

# PIAZZOGNA

4 ½-Zimmer-Neubau-Terrassenwohnungen  
mit hohem Ausbaustandard und schönem Seeblick

---

*appartamenti nuovi di 4 ½ locali nel PT  
con grande terrazza e bella vista lago*



4180/2739

ab/da Fr. 1'650'000.--

## Ubicazione

Regione: Gambarogno

Località: 6579 Piazzogna, Via delle Scuole 3

## Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamenti di 4 ½ locali nel primo e secondo piano

Superficie abitabile: ca. 145 m<sup>2</sup>

Anno di costruzione: 2017

Posteggi: 2 interni

Locali: 4

Bagno/doccia/WC: 2

Riscaldamento: termopompa

Posizione: molto tranquilla, soleggiata, con vista sul lago

Vista lago: si

Possibilità d'acquisti: si

Scuole: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 15 km

Distanza autostrada: 15 km

## Descrizione dell'immobile

Questi due appartamenti di 4 ½ locali nel primo e secondo piano si trovano in posizione molto tranquilla e soleggiata nel comune di Piazzogna, Via delle Scuole 3, sulla Riviera del Gambarogno.

La Residenza era finita nel 2017 e si trova in buonissimo stato. Gli appartamenti sono lussuosi e luminosi e hanno un ambiente abitativo. Gli appartamenti comprendono un atrio, un soggiorno/pranzo con cucina, due camere, un bagno/doccia/WC e la camera matrimoniale con doccia/WC e guardaroba. Davanti si trova una grande terrazza coperta. Una bella vista estende sulle colline del Locarnese e sul Lago Maggiore. Si può usare gli appartamenti come abitazione primaria o secondaria.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Due posteggi interni sono a disposizione. Il tragitto per Locarno e per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 20 minuti. Locarno e Bellinzona sono raggiungibili tramite autopostale e ferrovia. A Piazzogna si trovano possibilità d'acquisti e scuole.

Questi appartamenti sono ancora vendita. I prezzi sono:

Fr. 1'650'000.-- per l'appartamento E2

Fr. 1'750'000.-- per l'appartamento E3

Fr. 1'200'000.-- per due appartamenti piano terra con giardino A1 e B 1

## Objektangaben

Region:	Gambarogno
Ortschaft:	6579 Piazzogna, via delle Scuole 3
Objekt Typ:	4 ½-Zimmer-Neubau-Terrassenwohnungen im 1.und 2.OG
Lage:	absolut ruhige und sehr sonnige Aussichtslage
Seesicht:	ja
Wohnfläche:	ca. 145m <sup>2</sup>
Baujahr:	2017
Zustand:	Erstbezug
Parkplätze:	2 Tiefgaragenparkplätze
Bad/Dusche/WC:	2
Heizung:	Wärmepumpe
Bodenbelag:	Platten
Zweitwohnsitz möglich:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	ja
öffentl. Verkehrsmittel:	ja
Distanz zur nächsten Stadt:	17km
Distanz zur Autobahn:	18km

## Objektbeschreibung:

Diese beiden 4 ½-Zimmer-Neubau-Terrassenwohnungen liegen an absolut ruhiger und sehr sonniger Aussichtslage in Piazzogna im schönen Gambarogno.

Die gesamte Luxus-Residenz wurde 2017 fertig gestellt.

Die beiden noch erhältlichen Terrassenwohnungen im 1.und 2. OG verfügen über einen hohen Ausbaustandard und wirken mit den grossen Fensterfronten sehr hell. Sie bieten ein luxuriöses, modernes und zugleich wohnliches Ambiente.

Vom Eingang gelangt man in den offenen Wohn-/Essbereich mit grosser Luxus-Küche, die keine Wünsche offen lässt. Ein schöner Ausblick auf den See geniesst man bereits vom Sofa aus.

Die grosse Aussichtsterrasse ist von zwei Schlafzimmern und vom Wohnzimmer erreichbar und bietet bei der Wohnung im 1.OG einen schönen Seeblick. Einen herrlichen Ausblick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Berge geniesst man von der Terrasse im 2.OG.

Zu jeder Wohnung gehören ein Kellerabteil und 2 Parkplätze in der Tiefgarage.

In 5 Fahr- oder ca. 20 Gehminuten erreicht man den Lago Maggiore. Die Fahrt nach Locarno und zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert ca. 20 Minuten. Es besteht eine Busverbindung zum See und zum Schnellzughalt in Cadenazzo. Im Dorf gibt es ein kleines Ladengeschäft und die Grundschulen.

