ch-home.ch

Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

LOCARNO

4 ½-Zimmer-Attika-Wohnung

an sonniger, ruhiger Aussichtslage mit grosser Terrasse

appartamento attico di 4 ½ locali

con grande terrazza in una posizone soleggiata

4180/2742

Fr. 860‘000.--

Ubicazione

Regione: Locarnese
Località: 6600 Locarno, via Stefano Franscini 27

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento di 4 ½ loc. nell'ultimo piano
Superficie abitabile: ca.147 m2
Balcone/terrazza: 2
Anno di costruzione: 2002
Piani: 6
Posteggi: 1 nell'autorimessa
Locali: 4
Bagno/docciaWC: 2
Riscaldamento: nafta
Pavimentl: piastrelle
Spese: ca. Fr. 400.--
Abitazione secondaria: si
Posizione: centrale e molto soleggiata
Vista lago: no
Scuole: si
Possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza autostrada: 25 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento nell'ultimo piano di 4 ½ locali si trova in posizione centrale e soleggiata in Via Stefano Franscini 27 a Locarno.

L'edificio è stato costruito nel 2002 e si trova in buono stato. L'appartamento offra un ambiente lussuoso e luminoso. L'appartamento comprende un atrio, un soggiorno/pranzo con camino e cucina, tre camere, un bagno/WC, una doccia/WC un balcone ed una terrazza. Una bella vista estende sulla città, sulla collina e sulle montagne. Nell'attico dello stabile ovest si trova una piscina grande con Sauna e terrazza con vista panoramica. Si può usare l'appartamento solo come abitazione primaria.

Il prezzo di vendita non include posteggi nel garage sotterraneo. Nelle immediate vicinanze si trova una fermata del bus. La stazione ferroviaria dista ca. 800 m. Il mercato Migros MM si trova nello stabile a fianco. L'immobile è situato a 300 m dal lungolago e della Piazza Grande.

Objektangaben

Region: Locarnese
PLZ/Ortschaft: 6600 Locarno, Via Stefano Franscini 27
Objekt Typ: 4 ½-Zimmer-Wohnung mit grosser Terrasse
Wohnfläche: ca. 147m2
Balkon/Terrasse: 2
Baujahr: 2002
Renovationen: ja
Stockwerk: 6.
Lift: ja
Parkplätze: Abstellplatz in Tiefgarage
Bad/WC: 1
Dusche/WC: 1
Ambiente: Cheminée
Heizung: Oelzentralheizung
Bodenbelag: Platten
Nebenkosten: ca. Fr. 400.—
Zweitwohnsitz: ja
Lage: zentrale, sonnige Aussichtslage
Seesicht: nein
Schulen: ja
Einkaufsmöglichkeiten: ja
Oeffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz Autobahn: 25 Km

Objektbeschrieb

Diese 4 1/2-Zimmer-Attika-Wohnung liegt im 6. Obergeschoss an zentraler, sonniger Lage an der Via Stefano Franscini 27 in Locarno.

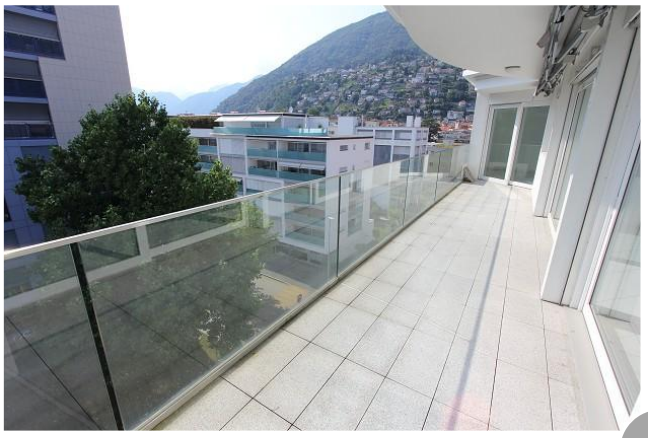
Die 2002 erbaute Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten, guten Zustand und verfügt über einen grosszügigen und praktischen Grundriss.
Sie wirkt mit den grossen Fensterfronten sehr hell und wohnlich und bietet ein modernes Ambiente.
Der Eingang führt in den grossen und offenen Wohn-/Essbereich mit Cheminée und Küche.
Im hinteren Teil der Wohnung befindet sich das Elternschlafzimmer mit Bad/WC und Zugang zur Terrasse. Auf der anderen Seite des Wohnbereiches verfügt ein Zimmer über einen kleinen Balkon und vom dritten Schlafzimmer gelangt man auf die grosse, gedeckte Terrasse. Von dieser erstreckt sich ein schöner Ausblick auf die Stadt und die umliegenden Berge.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil.
In nächster Nähe befindet sich eine Bushaltestelle. Der Bahnhof ist ca. 800 m entfernt. Der Migrosmarkt MM ist im Nachbargebäude. Die Liegenschaft befindet sich 300 m von der Seepromenade und der Piazza Grande entfernt.

