

CONTRA

4 1/2-Zimmer-Mittelhaus
mit 2 Terrassen und Sitzplatz an ruhiger Lage

*casa a schiera di 4 1/2 locali
con 2 terrazze e cortile in una posizione tranquilla*



4180/2795

Fr. 570'000.--

Ubicazione

Regione: Locarnese

Località: 6646 Contra, Regia 7

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa a schiera di 4 ½ locali nel nucleo con cortile e terrazza

Superficie terreno: ca. 70 m²

Superficie abitabile: 100 m²

Ristrutturazione: 2018

Terrazza: 2

Posteggi: 2 esterni

Locali: 4

Doccia/WC: 1

Pavimenti: piastrelle e parquet

Abitazione secondaria: si

Posizione: molto tranquilla nel nucleo

Vista lago: no

Possibilità d'acquisti: Tenero

Scuole: Tenero

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 7 km

Distanza autostrada: 18 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa a schiera di 4 ½ locali si trova in posizione molto tranquilla nel nucleo di Contra sopra Tenero.

L'edificio si trova in buono stato e gli ultime ristrutturazioni sono del 2018. Davanti all'entrata si trova un cortile. Nel piano terra sono la cucina abitabile, il soggiorno con camino, una cantina e la doccia/WC. Nel primo piano sono tre camere ed una terrazza. La casa ha anche un grande solaio che si potrebbe eventualmente adattare per avere un ulteriore camera o alzare per fare un secondo piano. Il cortile si può usare per fare orto

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina fino a 100 m. Lì sono due posteggi esterni propri. Il tragitto per Locarno dura 15 minuti e per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 20 minuti. Contra è raggiungibile tramite auto postale da Tenero e Locarno. Molto vicino la casa c'è un negozio e parco giochi con bella vista. A Tenero si trovano possibilità d'acquisti e le scuole medie.

Objektangaben

Region: Locarnese
Ortschaft: 6646 Contra, Regia 7
Objekt Typ: 4 ½-Zimmer-Mittelhaus
Lage: sonnige, ruhige Lage
Wohnfläche: ca. 100 m²
Grundstückfläche: ca. 70 m²
Renovation: 2018
Zustand: gut
Geschosse: 2
Dusche/WC: 1
Keller: 1
Bodenbelag: Platten, Parkett
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: 2 Aussenparkplätze
Einkaufsmöglichkeiten: ja
öffentliche Verkehrsmittel: 100m
Distanz zur nächsten Stadt: 5km
Distanz Autobahn: 16km

Objektbeschreibung

Dieses 4 ½-Zimmer-Mittelhaus liegt an sehr ruhiger Lage in Contra oberhalb von Tenero im Locarnese.

Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand und die letzten Renovationen erfolgten 2018. Das Haus wirkt sehr wohnlich und bietet ein charmantes Ambiente.

Über den Sitzplatz gelangt zum Eingangsbereich des Hauses mit Dusche/WC und Keller.

Weiter vorne befinden sich die grosse Wohnküche mit Essbereich und das Wohnzimmer mit Cherminée. Eine Treppe führt in das Schlafgeschoss mit einem kleinen Zimmer sowie 2 Schlafzimmern – eines mit Terrasse. Über eine Holzterrasse gelangt man zum grossen Estrich mit vielen Stauraummöglichkeiten. Dieser könnte zu einem Zimmer erstellt oder sogar ein zweites Geschoss aufgebaut werden.

Auf dem gemütlichen Sitzplatz mit neuer Sonnenstore kann man wunderbar entspannen. Über dem Haupteingang befindet sich ein weiterer Platz, der als Terrasse genutzt werden könnte.

Das Haus ist mit dem Auto bis 100m gut erreichbar. Es stehen 2 Aussenparkplätze unten an der Strasse zur Verfügung. Dort hält auch der Bus nach Tenero oder Locarno. In 10-15 Fahrminuten erreicht man Locarno. In nur 5 Minuten gelangt man in Tenero an den Lago Maggiore. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 20 Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in Tenero. Ein Kindergarten und die Grundschule sind in Contra sowie ein kleiner Laden.

Garderobe, Keller, Küche und Dusche/WC ● *entrata, cantina, cucina e doccia/WC*



Wohnzimmer und Schlafzimmer im OG ● soggiorno e camera nel 1° piano



Schlafzimmer mit Terrasse, Zimmer und Estrich ● camera con terrazza, camera e solaio



Sitzplatz und Terrasse ● cortile e terrazza





