

PIAZZOGNA

4 1/2-Zimmer-Neubau-Gartenwohnungen
Neubau, mit grosser Terrasse und tollem Ausblick

*appartamenti nuovi di 4 1/2 locali nel PT
con grande terrazza, giardino e bella vista*



4180/2709

Fr. 1'250'000.--

Ubicazione

Regione: Gambarogno

Località: 6579 Piazzogna, Via delle Scuole 3

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamenti di 4 ½ locali PT con giardino

Superficie abitabile: ca. 134 m²

Anno di costruzione: 2017

Posteggi: 2 interni

Locali: 4

Bagno/doccia/WC: 2

Riscaldamento: termopompa

Posizione: molto tranquilla, soleggiata, con vista sul lago

Vista lago: si

Possibilità d'acquisti: si

Scuole: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 15 km

Distanza autostrada: 15 km

Descrizione dell'immobile

Questi due appartamenti di 4 ½ locali si trovano in posizione molto tranquilla e soleggiata nel comune di Piazzogna, Via delle Suole 3, sulla Riviera del Gambarogno.

La Residenza era finita nel 2017 e si trova in buonissimo stato. Gli appartamenti sono lussuosi e luminosi e hanno un ambiente abitativo. Gli appartamenti comprendono un atrio, un soggiorno/pranzo con cucina, due camere, un bagno/doccia/WC e la camera matrimoniale con doccia/WC e guardaroba. Davanti si trovano una terrazza coperta con un giardino. Una bella vista estende sulle colline del Locarnese e un pò sul Lago Maggiore. Si può usare la casa come abitazione primaria o secondaria.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Due posteggi interni sono a disposizione. Il tragitto per Locarno e per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 20 minuti. Locarno e Bellinzona sono raggiungibili tramite autopostale e ferrovia. A Piazzogna si trovano possibilità d'acquisti e scuole.

Ci sono anche due appartamenti nel secondo piano in vendita. I prezzi sono:

Fr. 1'650'000.-- per l'appartamento E2

Fr. 1'750'000.-- per l'appartamento E3

Objektangaben

Region:	Gambarogno
Ortschaft:	6579 Piazzogna, via delle Scuole 3
Objekt Typ:	4 1/2-Zimmer-Neubau-Gartenwohnungen
Lage:	absolut ruhige und sehr sonnige Aussichtslage
Seesicht:	ein wenig
Wohnfläche:	ca. 134 m ²
Baujahr:	2017
Zustand:	Erstbezug
Parkplätze:	2 Tiefgaragenparkplätze
Bad/Dusche/WC:	2
Heizung:	Wärmepumpe
Bodenbelag:	Platten
Zweitwohnsitz möglich:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	ja
öffentl. Verkehrsmittel:	ja
Distanz zur nächsten Stadt:	17km
Distanz zur Autobahn:	18km

Objektbeschreibung:

Diese beiden 4 1/2-Zimmer-Neubau-Gartenwohnungen liegen an absolut ruhiger und sehr sonniger Aussichtslage in Piazzogna im schönen Gambarogno.

Die gesamte Luxus-Residenz wurde 2017 fertig gestellt.

Die beiden Gartenwohnungen verfügen über einen hohen Ausbaustandard und wirken mit den grossen Fensterfronten sehr hell. Sie bieten ein luxuriöses, modernes und zugleich wohnliches Ambiente.

Ein separater Zugang führt zum Eingang der Wohnungen. Im südlichen Teil der Wohnungen gelangt man vom grosszügigen und offenen Wohn-/Essbereich mit Küche auf die grosse, teilweise gedeckte Terrasse mit Rasenfläche. Ein herrlicher Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge und auch teilweise auf den Lago Maggiore.

Im hinteren Teil der Wohnungen sind 2 Schlafzimmer, Bad/Dusche/WC sowie ein grosses Elternschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Dusche/WC eingebaut.

Zu jeder Wohnung gehören ein Kellerabteil und 2 Parkplätze in der Tiefgarage.

In 5 Fahr- oder ca. 20 Gehminuten erreicht man den Lago Maggiore. Die Fahrt nach Locarno und zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert ca. 20 Minuten. Es besteht eine Busverbindung zum See und zum Schnellzughalt in Cadenazzo. Im Dorf gibt es ein kleines Ladengeschäft und die Grundschulen.

