

VELLANO

Baulandgrundstück von 429m²
an sehr sonniger, ruhiger Aussichtslage

terreno edificabile di 429m²

in una posizione tranquilla, soleggiata con bella vista



4180/2583

Fr. 80'000.--

Ubicazione

Regione: Bellinzonese, Valle Morobbia

Località: 6583 Vellano/S. Antonio

Tipo dell'immobile: terreno edificabile

Superficie terreno: ca. 429 m²

Zona: R2

Sfruttamento: 0.5

Altezza alla gronda: 8.5 m

Altezza al colmo: 12 m

Posteggi: si

Posizione: panoramica, molto tranquilla e soleggiata

Vista lago: si

Scuole: a Pianezzo

Possibilità d'acquisti: a Pianezzo

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 10 km

Distanza autostrada: 10 km

Descrizione dell'immobile

Questo terreno edificabile di 429 m² si trova in posizione panoramica, molto tranquilla e soleggiata a Vellano, comune di S. Antonio in Valle Morobbia.

La parcella si trova in Zona R2 con uno sfruttamento di 0.5 e un'altezza di 8.5 m alla gronda e 12 m al colmo. L'accesso sarebbe da sotto. Una bella vista estende sulla valle fino al Lago Maggiore e le montagne.

La parcella è facilmente raggiungibile in macchina. Sul terreno si può fare posteggi propri. Il centro di Bellinzona e l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud sono raggiungibili in 20 minuti. Le città Lugano e Locarno sono a 40 minuti. Scuole e possibilità d'acquisti si trovano a Pianezzo.

Objektangaben:

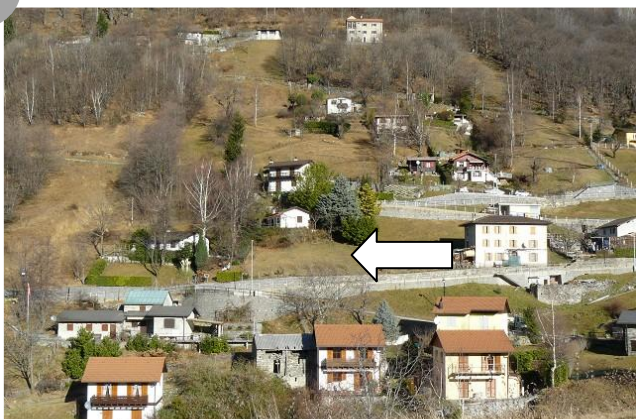
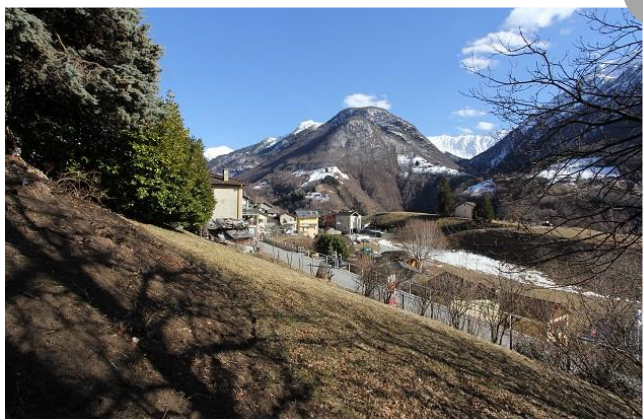
| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Region: | Bellinzone, Valle Morobbio |
| Ortschaft: | 6583 Vellano, comune S. Antonio |
| Objekt Typ: | Baulandparzelle |
| Lage: | sehr ruhige und sonnige Aussichtslage |
| Grundstücksfläche: | ca. 429 m ² |
| Ausnutzungsziffer: | 0.5B |
| Bauhöhe bis Unterdach: | 8.5 m |
| Bauhöhe bis zum Dachfirst | 12 m |
| Parkplätze: | ja |
| Oeffentliche Verkehrsmittel: | ja |
| Distanz zur nächsten Stadt: | 10km |
| Distanz Autobahn: | 10km |

Objektbeschreibung:

Dieses Baulandgrundstück von 429 m² Fläche liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage im Valle Morobbia in Vallano in der Gemeinde S. Antonio.

Das Grundstück liegt in der 2-geschossigen Zone und hat eine Ausnutzung von 0.5. Die Bauhöhe bis zum Unterdach beträgt 8.5 m und bis zum Dachfirst 12 m. Das Grundstück weist eine leichte Hanglage auf und ist gut bebaubar. Ein schöner Ausblick erstreckt sich ins Tal bis zum Lago Maggiore und auf die umliegenden Berge.

Das Grundstück ist mit dem Auto gut erreichbar. In ca. 20 Fahrminuten erreicht man Bellinzona und die Autobahn A2, Locarno mit dem Lago Maggiore und Lugano liegen 40 Minuten entfernt. Es besteht eine Postautoverbindung nach Bellinzona. In Pianezzo und Giubiasco gibt es Einkaufsmöglichkeiten.





estratto del registro fondiario

1:500

BELLINZONA (SANT'ANTONIO)

Proposta di mutazione



allestito: 7.3.2018

Geometra revisore: ing. Riccardo Calabri

Firma:

