

PREONZO

8 1/2-Zimmer-Dorfhaus

Casa con 8 1/2 locali

Mit Nebengebäude und grossem Garten

Con dipendenza e grande giardino



4180/1029

Fr. 945'000.--

Ubicazione

Regione: Riviera

NAP/Località: 6523 Preonzo

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Casa di 8 ½ locali con dipendenza

Superficie terreno: ca. 890 m2

Superficie abitabile: ca. 300 m2

Balcone: 1

Anno di costruzione: 1900

Rinnovazioni: 2004

Piani: 3

Posteggi: 4

Locali: 8

Doccia/WC: 3

Riscaldamento: centrale a nafta

Pavimento zona cucina: piastrelle

Pavimento zona soggiorno e notte: legno

Posizione: soleggiata e centrale

Possibilità d'acquisti: si

Scuole: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 8 km

Distanza autostrada: 5 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa di 8 ½ locali con dipendenza e grande giardino si trova in posizione soleggiata e centrale nel comune di Preonzo sulla Riviera.

L'edificio é stato costruito nel 1900 e rinnovato nel 2004. Si trova in ottimo stato. Sono stati utilizzati i migliori materiali e particolare attenzione é stata rivolta all'isolazione fonica e termica. L'arredamento interno é lussuoso, i locali luminosi e alte offrono uno standard superiore. Il pianterreno comprende un ampio soggiorno con camino, un pranzo, una cucina abitabile, una doccia/WC ed un WC separato. Il piano superiore consiste in quattro camere e doccia/WC. Sotto tetto si trovano una mansarda grande abitabile e una mansarda con sauna. Nello scantinato vi sono un locale riscaldato, la lavanderia e una cantina di vino. Annesso si trova un piccolo bungalow con tre locali e il grande giardino. L'immobile si addice sia in qualità di residenza per la vecchiaia che come abitazione primaria ed offre un ottima qualità in fatto di abitare.

La casa é facilmente raggiungibile in macchina. Vi sono quattro posteggi nel giardino a disposizione. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bellinzona-Nord dura cinque minuti. Il centro di Bellinzona é raggiungibile in dieci minuti. Tramite autopostale si arriva in pochi minuti a Bellinzona e Biasca. In paese si trovano possibilità d'acquisti e scuole.

Standort

Region: Riviera

PLZ/Ortschaft: 6523 Preonzo

Objekt Typ: 8 ½-Zimmer-Dorfhaus mit Nebengebäude und grossem Garten

Grundstücksfläche: ca. 890 m²

Wohnfläche: ca. 300 m²

Balkon: 1

Baujahr: 1900

Renovationen: 2004

Geschosse: 3

Parkplätze: 4

Zimmer: 8

Duschen/WC: 3

Heizung: Oelzentralheizung

Bodenbelag Küche: Platten

Bodenbelag Wohn-/Schlafbereich: Holz

Lage: sonnige, zentrale Lage

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Schulen: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 8 Km

Distanz Autobahn: 5 Km

Immobilienbeschreibung

Dieses 8 ½-Zimmer-Dorfhaus mit Nebengebäude liegt an sonniger, zentraler Lage in der Gemeinde Preonzo in der Riviera.

Das Gebäude wurde ursprünglich um 1900 erstellt und 2004 renoviert. Es befindet sich heute in einem sehr guten baulichen Zustand. Es wurden beste Materialien verwendet und auf eine gute Wärme- und Schallisolation geachtet. Der Innenausbau mit den hohen Räumen ist sehr luxuriös und schön gestaltet und bietet ein hohes Wohnambiente. Im Erdgeschoss sind ein grossflächiger Wohnraum mit Kamin, eine grosse luxuriöse Wohnküche, ein Esszimmer, eine Dusche/WC und ein separates WC eingebaut. Im Obergeschoss befinden sich vier Zimmer und eine grosse Dusche/WC. Im Dachgeschoss ist eine grosse Wohnmansarde und ein Dachraum mit Sauna und Badewanne eingebaut. Im Kellergeschoss gibt es die Heizung, die Waschküche und den Weinkeller. Nebenstehend ist ein Kleinbungalow mit drei Räumen. Die Liegenschaft verfügt über einen grossen Garten mit vier Autoparkplätzen. Diese Liegenschaft bietet als Altersdomizil oder als Hauptwohnsitz beste Wohnqualität.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen vier Autoabstellplätze zur Verfügung. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Nord dauert fünf Minuten. In zehn Minuten ist man im Stadtzentrum von Bellinzona. Mit dem Postauto gelangt man in wenigen Minuten nach Bellinzona oder Biasca. Im Dorf sind Einkaufsmöglichkeiten und Schulen vorhanden.