In der Residenz sind noch zwei weitere Wohnungen im 2. Oberge1'650'schoss im Verkauf. Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 1'650'000.-- für die E2

Fr. 1'750'000.-- für die E3

Eingang, Wohn-/Essbereich mit Küche, Bad ● *entrata, soggiorno, pranzo, cucina e bagno*



2 Badezimmer und 3 Schlafzimmer ● 2 bagni e 3 camere da letto





Terrasse mit Ausblick ● *terrazza con bella vista*



Eingang, Wohn-/Essbereich mit Küche ● *entrata, soggiorno, pranzo e cucina*



Bade-und Schlafzimmer ● 2 bagni e camere da letto



Aussichtsterrasse ● *terrazza con bella vista*



APPARTAMENTO A1

MQ 134.00



APPARTAMENTO B1

MQ 134.00





APPARTAMENTO E1

MQ 85.50



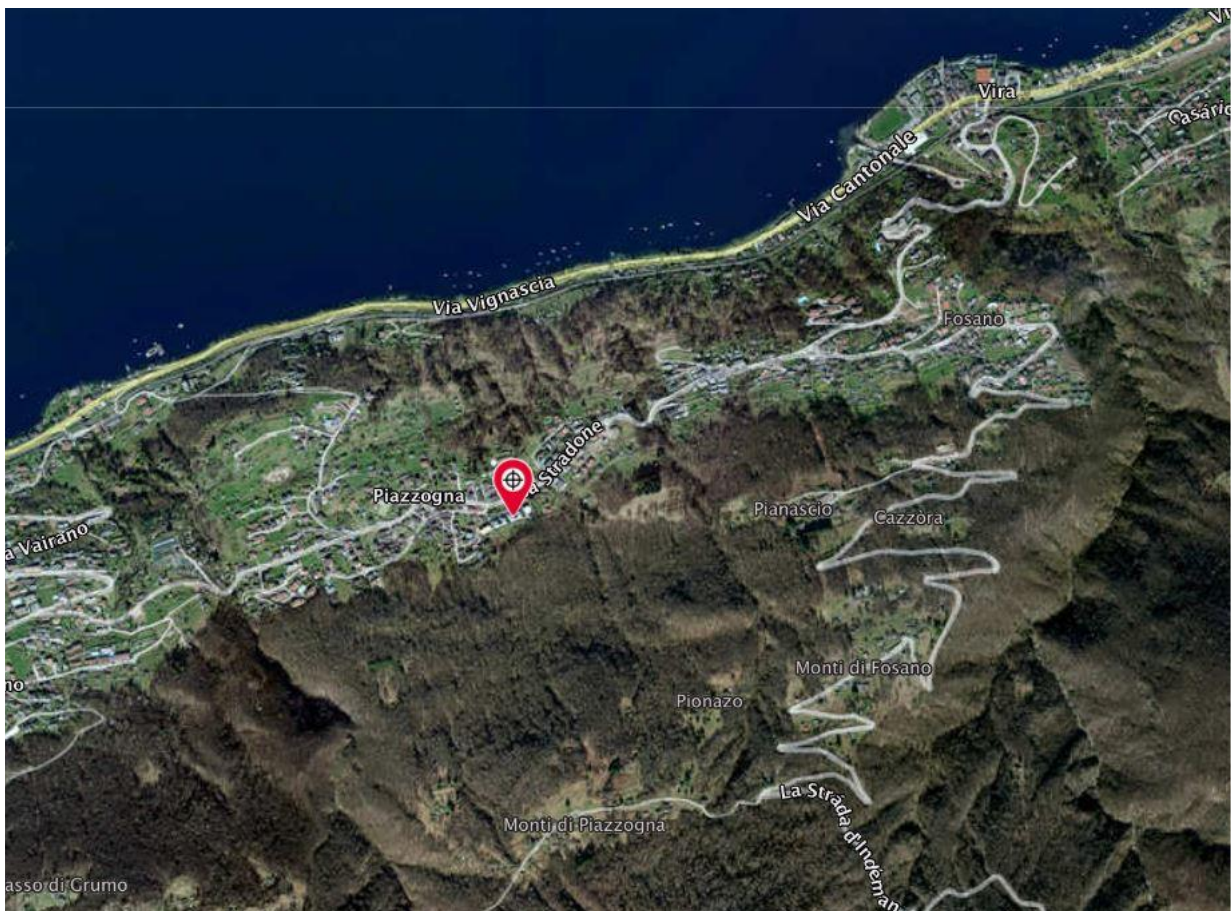
APPARTAMENTO E2

MQ 145.00



APPARTAMENTO E3

MQ 145.00



TICINO | Piazzogna

