

Donego / IT

5 1/2-Zi.-Dorfhaus mit Nebenräumen

Case nel nucleo di 5 1/2 locali

An sehr ruhiger, sonniger Seeblicklage

In posizione molto tranquilla e soleggiata con vista lago



4180/1592

Fr. 320'000.--

Ubicazione

Regione: Lago Maggiore

Località: Cannerò, Donego

Tipo dell'immobile: Casa nel nucleo con 5 ½ camere e oltre 4 locali con vista lago

Superficie terreno: ca. 450 m²

Superficie abitabile: ca. 150 m²

Superficie totale: ca. 200 m²

Rinnovazioni: 2009

Piani: 3

Terrazze/Balcone: 3

Posteggi: comunali

Locali: 9

Riscaldamento: legno

Posizione: molto tranquilla e soleggiata con bella vista lago

Vista lago: si

Possibilità d'acquisti: Oggebbio e Cannerò

Scuole: Cannerò

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 15 km

Distanza autostrada: 25 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa grande si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata 2.5 km sopra Cannerò nel nucleo di Donego su 400 m/m.

L'edificio degli anni 1700 è riattato ultimamente nel 2009. L'interno e la casa si trovano in buono stato. La casa comprende nell'ultimo piano un soggiorno/cucina, una terrazza coperta, una camera con doccia/WC e una camera con studio. Nel secondo piano ci sono due camere con doccia/WC, una camera senza servizio e un balcone. Nel piano d'entrata si trovano una cucina e una camera e un locale con camino. Sotto ci sono anche un locale con camino e un locale con otto letti e doccia/WC. Dei due piani sopra si estendono una bellissima vista sul Lago Maggiore. Questa casa è anche ideale per aprire un Bed & Breakfast. Vicino sono due parcelle con prato e vista panoramica sul lago.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Posteggi gratuiti del comune sono vicino. Il tragitto per Locarno dura ca. 40 minuti. L'autostrada italiana dista 25 km e l'A2 a Bellinzona-Sud ca. 55 km.

Standort

Region: Lago Maggiore

Ortschaft: Cannerò, Donego

Objekt Typ: 5 ½-Zimmer-Dorfhaus mit vier Nebenräumen

Grundstücksfläche: ca. 450 m²

Wohnfläche: ca. 150 m²

Nutzfläche: ca. 200 m²

Letzte Renovationen: 2009

Geschosse: 3

Terrasse/Balkon: 3

Parkplätze: Gratisparkplätze in der Gemeinde

Zimmer: 9

Heizung: Holzofen

Lage: sehr ruhige, sonnige Lage mit Seeblick im Dorfkern

Seesicht: ja

Einkaufsmöglichkeiten: Oggebbio und Cannerò

Schulen: Cannerò

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 15 Km

Distanz Autobahn: 25 Km

Immobilienbeschreibung

Dieses 3-geschossige Dorfhaus liegt an sehr ruhiger, sonniger Lage 2.5 km oberhalb des Lago Maggiore im Ortskern von Donego in der Gemeinde Cannerò auf ca. 400 m/M.

Der Dorfkern entstand im 17. Jahrhundert. Das Haus wurde letztmals 2009 renoviert. Es befindet sich in gutem Zustand und ist komfortabel ausgebaut. Es bietet ein rustikales Wohnambiente an herrlicher Aussichtslage. Das Haus ist ein Juwel für alle, welche einerseits das Leben in früheren Jahrhunderten spüren und andererseits viel Komfort der heutigen Zeit nutzen wollen. Das Haus beinhaltet im Dachgeschoss eine Wohnküche, ein Zimmer mit Vorraum und ein Schlafzimmer mit integrierter Dusche/WC sowie die gedeckte Terrasse mit schönem Panoramaseeblick auf den Lago Maggiore. Im unterliegenden Geschoss befinden sich zwei Zimmer mit je Dusche/WC und ein Zimmer ohne Nasszelle. Im Eingangsbereich gibt es eine ältere Küche, einen Raum mit Kamin und eine gedeckte Terrasse. Im untersten Geschoss befinden sich ein Lokal mit altem Kamin, ein Keller sowie ein Masslager mit 8 Betten, Vorraum und Dusche/WC. So kann dieses Haus auch als Bed & Breakfast genutzt werden. Es können auch einzelne Bereiche vermietet oder abgeschlossen werden. Hier können Sie Gäste und Freunde beherbergen. Im Verkaufspreis sind noch zwei nahegelegene Wiesenparzellen mit schönem Rundblick auf den Lago Maggiore eingeschlossen.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es gibt genügend Gratisgemeindeparkplätze in der Nähe. Ein Bus auf der Hauptstrasse am See verkehrt nach Intra und Brissago oder das Schiff nach Luino und Locarno. Die Fahrt nach Locarno dauert ca. 40 Minuten. Die italienische Autobahn ist 25 km und die A2 in Bellinzona Süd ca. 55 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten bestehen in Cannerò und Oggebbio. Supermärkte gibt es in Cannobio, Intra und Verbania.



