

CAMEDO

2-Familienhaus mit Grotto und Garten

Casa con due app. grotto e giardino

Mit Garten an ruhiger, sonniger Lage am Dorfeingang

Con giardino in posizione tranquilla e soleggiata



4180/1556

Fr. 635'000.--

Ubicazione

Regione: Centovalli

Località: 6659 Camedo, Via Cantonale

Tipo dell'immobile: casa con due appartamenti grotto e giardino

Superficie terreno: ca. 359 m²

Superficie abitabile: 250 m²

Riattazione: sì

Piani: 4

Posteggi: 2 garages

Locali: grotto nel PT, 3 ½ nel primo piano, 5 ½ duplex sotto tetto

Bad/WC: 3

Balconi: 2

Terrazze: 2

Giardino: sì

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista lago: no

Scuole: sì

Possibilità d'acquisti: sì

Mezzi pubblici: sì

Distanza prossima città: 15 km

Distanza autostrada: 40 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa con due appartamenti e grotto si trova in posizione molto tranquilla nel nucleo di Camedo nelle Centovalli.

L'edificio è in buono stato e gli appartamenti sono riattati. Al piano terra ci sono un soggiorno/cucina con camino (grotto), due cantine e una lavanderia con accesso diretto ad uno dei garage. Al primo piano si trova un appartamento di 3 ½ locali con un cortile e una terrazza grande. Al secondo piano c'è un appartamento duplex di 5 ½ locali con una cucina abitabile, un soggiorno/pranzo con camino e sala, un'ulteriore sala, un bagno e un balcone. Nel sotto tetto si trovano tre camere, un bagno/WC ed una terrazza. ma l'interno è da riattare. Una bella vista si estende verso le montagne. Dietro la casa ci sono un ampio cortile ed un giardino sviluppati su due livelli. Le Centovalli sono conosciute per le loro innumerevoli possibilità di escursioni a piedi ed in bicicletta.

L'immobile è raggiungibile in macchina e ci sono due garages. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 45 minuti. Il centro di Locarno dista 25 minuti. Il treno si raggiungono Locarno e Domodossola e si ha quindi accesso ai due principali assi ferroviari di Chiasso-Basilea e del Sempione verso Losanna-Ginevra-Berna e Milano. Possibilità d'acquisti e scuole si trovano nel comune.

Standort

Region: Centovalli

Ortschaft: 6659 Camedo, Via Cantonale

Objekt Typ: 2-Familienhaus mit Grotto und Garten

Grundstücksfläche: ca. 359 m²

Wohnfläche: ca. 250 m²

Renovation: ja

Geschosse: 4

Parkplätze: 2 Garagen

Zimmer: Grotto, 1 x 3 ½- und 5 ½-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung

Bad/WC: 4

Lage: ruhige, sonnige Lage im Dorfeingang

Seesicht: nein

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 15 Km

Distanz Autobahn: 40 Km

Immobilienbeschreibung

Dieses 2-Familienhaus mit Grotto und Garten liegt an ruhiger, sonniger Lage am Dorfeingang von Camedo im Centovalli.

Das Gebäude wie auch die Wohnungen befinden sich in einem guten baulichen Zustand. Die notwendigen Renovationen wurden stets fachgerecht ausgeführt. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem Wohn-/Essraum mit Küche und Kamin (Grotto), zwei Kellern und einer Waschküche. Im 1. Obergeschoss befindet sich eine 3 ½-Zimmer-Wohnung mit Sitzplatz und grosser Terrasse. Im 2. und 3. Obergeschoss ist eine 5 ½-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung eingebaut. Sie besteht aus einem grossen Wohn-/Essraum mit Salon, einer Wohnküche,, einem weiteren Salon, einem Bad und einem Balkon im 2. Obergeschoss und drei Dachzimmern mit Bad/WC. Hinter dem Haus gibt es einen grossen Sitzplatz und einen kleinen Garten. Das Centovalli ist beliebt für seine vielen Byketouren- und Ausflugsmöglichkeiten.

Die Liegenschaft ist direkt mit dem Auto erreichbar. Es stehen zwei Garagen zur Verfügung. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert 45 Minuten. Locarno ist 25 Autominuten entfernt. Mit der Centovallibahn gelangt man nach Locarno oder Domodossola mit den Verbindungen nach Basel und Mailand oder nach Genf, Bern und Mailand. Einkaufsmöglichkeiten und Grundschulen befinden sich im Dorf. Im nahen Italien kann zudem günstig eingekauft werden.



Grotto: Soggiorno / pranzo / Cucina nel PT / Grotto: Wohn-/Essraum mit Küche im EG



Grotto: Soggiorno / pranzo / Cucina nel PT / Grotto: Wohn-/Essraum mit Küche im EG