Soggiorno / Wohnraum



Soggiorno / Wohnraum



Soggiorno / Wohnraum



Pranzo / Essraum



Cucina / Wohnküche



Cucina / Wohnzimmer



Camera / Schlafzimmer



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Camera sotto tetto / Dachzimmer



Camera sotto tetto con sauna / Dachzimmer mit Sauna



Sauna



Doccia / Dusche



Cantina / Weinkeller



Giardino / Garten



Casetta a parte / Nebengebäude



Casetta e facciata est / Nebengebäude mit Ostfassade

Copia non ufficiale

Elaborato il 20.11.2011

tigeo.ch

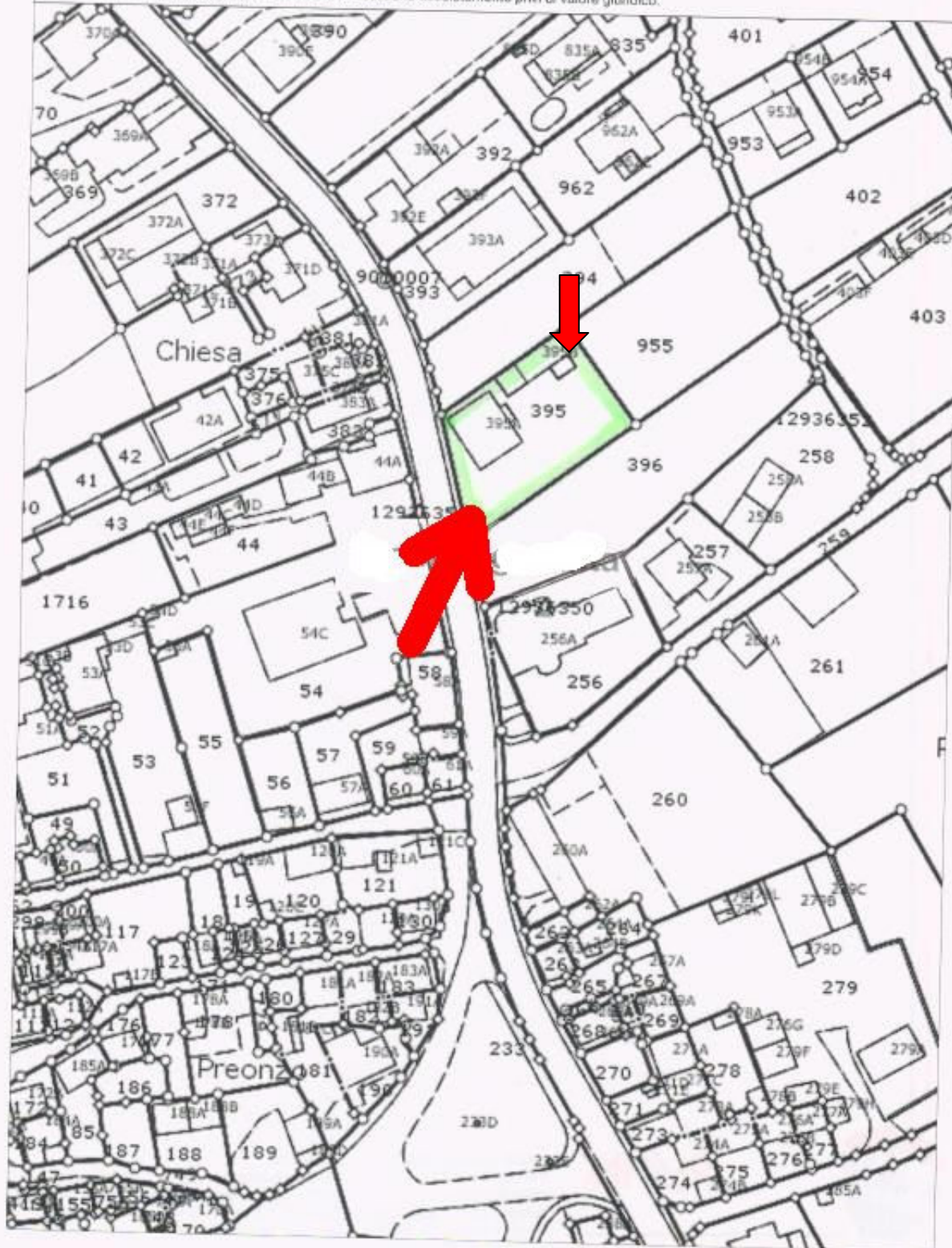
Il sito per la gestione e la diffusione di
geoinformazioni del Cantone Ticino