Soggiorno / pranzo / cucina / Wohn-/Essraum mit Küche



Cucina / Küche



Cucina / pranzo / Küche mit Esstisch



Terrazza / Terrasse



Terrazza con vista lago / Terrasse mit Seeblick



Camera con doccia/WC / Zimmer mit Dusche/WC



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Cameretta / Vorraum zum Zimmer



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Doccia / Dusche



Camera / Zimmer mit Erker



Cucina sotto / Küche unten



Camera con camino / Zimmer mit Kamin



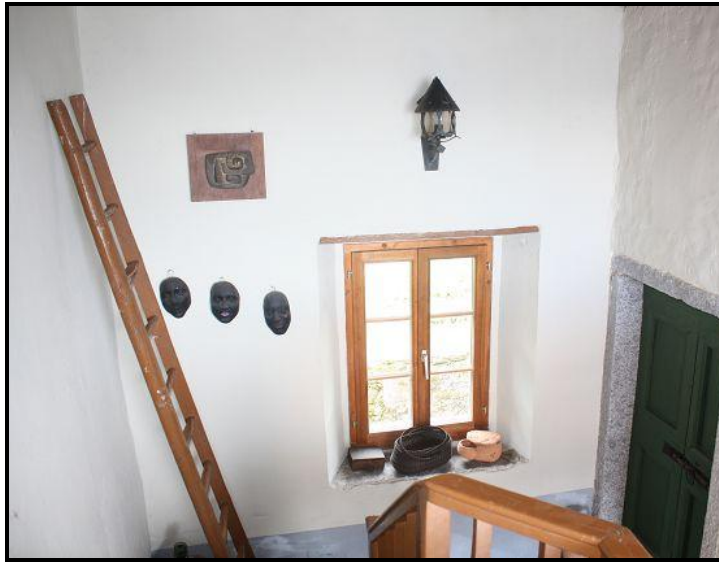
