

MONTI DI MOTTI

charmantes 3-Zimmer-Bergrustico
mit Zufahrt, Sitzplatz, Terrasse und herrlichem Ausblick

*rustico di montagna di 3 locali
con ingresso, terrazza e bellissima vista*



4180/2692

Fr. 290'000.---

Ubicazione

Regione: Locarnese

Località: 6596 Gordola, Monti di Motti

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Rustico di 3 locali

Superficie terreno: ca. 150 m²

Superficie abitabile: ca. 70 m²

Piani: 2

Posteggi: gratuiti 50 m sopra la casa

Locali: 3

Doccia/WC: 1

Riscaldamento: camino

Corrente: si

Pavimenti soggiorno: piastrelle

Posizione: panoramica, molto tranquilla e soleggiata

Vista lago: parziale

Possibilità d'acquisti: 13 km a Cugnasco e Gordola

Mezzi pubblici: 9 km a Medoscio

Distanza prossima città: 20 km

Distanza autostrada: 23 km

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 3 locali si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata a 1080 m s/m in Monti di Motti, comune di Gordola.

L'edificio è in buono stato. Il rustico ha due piani. Nel piano terra si trovano la cucina abitabile, una doccia/WC e due piccole cantine. Nel primo piano con accesso interno ed esterno ci sono il soggiorno con camino e la camera. Davanti si trova una terrazza e sotto un cortile. Dietro la casa c'è anche un ripostiglio in legno. Una bella vista estende sul Lago Maggiore e le montagne. Qui si trova la tranquillità lontana dallo stress quotidiano circondati da una natura intatta. Ai Monti di Motti c'è anche un grotto con terrazza.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina fino a 50 m con tanti posteggi gratuiti. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 30 minuti. Da Gordola/Cugnasco si arriva in 25 minuti ai Monti di Motti sulla strada ben fatta ma stretta anche in inverno.

OBJEKTANGABEN

Ortschaft:	6596 Monti di Motti, Gordola
Region:	Locarnese
Objekt:	3-Zimmer-Bergrustico
Lage:	sehr sonnige, ruhige, idyllische Panorama-Aussichtslage
Zustand:	gepflegter, guter Zustand
Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Grundstückfläche:	ca. 150 m ²
Dusche/WC	1
Heizung:	Kamin
Strom:	ja
Bodenbeläge:	Platten
Seesicht:	teilweise
Parkplätze:	viele öffentlich Parkplätze ca. 50m oberhalb des Rusticos
Einkaufsmöglichkeiten:	13km in Gordola und Cugnasco
öffentlicher Verkehr:	9km in Medoscio
Dist. zur Autobahn:	23km
Dist. zur nächsten Stadt:	20km

BESCHREIBUNG

Dieses charmante 3-Zimmer-Bergrustico liegt an sehr sonniger und absolut ruhiger und idyllischer Aussichtslage in Monti di Motti. Gemeinde Gordola, ca. 1080 m/M.

Das zweigeschossige Haus befindet sich in einem guten, gepflegten Zustand. Im unteren Geschoss sind eine Küche mit Essecke, eine Dusche/WC und im hinteren Teil zwei kleine Kellerräume eingebaut. Eine Treppe führt innen oder auch aussen in das obere Geschoss mit schönem Wohnraum mit Warmluftcheminée und Schlafzimmer. Davor erstreckt sich von der grossen Terrasse mit Steintisch und Aussencheminée ein schöner Ausblick. Einen herrlichen Panoramablick auf die Berge bis zum Lago Maggiore geniesst man weiter unten vom grossen Gartensitzplatz. Hinter dem Haus befindet sich noch ein kleiner Geräteschuppen. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress. Im kleinen Rusticodorf gibt es ein Grotto mit Terrasse.

