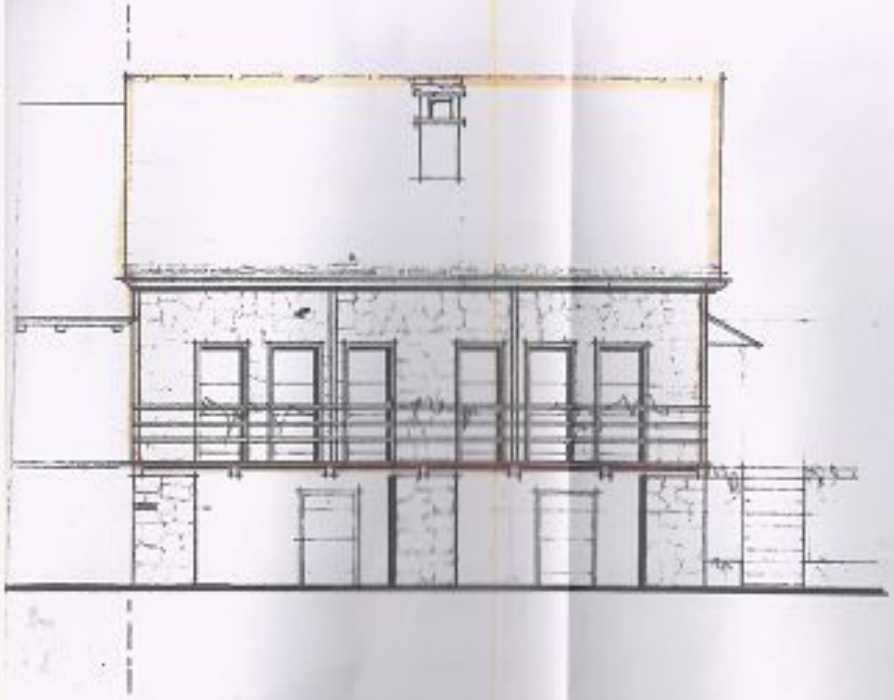
Uster - Vergeletto, GIUGNO 1990

I. Proprietari

