

BRISSAGO

Baulandgrundstück

Terreno edificabile

An sehr ruhiger, sonniger Panoramaseeblicklage
In posizione molto tranquilla e soleggiata con vista lago



4180/1185

Fr. 315'000.--

Ubicazione

Regione: Locarnese

NAP/Località: 6614 Brissago, Zona Piodina

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: terreno edificabile con vista panoramica sul lago

Superficie terreno: 523 m²

Sfruttamento: 0.6

Occupazione: 30 %

Altezza: 10 m

Posizione: panoramica, tranquilla e soleggiata

Vista lago: si

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 12 km

Distanza autostrada: 35 km

Descrizione dell'immobile

Questo terreno edificabile si trova in posizione panoramica, molto tranquilla e soleggiata in Zona Piodina sopra Brissago.

La parcella è situata in zona estensiva edificabile a tre piani. Lo sfruttamento è del 0.6 e la cifra di occupazione del 30 %. Il terreno è dotato di tutti gli allacciamenti quali acqua, corrente e canalizzazione. Esiste già una funivia con tre stazioni. Una bella vista panoramica si estende sul Lago Maggiore e sulla Riviera del Gambarogno con le sue località e montagne. La parcella è situata a pochi metri sopra il lago, a 300 m s/M.

Brissago è conosciuta per il suo clima mite, subtropico e ricco di vegetazione. Qui si possono effettuare svariate escursioni e bagnarsi nel lago Maggiore. Nei soprastanti comuni vi sono innumerevoli grotti.

La proprietà è facilmente raggiungibile in macchina. Su terreno proprio map. Nr. 3653, lungo la Via Cagetto, si possono costruire posteggi oppure dei garage. La frazione è raggiungibile tramite bus gratuito. Locarno è raggiungibile fino a mezzanotte con il bus cittadino. Il tragitto per la città di Locarno ed Ascona dura dieci minuti. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista ca. 30 minuti. Nella vicina Italia si possono effettuare acquisti a prezzi interessanti.

Standort

Region: Locarnese

PLZ/Ortschaft: 6614 Brissago, zona Piodina

Immobilienangaben

Objekt Typ: Baulandgrundstück mit Panoramaseeblick

Grundstücksfläche: 523 m²

Ausnutzung: 0.6

Ueberbauungsziffer: 30 %

Bauhöhe: 10 m

Lage: sehr ruhige, sonnige Panoramaseeblicklage

Seesicht: ja

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 12 Km

Distanz Autobahn: 35 Km

Immobilienbeschreibung

Dieses Baulandgrundstück liegt an sehr ruhiger, sonniger Panoramaseeblicklage in der Zone Piodina oberhalb von Brissago.

Die Bauparzelle befindet sich in der 3-geschossigen Bauzone. Die Ausnutzung beträgt 0.6 und die Ueberbauungsziffer ist 30 %. Das Grundstück ist voll erschlossen mit Wasser, Strom und Kanalisation. Es besteht bereits ein Hanglift mit drei Stationen. Ein herrlicher Rundblick erstreckt sich auf den Lago Maggiore und auf die gegenüberliegende Riviera del Gambarogno mit ihren Ortschaften und Bergketten. Das Grundstück liegt nur wenig oberhalb des Sees auf 300 m/M.

Brissago ist bekannt für sein mildes, subtropisches Klima und seine reiche Vegetation. Hier findet man viele Wandermöglichkeiten und Badegelegenheiten im Lago Maggiore. In den oberhalb liegenden Dörfer laden die verschiedenen Grotti zum Verweilen ein bei Wein und feinen Tessiner Spezialitäten.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Auf eigenem Grundstück Nr. 3653 können an der Via Cagetto bei der Liffitalstation Autoabstellplätze oder Garagen erstellt werden. Der Ortsteil ist mit einem Gratisbus erschlossen. Von Brissago aus verkehrt bis Mitternacht der Stadtbus von Locarno. Die Fahrt in die Stadt Locarno und nach Ascona dauert zehn Minuten. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist ca. 30 Autominuten entfernt. Im nahen Italien kann günstig eingekauft werden.