Camera con camino / Zimmer mit Kamin



Camera / Massenlager mit Dusche/WC



Vorraum zum Massenlager



Scala / Treppenhaus



Entrata / Eingang



Vista verso terrazza sotto / Blick auf untere Terrasse



Vista verso Luino / Blick auf Luino



Vista sud / Südblick



Vista sud / Südblick



Vista verso ovest / Blick nach Westen



Prato / Wiesenparzelle



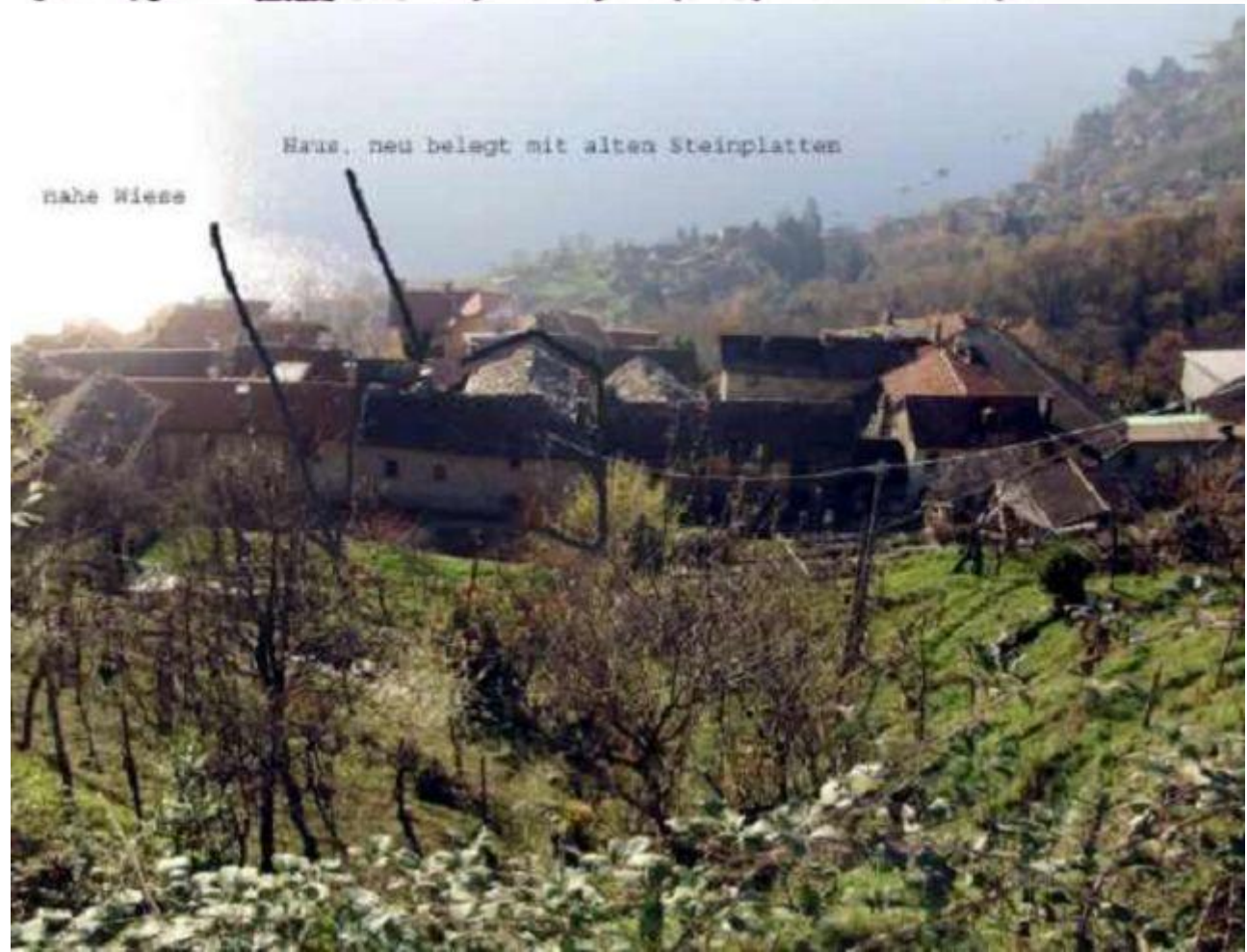
Prato / Wiesenparzelle

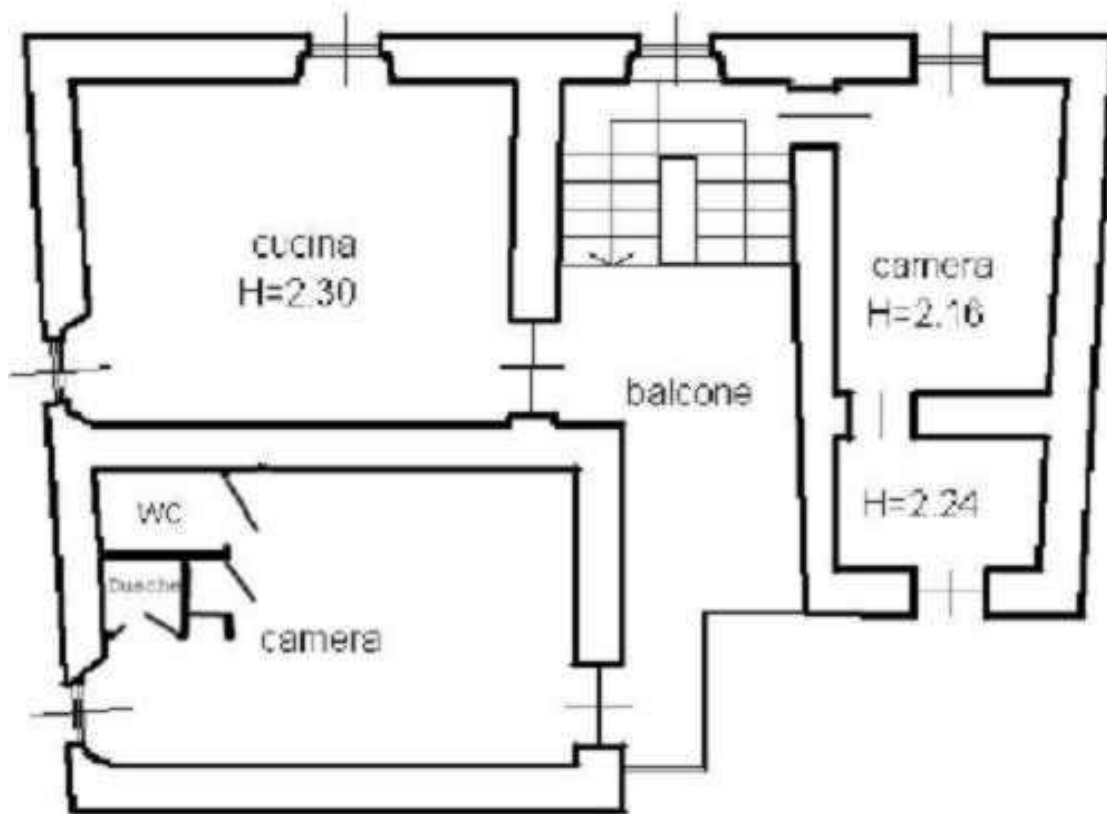
Zugang zur andern Wiese



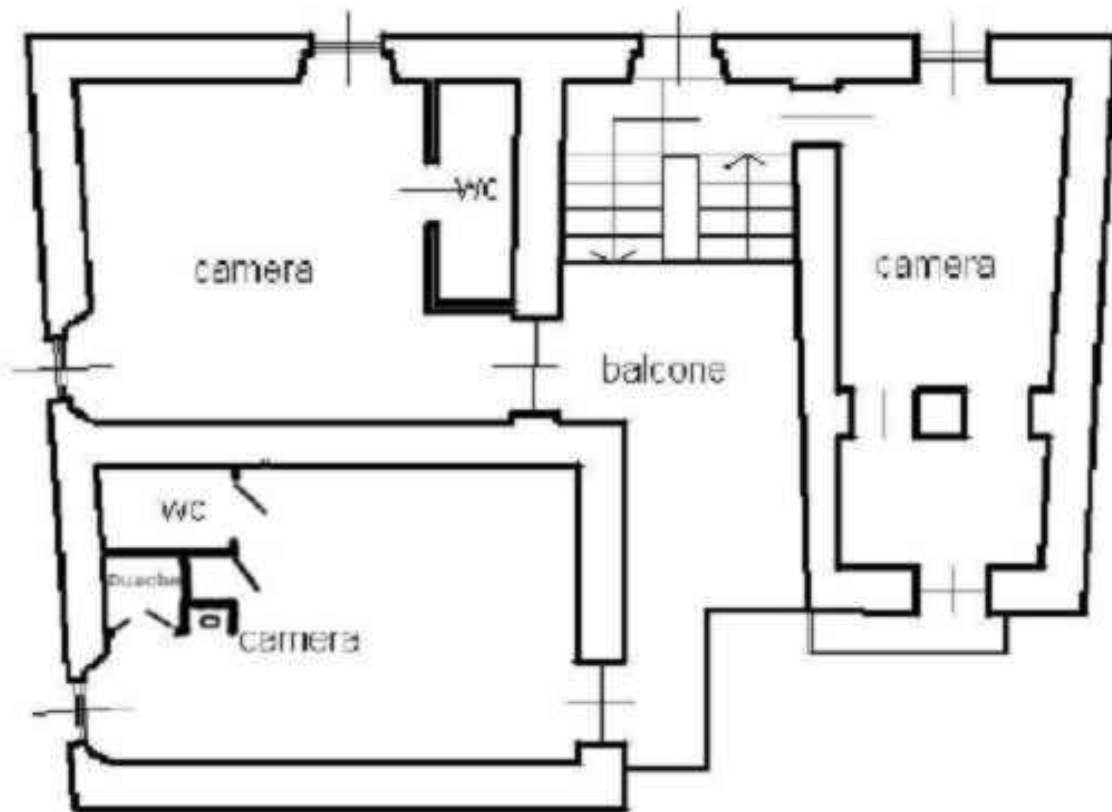