In der Residenz sind noch vier Wohnungen im Verkauf. Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 1'650'000.-- für die E2 im 1.OG

Fr. 1'750'000.-- für die E3 im 2.OG

Fr. 1'200'000.-- für die zwei Erdgeschosswohnungen mit Garten A1 und B 1

Wohn-/Essbereich, Küche und Terrasse ● soggiorno/pranzo, cucina e terrazza





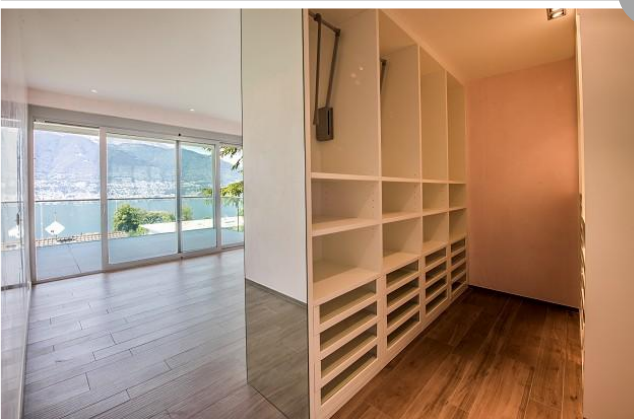




Aussichtsterrasse mit Seeblick ● *terrazza con bella vista lago*



Nasszellen und Zimmer ● *bagno, doccia e camere*





APPARTAMENTO E2

MQ 145.00





APPARTAMENTO E3

MQ 145.00

APPARTAMENTO A1

MQ 134.00

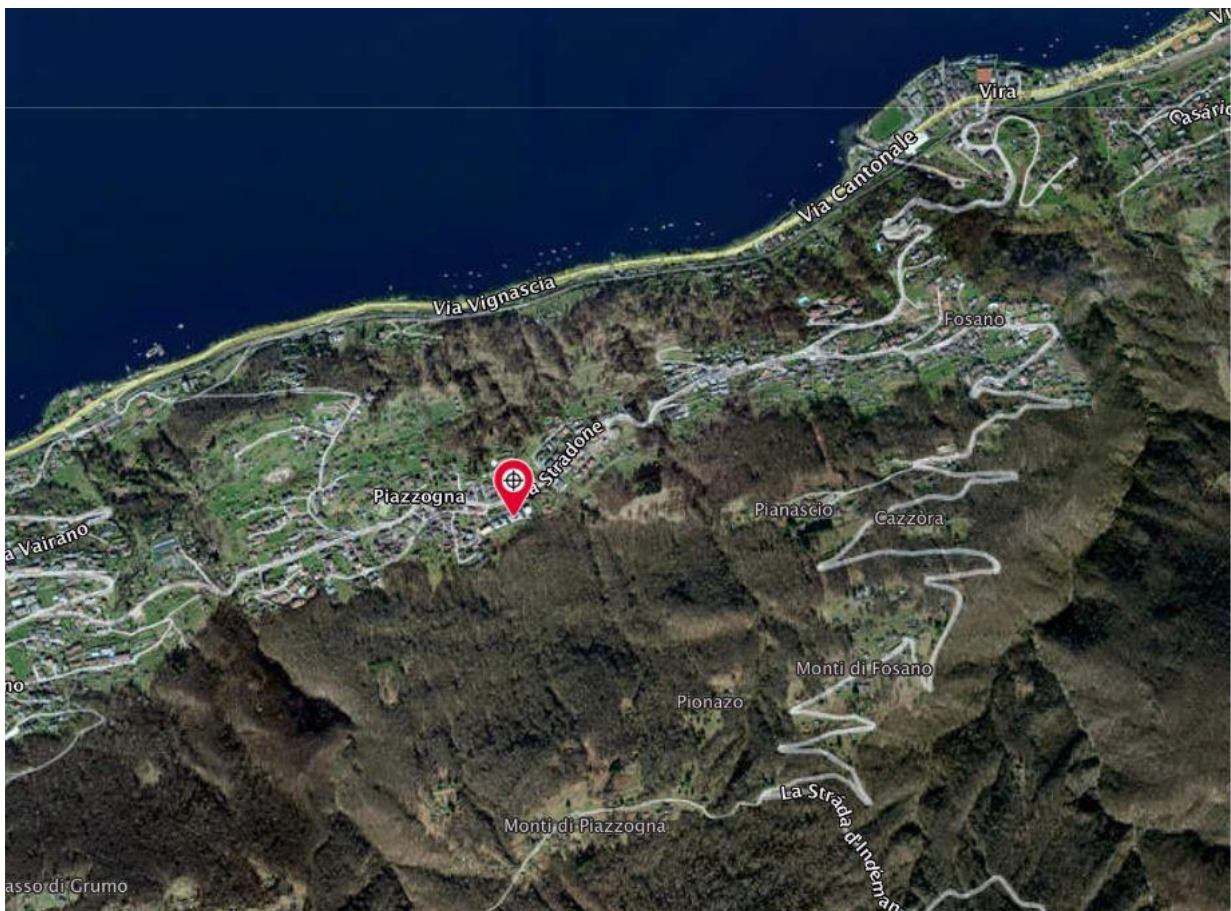


APPARTAMENTO B1

MQ 134.00









# TICINO | Piazzogna