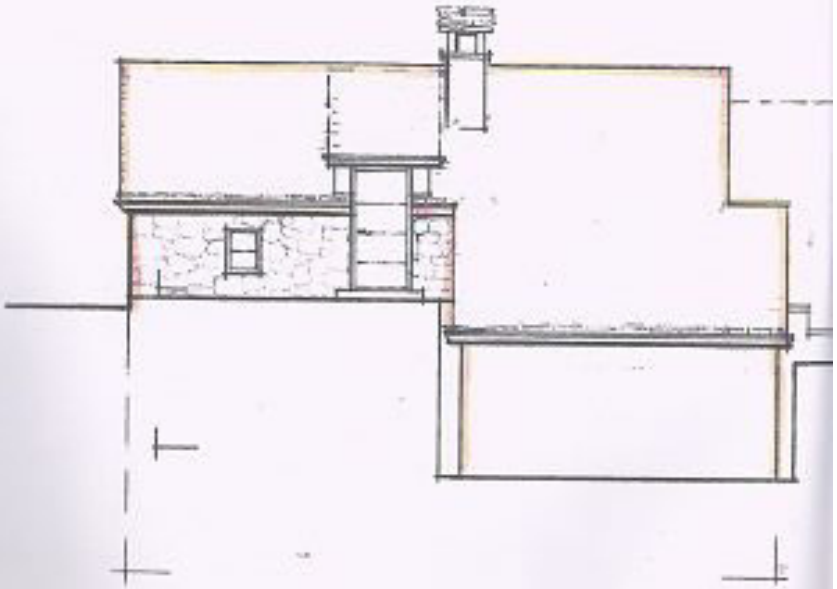
Il Proge



CANTINATO

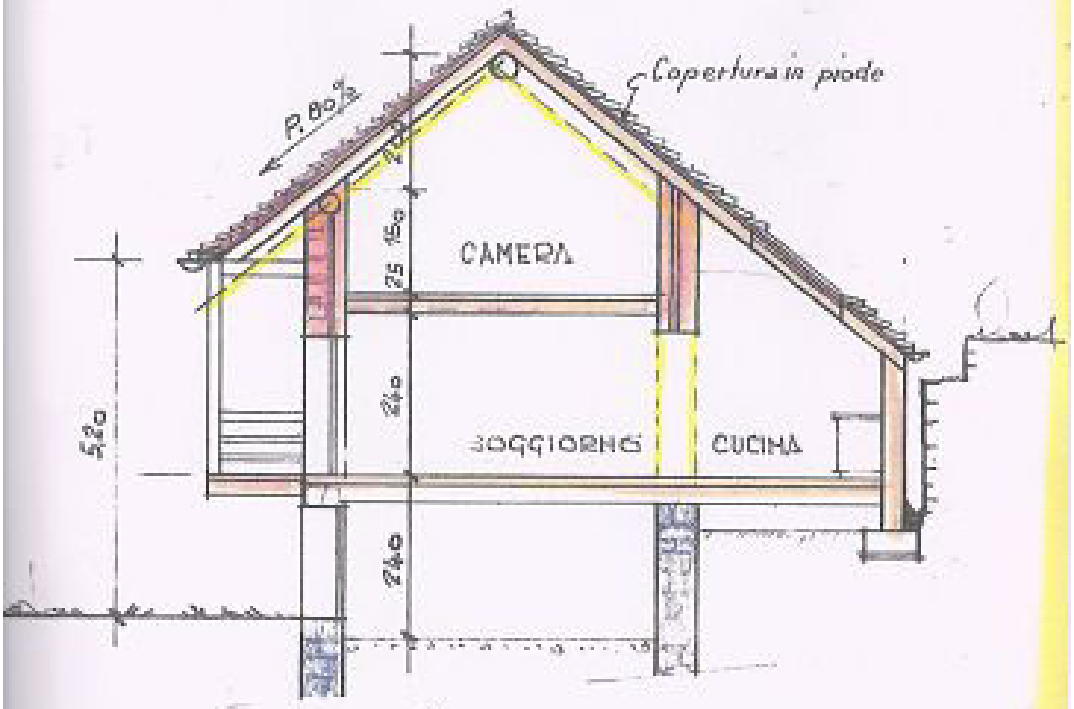


