

BELLINZONA

4 ½-Zimmer-Wohnung im EG

An sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage

Appartamento di 4 ½ locali nel PT In posizione molto tranquilla, soleggiata con bella vista



4180/2722

Fr. 600'000.--

Ubicazione

Regione: Bellinzonese

Località: 6500 Bellinzona, Scalinata ad Artore 2 a

Tipo dell'immobile: casa bifamiliare con due appartamenti di 4 ½ locali

Superficie terreno: ca. 535 m2 Superficie abitabile: da 230 m2

Terrazza: 20 m2

Anno di costruzione: ca. 1980

Ristrutturazioni: si

Piano: 3

Posteggi: tre garage e tre esterni

Locali: 2 x 4 1/2 Bagno/WC: 2

Riscaldamento: nafta

Posizione: centrale, molto tranquilla e soleggiata con bella vista

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si Mezzi pubblici: si

Distanza autostrada: 3 km

Descrizione dell'immobilie

Questa casa bifamiliare con due appartamenti di $4 \frac{1}{2}$ locali si trova in posizione centrale, molto tranquilla e soleggiata alla Scalinata ad Artore 2 a Bellinzona.

L'edificio è del ca. 1980 e si trova in buono stato. Gli appartamenti sono spaziosi e luminosi. Comprendono un atrio, un soggiorno/pranzo con cucina, tre camere, un balcone ed un bagno/WC. Il piano sottoterra è anche 115 m2 e si fare un altro appartamento. L'esterno comprende un bel giardino. Una bella vista si estende sulla città e sulle montagne circostanti. L'unità comprende inoltre una cantina e due posteggi nell'autorimessa.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Tre garage e tre posteggi esterni sono inclusi nel prezzo. L'autostrada A2 a Bellinzona-Nord dista 3 km. La stazione è a 500 m. A Bellinzona si trovano scuole e possibilità d'acquistii.

Si può anche vendere i singoli appartamenti. I prezzi sono :

Fr. 1'250'000.-- per la casa bifamiliare

Fr. 600'000.-- per l'appartamento nel piano terra Fr. 650'000.-- per l'appartamento nel primo piano

Standort

Region: Bellinzonese

Ortschaft: 6500 Bellinzona, via Scalinata ad Artore 2A
Objekt Typ: 2-Familienhaus mit zwei 4 ½-Zimmer-Wohnungen

Lage: sehr ruhige, sonnige Aussichtslage

Baujahr: ca. 1980

Renovationen: ja Zustand: gut

Grundstückfläche: ca. 535m2 Wohnfläche: je ca. 230 m2 Zimmer: 2 x 4 1/2

Bad/WC: 2

Parkplätze: Dreifachgarage und 3 Aussenparkplätze

Heizung: Ölheizung

Zweitwohnsitz möglich: ja Einkaufsmöglichkeiten: ja öffentliche Verkehrsmittel: ja Distanz Autobahn: 3km

Objektbeschreibung

Dieses Zweifamilienhaus mit zwei 4 ½-Zimmer-Wohnungen liegt an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage einige hundert Meter oberhalb des Bahnhofes von Bellinzona an der Scalinata ad Artore 2a

Das ca. 1980 erbaute Haus befindet sich in einem guten Zustand. Die beiden identischen Wohnungen wirken grossflächig, hell und wohnlich. Sie verfügen über einen grossen Wohn-/Essraum mit Küche sowie 3 Schlafzimmer mit Bad/WC. Von allen Zimmern gelangt man auf den gedeckten Balkon.

Das grosse Kellergeschoss im Sous-Parterre, welches von innen oder aussen zugänglich ist, bietet viel Platz. Hier könnte eine weitere Wohnung eingebaut werden.

Der Aussenbereich der Liegenschaft beinhaltet einen gepflegten Garten sowie eine private Zufahrt mit 3 Aussenparkplätzen und Dreifachgarage.

In wenigen Gehminuten erreicht man den Bahnhof Bellinzona. Locarno mit dem Lago Maggiore und Lugano befinden sich ca. 30 Fahrminuten entfernt. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind im nahen Stadtzentrum.

Die Wohnungen können auch einzeln gekauft werden, wobei beide Käufer gefunden sein müssen. Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 1'250'000.-- für das ganze Haus

Fr. 650'000.-- für die Wohnung im 1. OG

Fr. 600'000.-- für die Wohnung im EG















Bad, 3 Schlafzimmer und Balkon bagno 3 camere e balcone



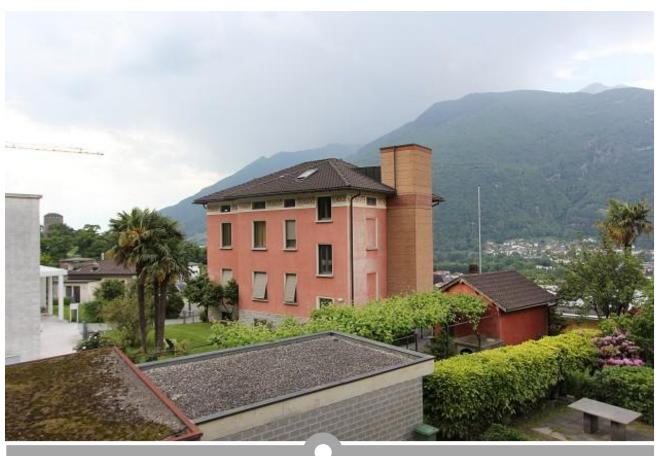




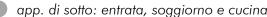
























Bad, 3 Zimmer und Balkon bagno, 3 camere e balcone