www.tigeo.ch

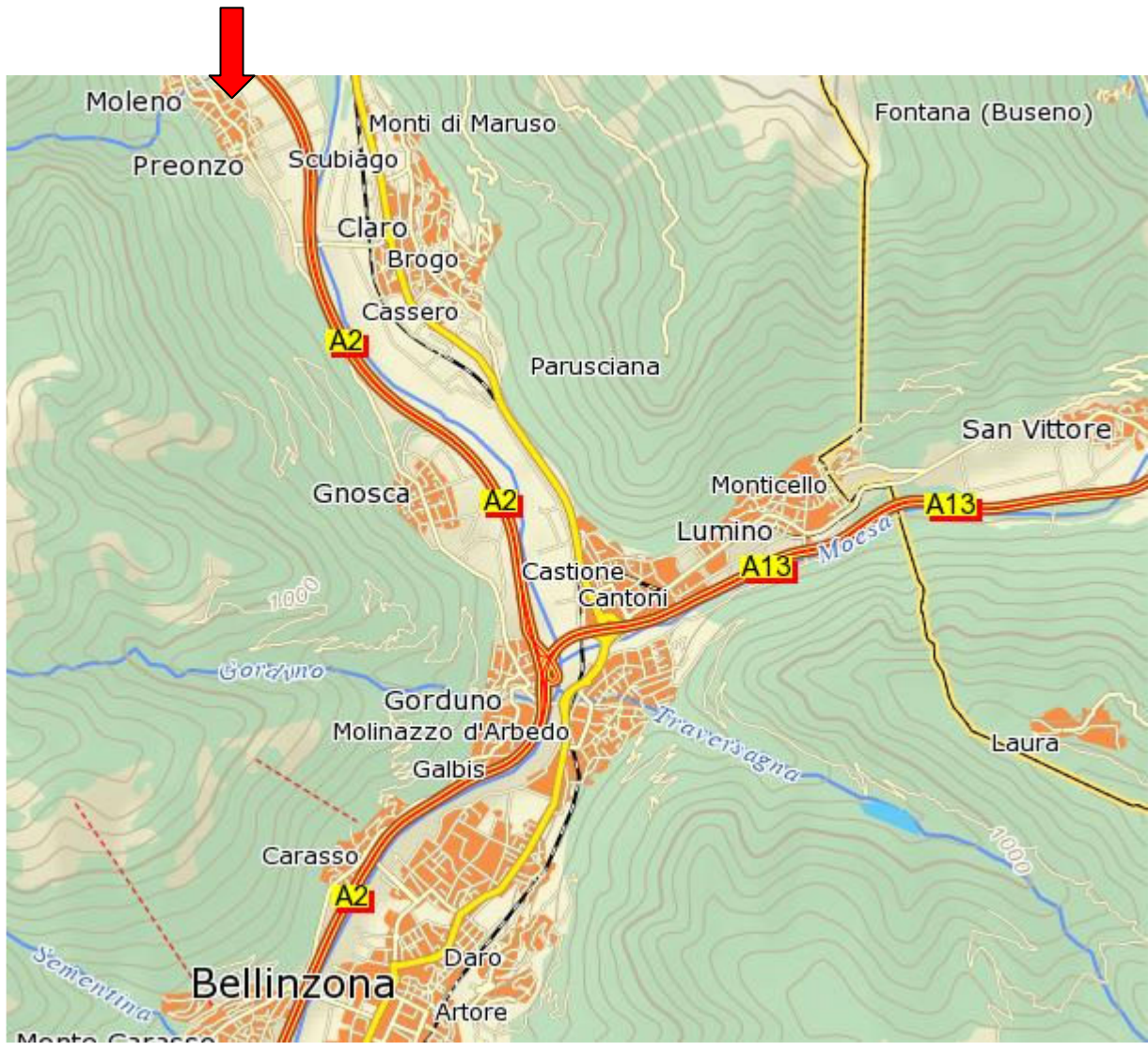
N

Scala 1:1'000

I dati stampati hanno solo carattere informativo. Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.







TICINO

➔ Preonzo, via Cantonale