FACCIÁTA SUD



FACCIÁTA NORD

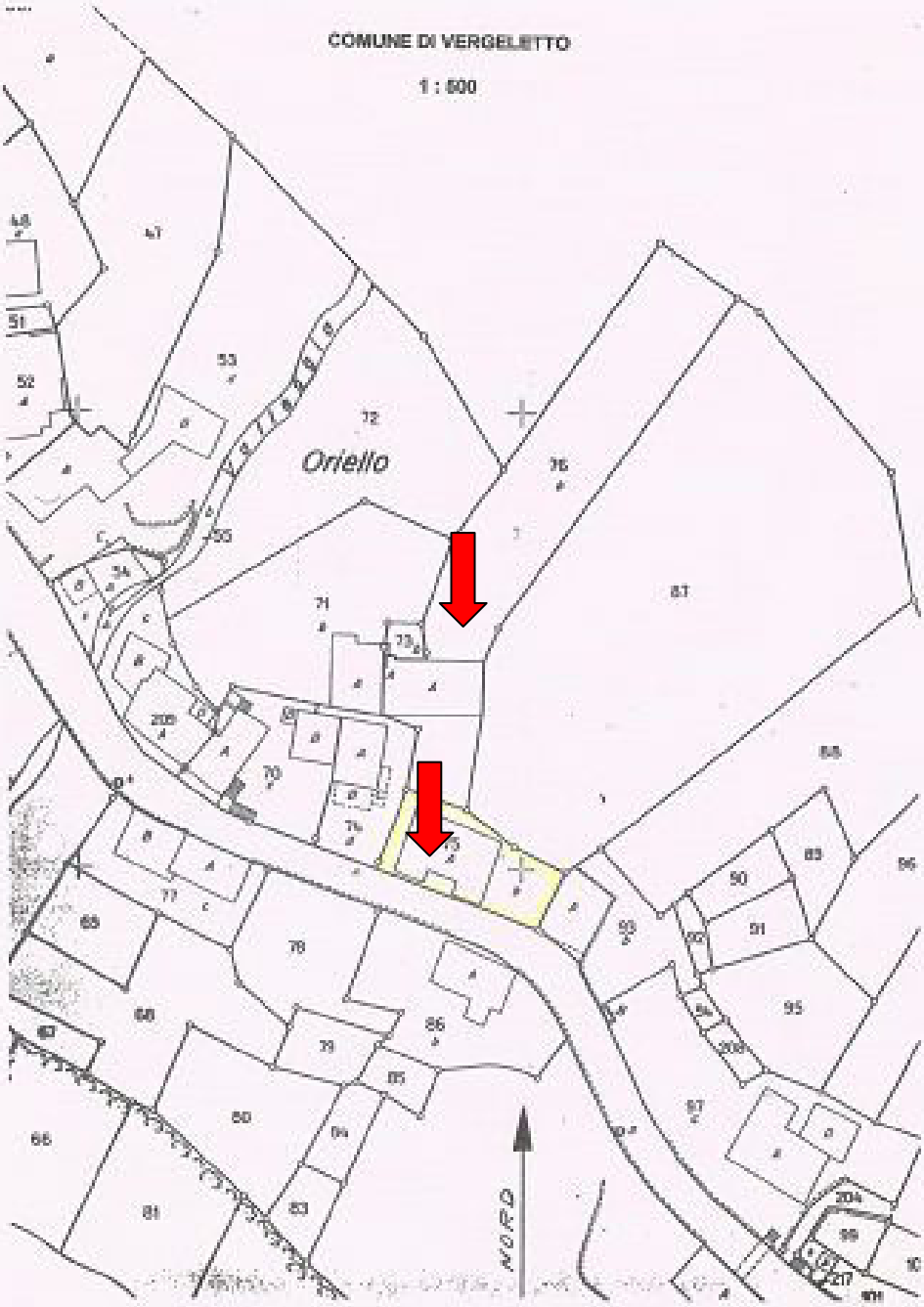
FACCIATA EST



SEZIONE A.A.