Cucina / Küche



Soggiorno / pranzo nel primo piano / Wohn-/Essraum im 1. OG



Soggiorno / pranzo nel primo piano / Wohn-/Essraum im 1. OG



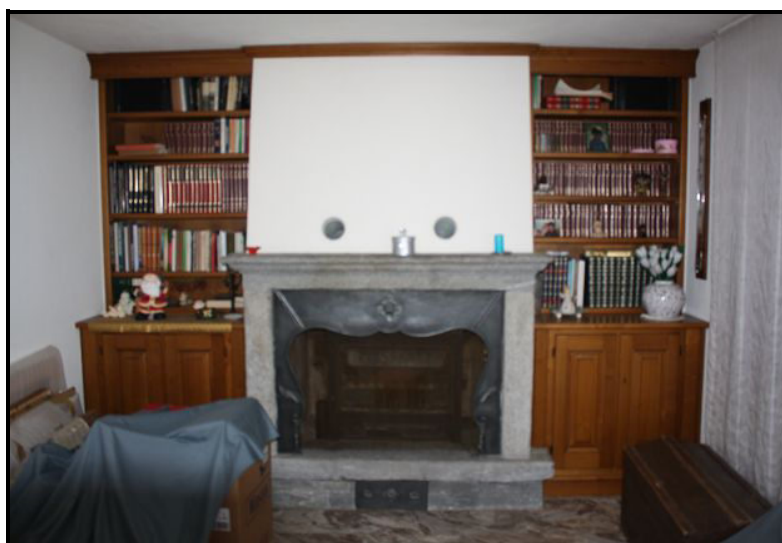
Bagno/doccia nel primo piano / Bad/Dusche im 1. OG



Soggiorno nel duplex / Wohnraum in der Maisonette-Wohnung



Soggiorno nel duplex / Wohnraum in der Maisonette-Wohnung



Camino / Kamin



Cucina abitabile / Wohnküche



Mansarda



Doccia nella mansarda / Dusche im Dachgeschoss



Balcone e vista ovest / Balkon mit Westblick



Cortile / hinterer Sitzplatz



Terrazza / Westterasse



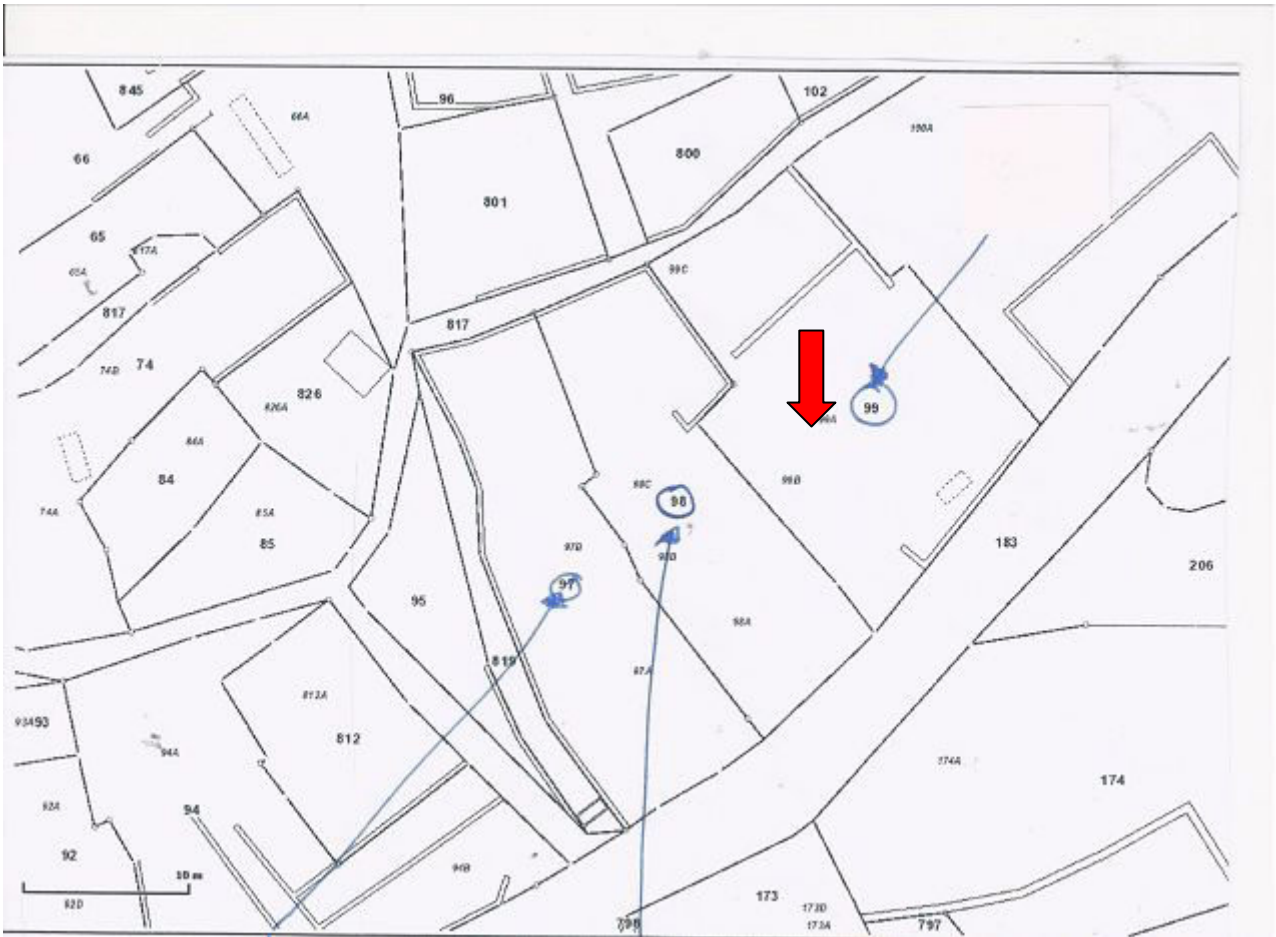
Giardino / Garten



Vista sud-est / Südostblick



Vista sudovest / Südwestblick





TICINO

➔ Camedo