Das Rustico ist bis auf ca. 50m mit dem Auto erreichbar. Es stehen genügend öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Von Gordola / Cugnasco aus erreicht man in 25 Minuten Bergfahrt auf einer gut unterhaltenen, schmalen Bergstrasse auch im Winter Monti di Motti. Locarno liegt ca. 20km entfernt. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert 30 Minuten.

Eingang, Küche und Esszimmer ● *entrata, cucina e pranzo*



Kellerräume, OG mit Schlafzimmern ● cantine, 1° piano con camere da letto



Wohnzimmer mit Cheminée ● soggiorno con camino



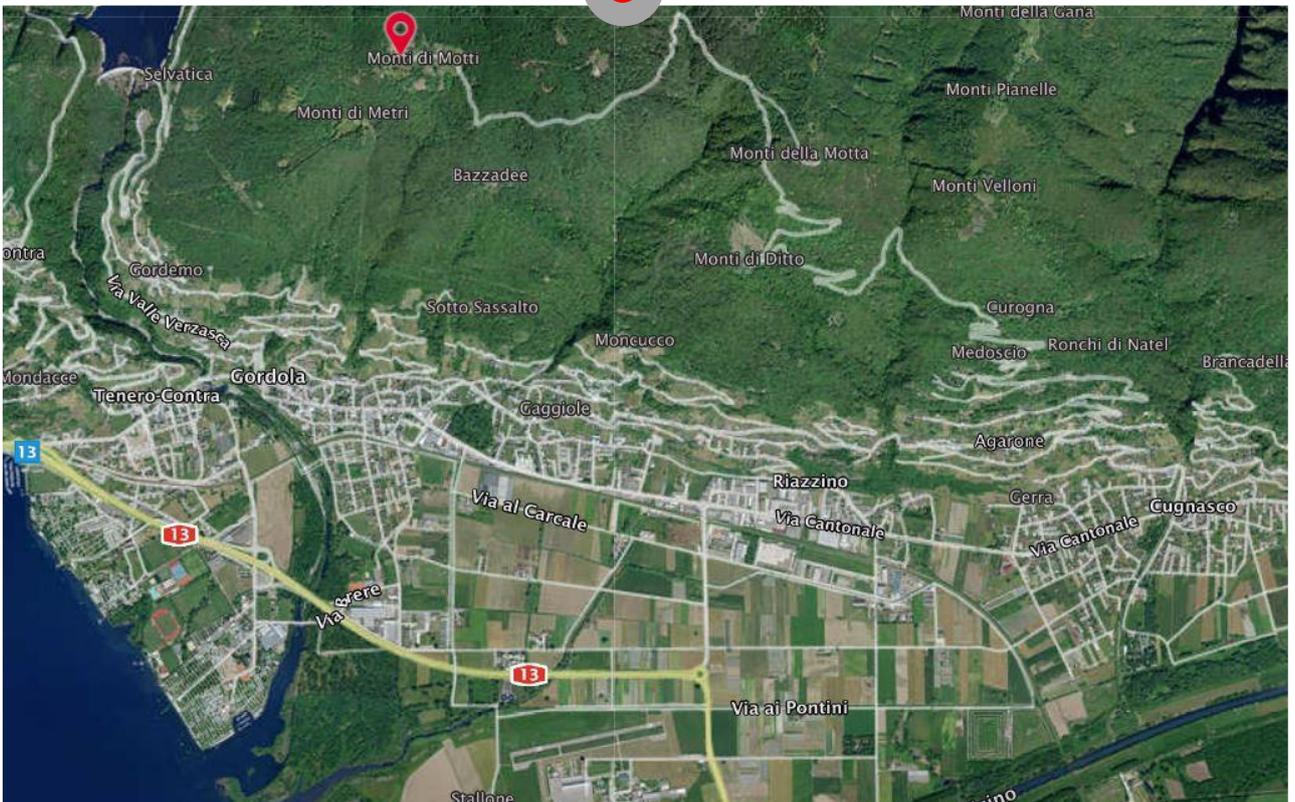
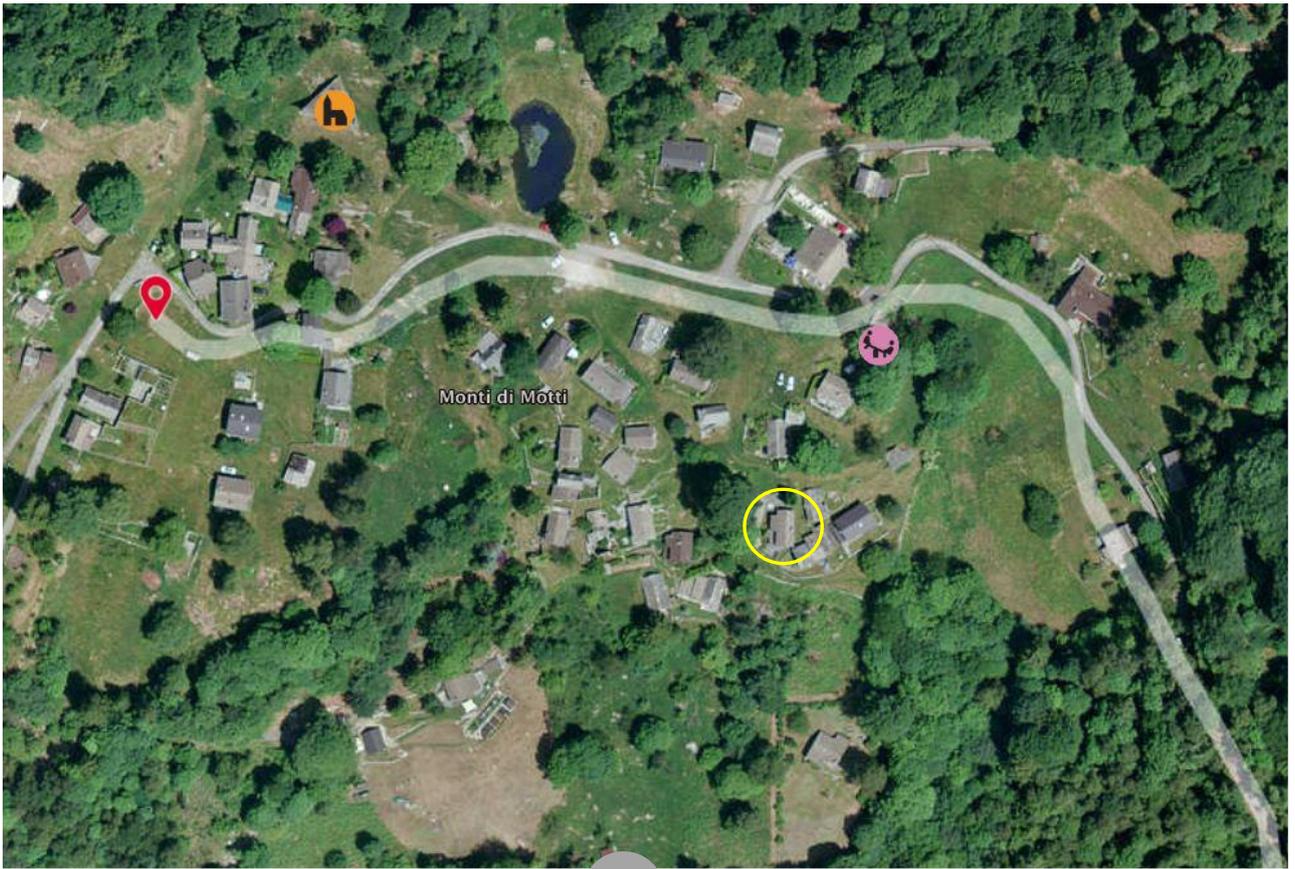
Terrasse und Sitzplatz ● *terrazza e cortile*





Aussichten, Rustico und Rustico-Dorf ● *bella vista, rustico e Monti di Motti*





TICINO | Monti di Motti