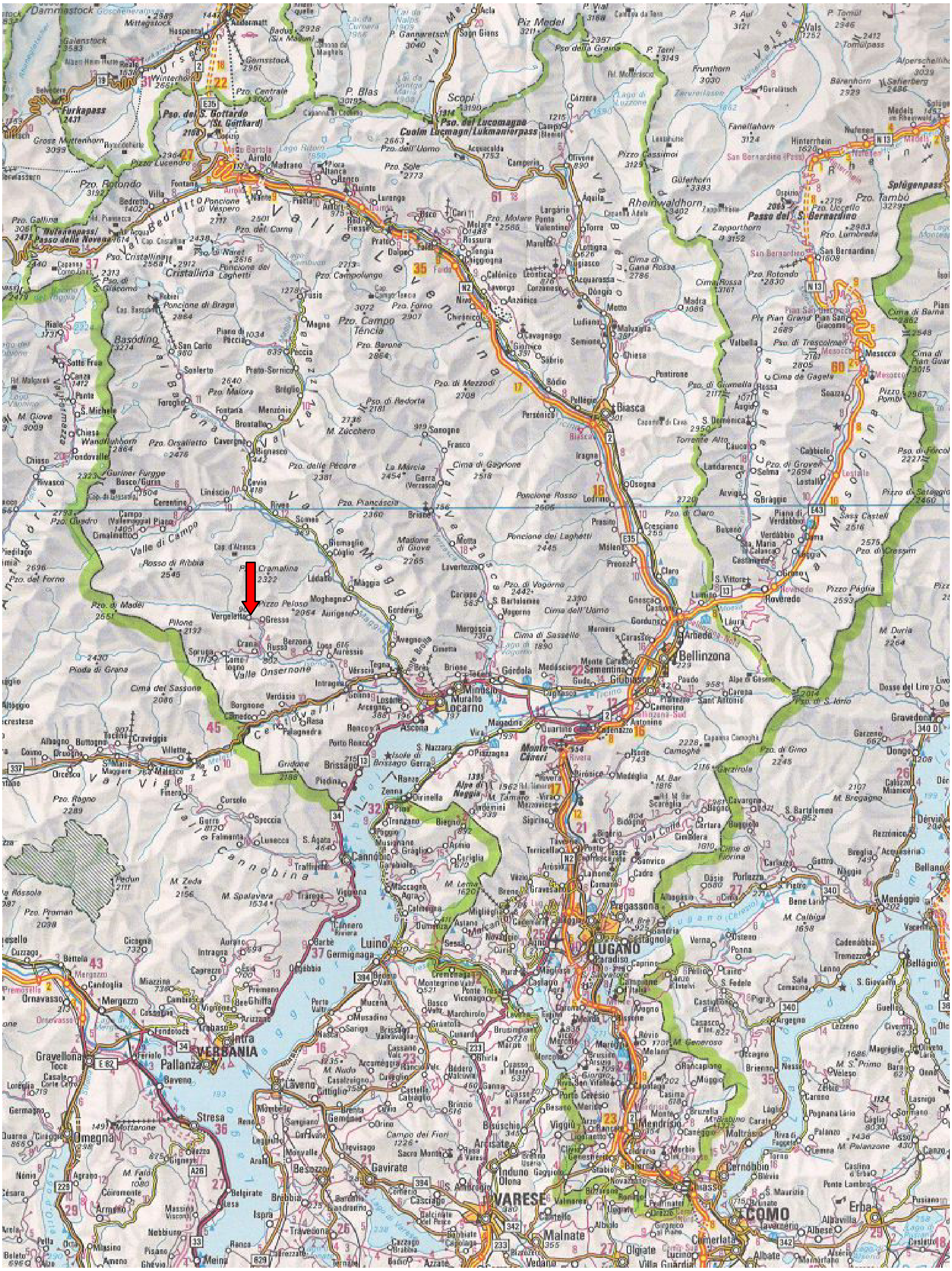
COMUNE DI VERGELETTO

1 : 500



Vergeletto
Coleta
Monti di Bernardo
Costa Faleria
Campaioi
Monte del Motto
Quiello
Chignell
Forcola
Cortasiell
Ledrima
Garina
Doledo
Canigg
Legunc
Campo
Forcola
Motto di Vindo
Corte della Cir
Ighelon
Calagno
Bolla
Alla Rocc
Cioss dei Morti
Bresciügöi
Piano
Forcla
Berzona
Tecc la Costa
Bolle
Ravera
Cadré
Piano
Ronco
Rizzone
Loco
Auressio
Lozz
Neveria
Niva
Merisc
Busan
Piecia
Bioi
Igola
Tecc
Monton
Bedoledo
I Sett
Frescheina
Colascia
Chel
Cresmino
Miluno
Curiei
Gribèl
Mètri
Calascio
Pianazzu
Cavigliano
Bacalada
Dröi
Scigno
Cremaso
Pescia Lunga
Colino
© search.ch, TomTom, swisstopo 5704002135
2 km

1
Piazza Posta
Oriello
Vandizio
Corte
Ribo
Alla Preda
2
Vergeletto
Strecce
3
zza Chie
© search.ch, TomTom, swisstopo 5704002135
50 m

TICINO

Vergeletto