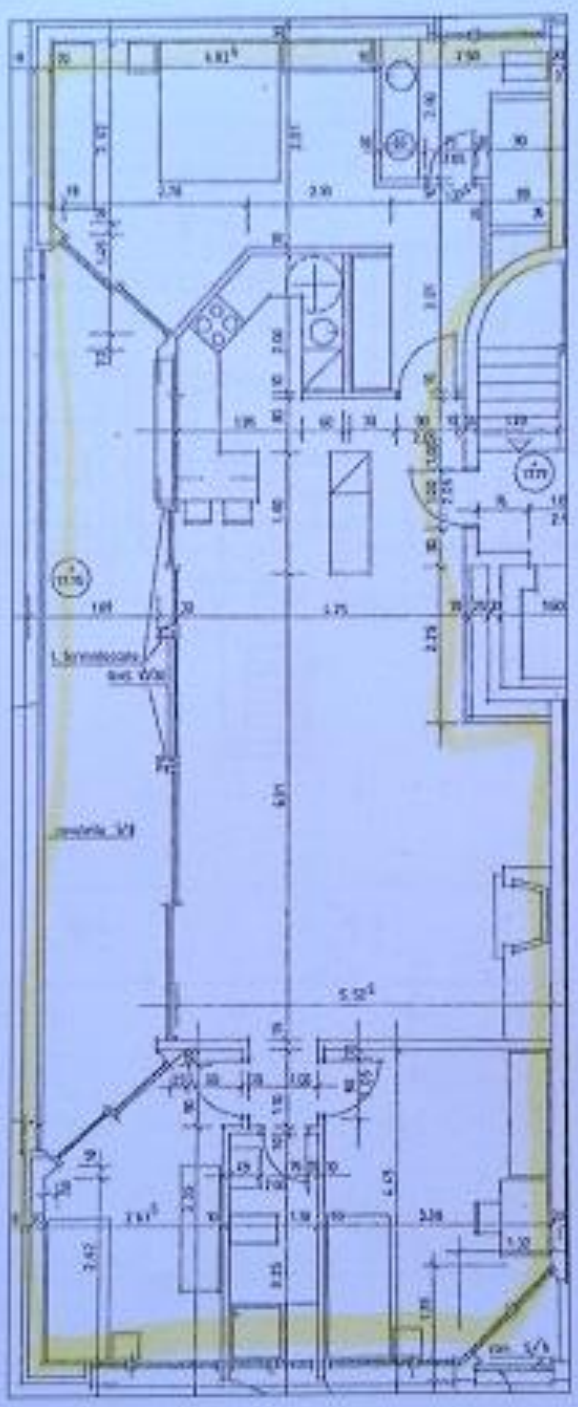
Eingang, Wohn-/Essbereich mit Küche ● *entrata, soggiorno, pranzo e cucina*