Haus, neu belegt mit alten Steinplatten

nahe Wiese

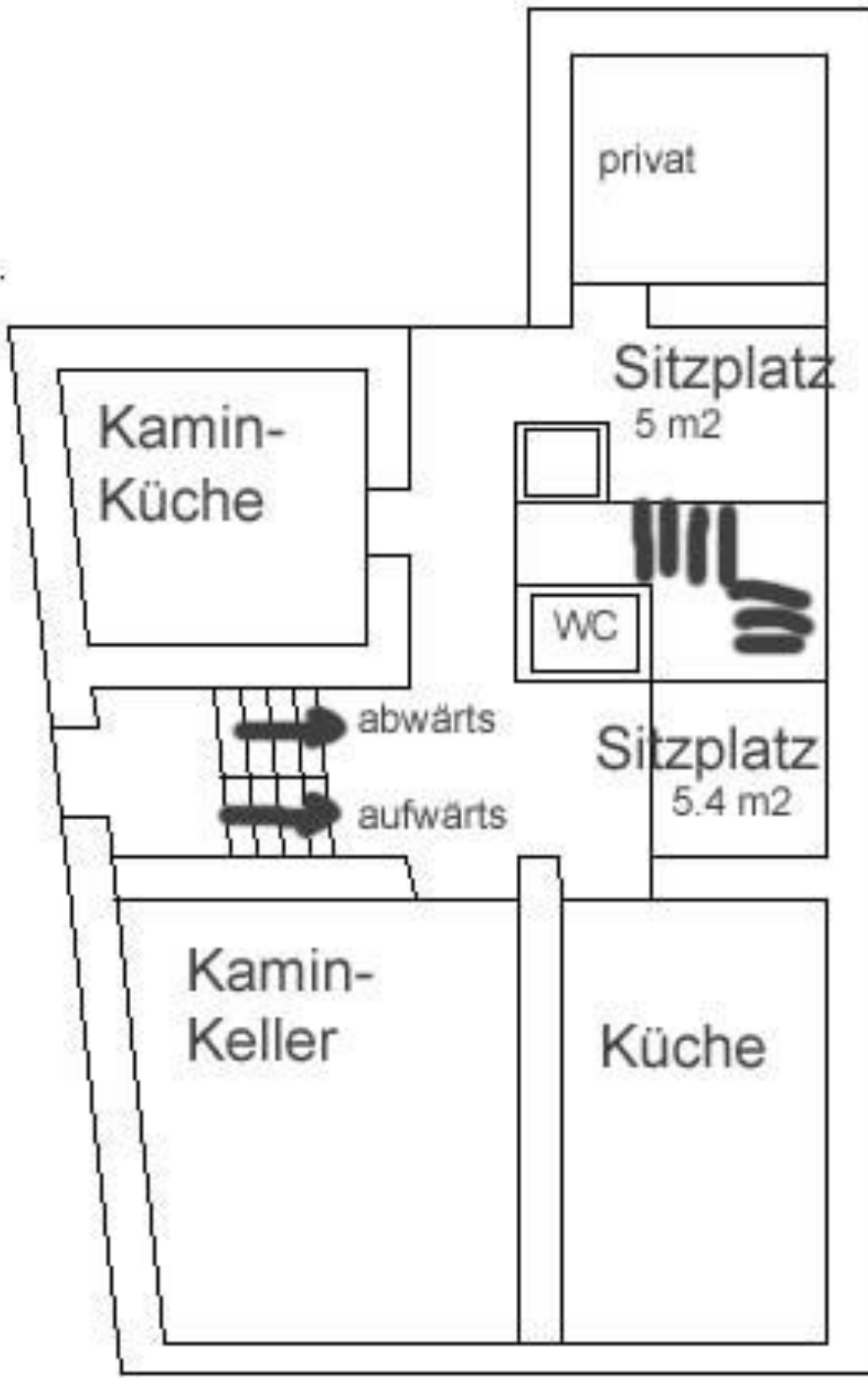




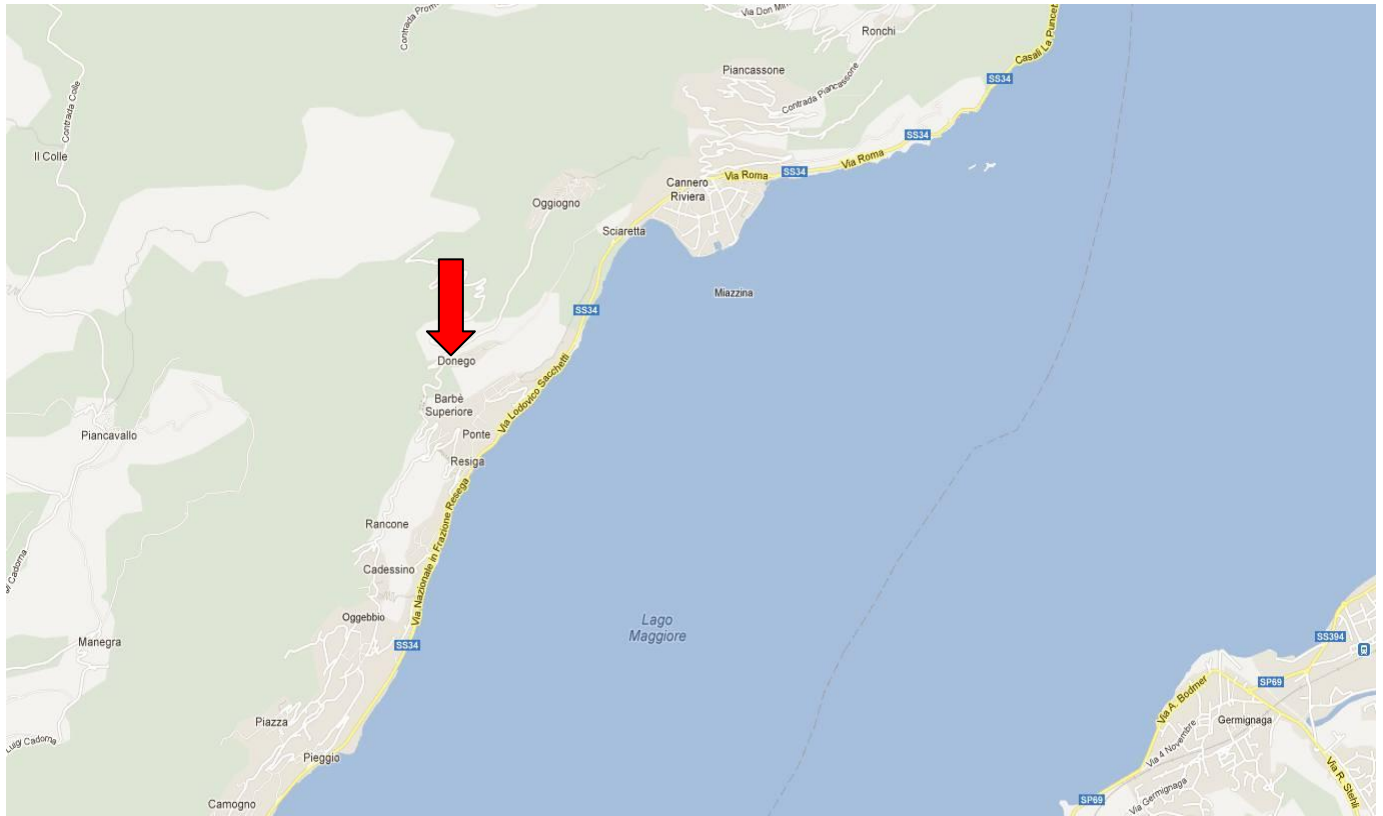
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



Grundriss Eingangsgeschoss



ITALIA

➔ Donego bei Cannerò

