# ASCONA

### moderne 3 ½-Zimmer-Wohnung an zentraler Lage - Erstbezug

## appartamento nuovo di 3 ½ locali in posizione centrale



4180/1678

Fr. 670'000.--

#### Ubicazione

Regione: Locarnese

Località: 6612 Ascona, via Pascolo

#### Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento di 3 ½ locali nel primo piano

Superficie abitabile: ca. 80 m2 Anno di costruzione: 2013

Balcone: si Piano: primo

Posteggi: 1 interno

Locali: 3 Doccia/WC: 2

Riscaldamento: centrale a gas

Pavimento: piastrelle Costi accessori: Fr. 250.--Posizione: centrale, soleggiata

Vista lago: no Scuole: si

Possibilità d'acquistii: si Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 4 km Distanza autostrada: 30 km

#### Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 3 1/2 locali si trova al primo piani di una residenza nuova nella parte ovest ad Ascona in Via Pascolo.

L'edificio e l'appartamento si trovano in buonissimo stato. L'appartamento è grande e luminoso e ha un ambiente alto. L'appartamento consiste in un atrio, soggiorno con pranzo e grande terrazza coperta, una cucina moderna, due camere, un bagno/WC e una doccia/WC.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. L'appartamento ha un posteggio interno. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista 20 minuti. Nelle immediate vicinanze c'è una fermata del bus cittadino. Il tragitto per il centro di Locarno dura tre minuti. Nelle vicinanze si trovano il Manor e diverse possibilità d'acquisti e la scuola.

#### **OBJEKTANGABEN**

Ortschaft: 6612 Ascona, via Pascolo

Region: Locarnese

Objekt: neue 3 ½-Zimmer-Wohnung im 2. OG

Wohnfläche: ca. 80 m2 Etage: 1.OG

Lage: sehr sonnige, zentrale Lage

Baujahr: 2013

Nebenkosten: Fr. 250.--/Monat Zustand: neu - Erstbezug

Zweitwohnsitz möglich: ja
Zimmer: 3
Bad/WC: 1
Dusche/WC: 1
Bodenbelaa: Platten

Heizung: Gaszentralheizung

Parkplätze: 1 Parkplatz in Tiefgarage

Seesicht: nein

Balkon, Terrasse: grosser, gedeckter Balkon

Schulen: ja
Einkaufsmöglichkeiten: ja
Öffentl. Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 4 Km
Distanz Autobahn: 30 Km

#### Objektbeschreibung

Diese 3 ½-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Stock eines neuen Mehrfamilienhauses an sonniger und zentraler Lage unmittelbar nach dem grossen Verkehrskreisel in Ascona an der Via Pascolo.

Die Wohnung wurde im 2013 in einem sehr hohen Standard ausgebaut. Die schönen, parkettähnlichen Bodenplatten, die geschmackvollen Nasszellen und die vielen Spots im Gang und im Essbereich geben der Wohnung einen einheitlichen und sehr modernen Charakter. Der grosszügige Eingangsbereich mit Einbauschrank führt links in den hinteren Bereich der Wohnung mit Bad/WC, Dusche/WC sowie 2 Schlafzimmern. Im vorderen Teil der Wohnung sind der helle Wohn-und Essbereich sowie die Wohnküche eingebaut. Vom Wohnbereich und von beiden Schlafzimmern gelangt man auf den grossen, gedeckten Balkon.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. Sie verfügt über einen eigenen Autobastellplatz in der Tiefgarage. Zudem gehört ein grösseres Kellerabteil zur Wohnung.

Die Wohnung ist von der Tiefgarage wie auch vom Haupteingang her rollstuhlgängig. In Ascona befinden sich ein Migros-Markt und verschiedene Einkaufsgeschäfte, Post und Banken, wobei in nächster Nähe der Manor und das Schulhaus liegen.





Eingangsbereich mit Wohnzimmer entrata e soggiorno





Wohn-und Esszimmer soggiorno e pranzo





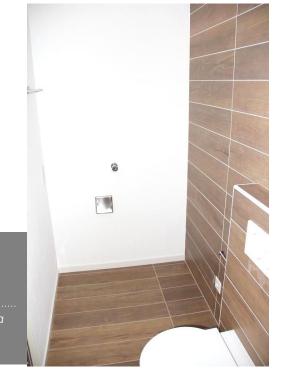


2 Schlafzimmer mit Gang

2 camere







Bad/WC und Dusche/WC





Balkon mit Ausblick

balcone e vista





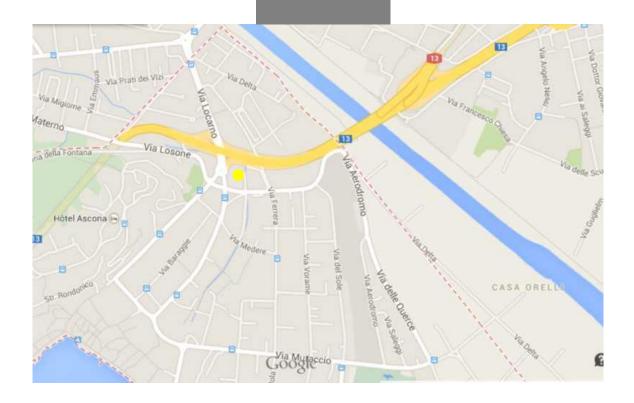


Ansichten il condomina









### TICINO | Ascona