Dusche/WC, 3 Schlafzimmer, Bad ● *doccia/WC, 3 camere e bagno*

Aussichtsterrasse ● *terrazza con vista*

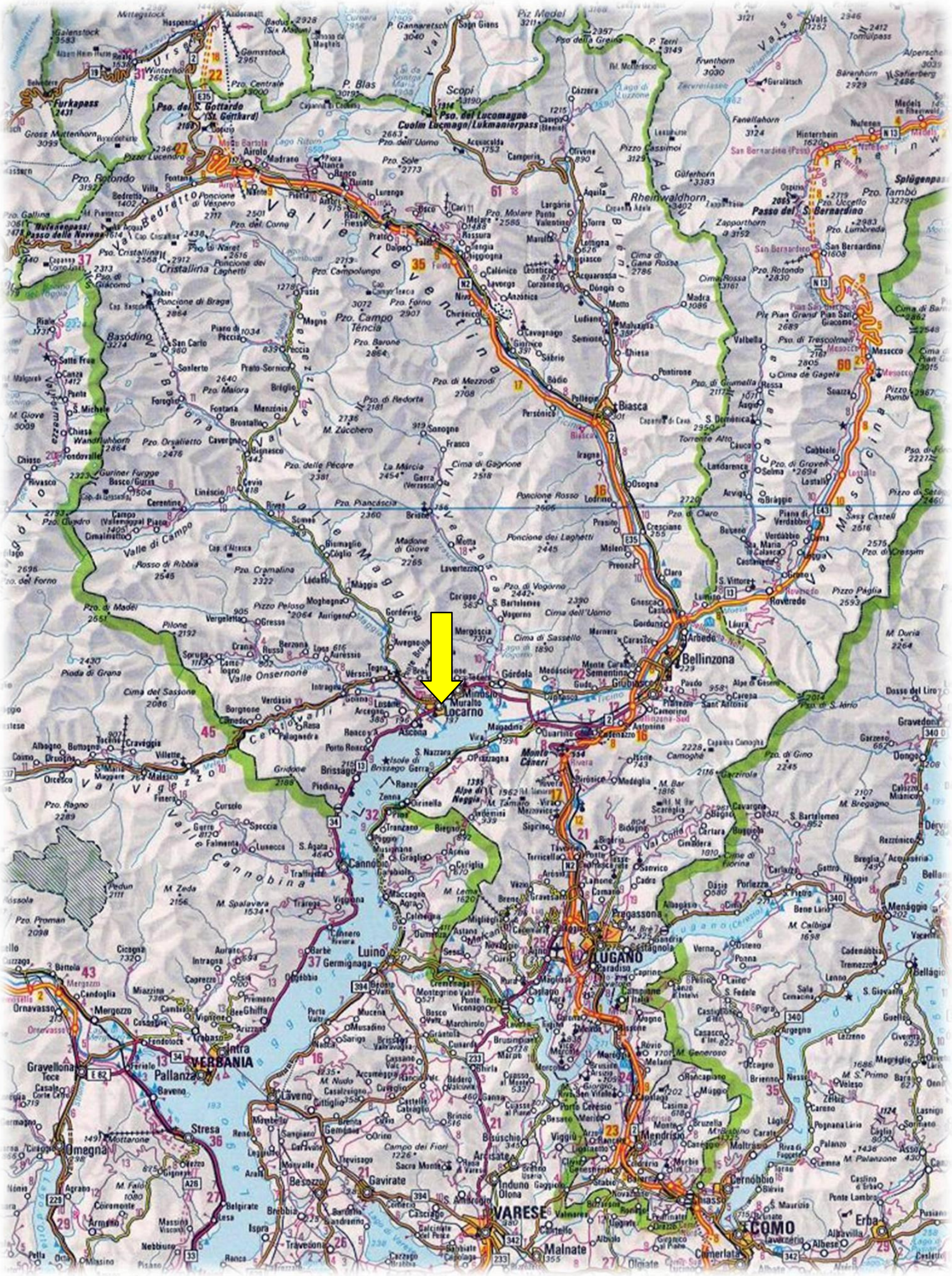


PIANO APPARTAMENTO / WOHNUNGSPLAN



Santuario della Madonna del Sasso
TI TRINITÀ
Via del Sole
Muralto
Locarno
Via ai Monti
Ristorante Oldrati
Pinacoteca Comunale Casa Rusca
Via Borghese
Piazza Grande
Hotel Dell'Angelo
Castello Visconteo - Museo civico e...
Lapasina Elettrodomestici Sagl
Locarno
Via Stefano Franscini 27

Museo Civico e archeologico Castello...
Via Bramantino
Via Stefano Franscini
Via Stefano Franscini 27
Via della Pace
Via Francesco Ballerini
Via Gregorio Mantegazza
Supermarkt Migros
Via Serafino Balestra
Via Angelo Baroffio
Frigerio SA Locarno
Via della Posta
Via Luigi Lavizzari
Schindler Elettronica S.A
Viale dell'Isolino
Via Dottor Giovanni
Alberto Pedrazzini


Locarno
Bellinzona
Biasca
Lugano
Como
Varese
Verbania
Luino
Ascona
Mendrisio
Airolo
Pso. del S. Gottardo
Furkapass
Valle Leventina
Valle Maggia
Valle Onsernone
Centovalli