ch-home.ch

Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

LOCARNO

2 ½-Zimmer-Wohnung

an zentraler, ruhiger Lage in Seenähe

appartamento di 2 ½ locali

in una posizione centrale e tranquilla vicino al lago

4180/2898

Fr. 305‘000.--

Ubicazione

Regione: Locarnese
Località: 6600 Locarno, Via Pedrazzini 11

Informazioni sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento di 2 ½ locali ql piano terra alzato
Superficie abitabile: ca. 63 m2
Anno di costruzione: 1965
Ristrutturazioni: si
Posteggi: in affitto à Fr. 90.--
Locali: 2 1/2
Bagno/WC: 1
Riscaldamento: centrale a nafta
Pavimento: laminato
Spese: solo ca. Fr. 250.-- incluso fond
Posizione: centrale, soleggiata e tranquilla
Vista lago: no
Scuole: si
Possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza autostrada: 25 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 2 ½ locali è situato nel piano terra alzato in una posizione centrale, tranquilla e soleggiata in Via Pedrazzini 11 a Locarno.

L'edificio è del 1965 e l'appartamento e la casa sono ben tenuti. L'appartamento comprende un atrio, un soggiorno/pranzo, una cucina, un balcone, una camera ed il bagno/WC. Si può usare il giardino in comune della residenza.

L'appartamento non ha un posteggio proprio. Si può affittare un posteggio esterno per Fr. 90.-- o una carta annuale per la zona blu per Fr. 440.--. Nell'immediata vicinanza si trova una fermata del bus. La stazione ferroviaria dista ca. 800 m. L'immobile è situato a 500 m dal lungolago e della Piazza Grande. Vicino sono scuole e negozi.

Standort

Region: Locarnese
Ortschaft: 6600 Locarno, Via Pedrazzini 11

Immobilienangaben

Objekt Typ: 2 ½-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: ca. 63m2
Balkone: 2
Baujahr: 1965
Stockwerk: Erdgeschoss/Hochparterre
Parkplätze: in Miete Fr.90.-- möglich
Bad/WC: 1
Heizung: Oelzentralheizung
Bodenbelag: Laminat
Nebenkosten: ca. Fr. 250.-- inkl. Erneuerungsfonds
Lage: zentrale, sonnige Lage in Seenähe
Seesicht: nein
Schulen: ja
Einkaufsmöglichkeiten: ja
Oeffentliche Verkehrsmittel: 200m
Distanz Autobahn: 25km

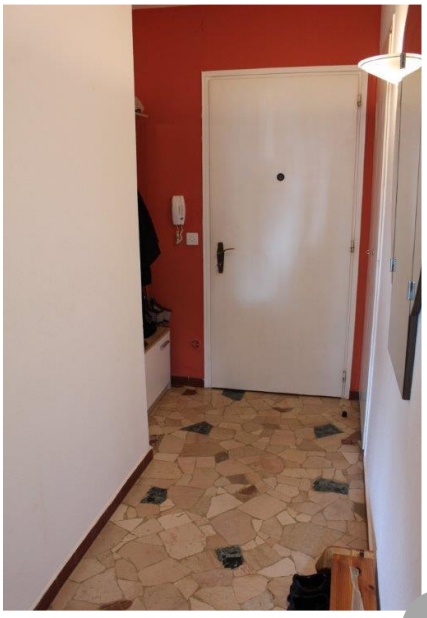
Immobilienbeschrieb

Diese 2 1/2-Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehramilienhauses in unmittelbarer Nähe des Lidos in Locarno an der Via Pedrazzini 11.

Die 1965 erbaute Mehrfamilienhaus und die Wohnung befinden sich in einem guten Zustand. Die Wohnung wirkt hell und wohnlich und bietet ein angenehmes, wohnliches Ambiente. Sie verfügt über einen Wohnraum, Küche, Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Der Wohnzimmerbalkon wurde verglast, so dass er als lichtdurchflutetes Esszimmer genutzt werden kann.
Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Keller, der Garten kann mit den anderen Eigentümern gemeinsam genutzt werden.

Ein Parkplatz kann zu Fr. 90.-- gemietet oder eine Parkkarte zu Fr. 440.-- für die Blauzone gekauft werden. In ca. 500m erreicht man beim Lido den Lago Maggiore. Einkaufsgeschäfte und Schulen befinden sich im näheren Umkreis.