Vista est / Ostblick



Vista sud-est / Südostblick



Terreno con vista sud / Bauland mit Südblick



Terreno / Bauland



Terreno sopra / Bauland oben



Terreno sotto con Brissago / Bauland unten mit Brissago



Funiculare / Talstation



Funiculare / Mittelstation



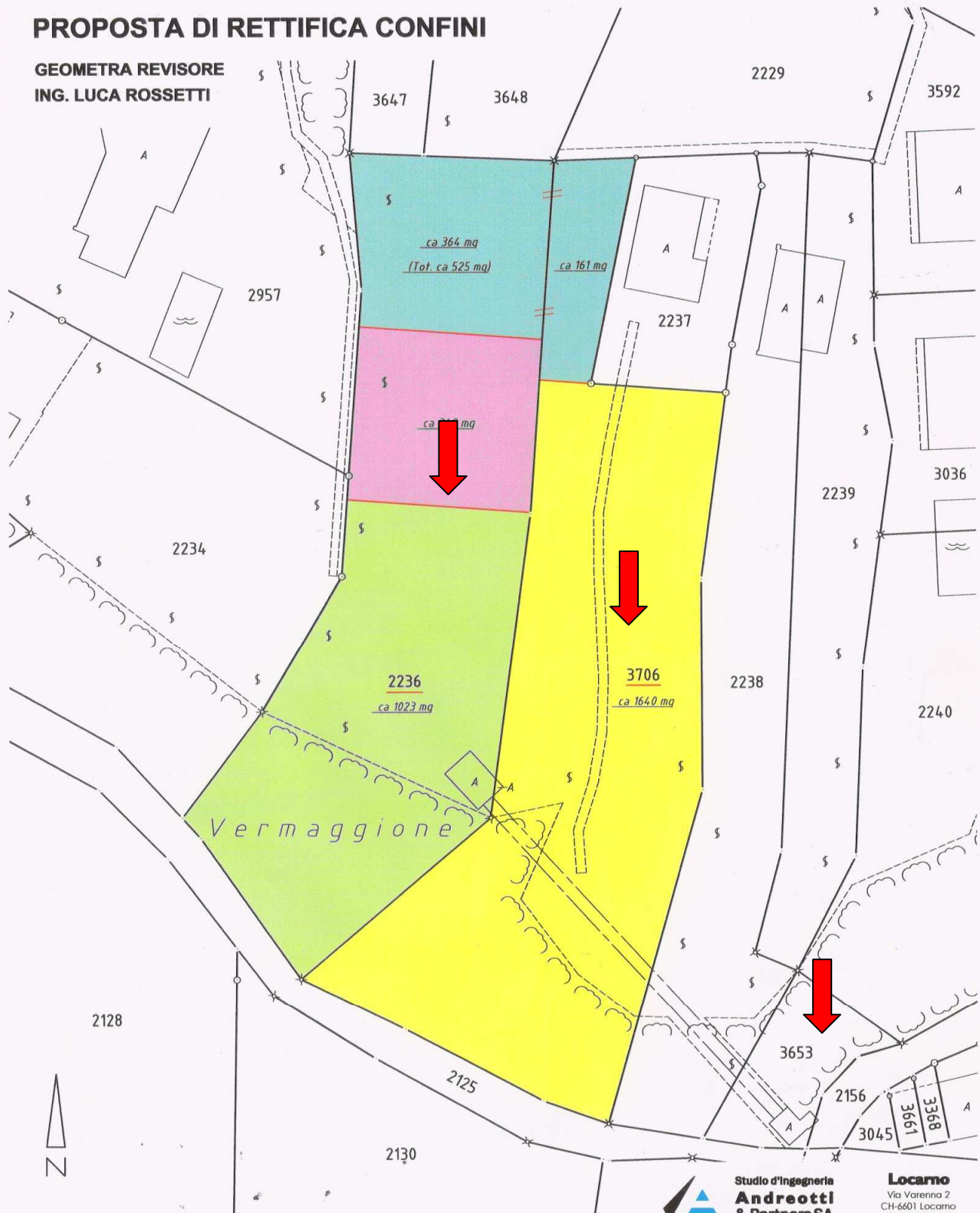
Funiculare / Bergstation

COMUNE DI BRISSAGO

1 : 500

PROPOSTA DI RETTIFICA CONFINI

GEOMETRA REVISORE
ING. LUCA ROSSETTI



La presente proposta dev'essere sottoposta all'approvazione del municipio.
Per i fondi comprendenti edifici agricoli e per i fondi al di fuori della
zona edificabile, l'autorizzazione va richiesta alla Sezione agricoltura.

Studio d'Ingegneria
**Andreotti
& Partners SA**
E-mail: info@andreotti.ch

Locarno
Via Varenna 2
CH-6601 Locarno
T+41 (0)91 751 37 71
F+41 (0)91 751 10 86

Locarno, 26.01.2010
CdL.: 1.407.6778



TICINO

➔ Brissago, Piodina