Wohn-/Esszimmer, Küche und Schlafzimmer ● *pranzo/soggiorno, cucina e camera*



Bad, Aussicht und Garten ● *bagno, vista e giardino*

I° Piano

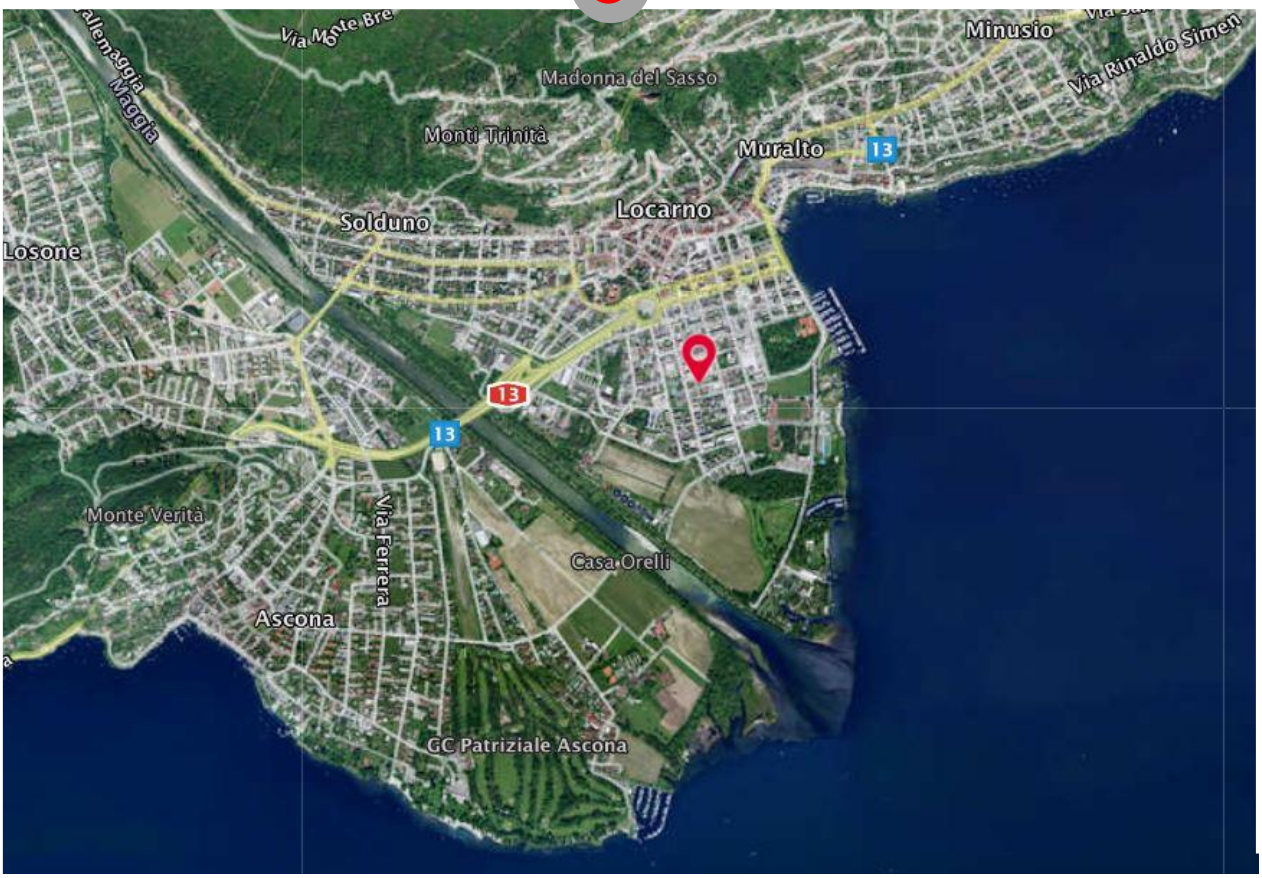
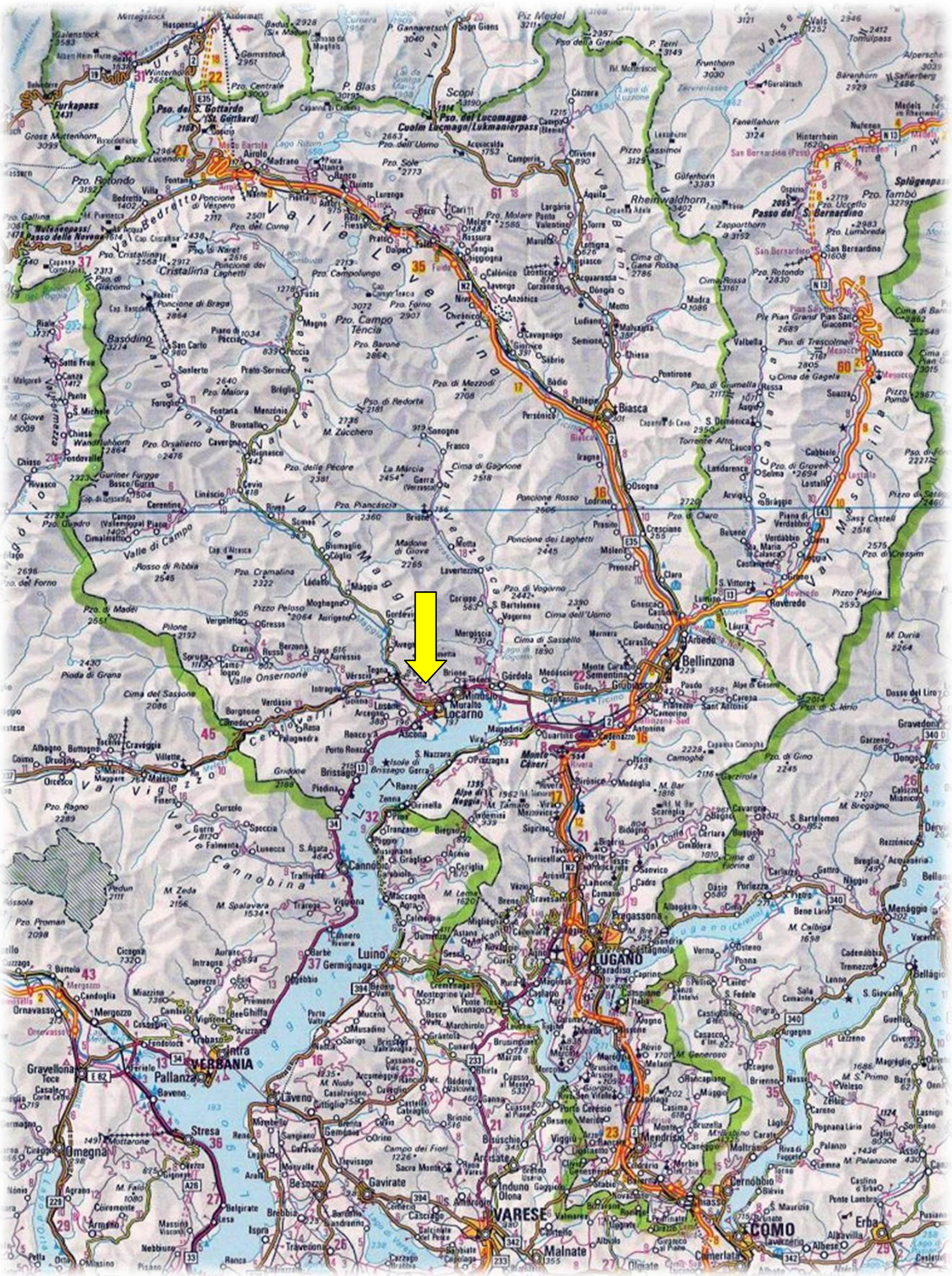
1 : 200

1 = 2 locali + cucina + servizi

2 = 2 locali + cucina + servizi + 2 balconi

3 = 3 locali + cucina + servizi + 2 balconi

Viale dell'Isolino
Viale dell'Isolino
Via Dottor Giovanni Varesi
Via Serafino Balestra
Via della Posta
Viale al Lido
Via alla Lanca degli Stornazzi
Via G. Canevascini


Via Monte Bre
Madonna del Sasso
Minusio
Via Rinaldo Simen
Monti Trinità
Muralto
13
Locarno
Solduno
Losone
13
13
Monte Verità
Via Ferrera
Casa Orelli
Ascona
GC Patriziale Ascona

TICINO | Locarno