

BIGNASCO

2-Zimmer-Rustico

mit Pergola, Rebberg grossem Umschwung und Aussicht

rustico di 2 locali

con grande terreno, pergola, vigna e bella vista



4180/2607

Fr. 195'000.--

Ubicazione

Regione: Valle Maggia

Località: 6676 Bignasco. Via Madonna di Monte

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: rustico di 2 locali

Superficie terreno: ca. 2300 m²

Superficie abitabile: ca. 40 m²

Ristrutturazione: si

Piani: 2

Posteggi: si

Locali: 2

Doccia/WC: 1

Riscaldamento: camino

Posizione: molto tranquilla, soleggiata e panoramica nella natura

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 30 km

Distanza autostrada: 55 km

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 2 locali si trova in posizione molto tranquilla, soleggiata e panoramica nella parte media della Valle Maggia sopra il comune di Bignasco.

Il rustico si trova in buono stato. Il pianterreno comprende il soggiorno con camino e cucina e la doccia/WC. Sotto tetto è la mansarda. L'esterno comprende un prato, bosco e vigna. Qui si trova calma e tranquillità lontani dallo stress quotidiano. Da qui si possono intraprendere escursioni nei dintorni. Quali attività sportive si può praticare delle gite in bicicletta, nuotare a Bignasco nella piscina e nel fiume e sciare nella vicina Bosco Gurin.

La proprietà è facilmente raggiungibile in macchina. Ci sono posteggi propri. Il tragitto per Locarno dura ca. 35 minuti e l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista 50 minuti. Esiste un collegamento auto postale da Bignasco in direzione di Locarno fino a mezzanotte. A Bignasco e Cevio si trovano scuole e negozi.

Standort

Region:	Maggiatal
Ortschaft:	6676 Bignasco/Cevio, Via Madonna di Monte
Objekt Typ:	2-Zimmer-Rustico mit grossem Umschwung
Lage:	absolut ruhige und sonnige Lage mitten in der Natur
Grundstückfläche:	ca. 2300 m ²
Wohnfläche:	ca. 40 m ²
Renovation:	ja
Zustand:	wird zur Zeit ganzjährig bewohnt
Geschosse:	2
Dusche/WC:	1
Heizung:	Cheminée
Strom:	Solar
Parkplätze:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	in Bignasco, Cevio
Öffentliche Verkehrsmittel:	in Bignasco
Distanz zur nächsten Stadt:	30km
Distanz Autobahn:	55km

Beschreibung:

Dieses charmante 2-Zimmer-Rustico befindet sich an idyllischer Lage, ca. 2km oberhalb von Bignasco im schönen Maggiatal.

Das zweigeschossige Haus befindet sich in einem gut bewohnbaren Zustand.

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über einen Wohn-/Essbereich mit Cheminée und Kochgelegenheit sowie einer Dusche/WC. Eine Holztreppe führt hinauf in den Schlafbereich.

Der Umschwung des Rusticos beinhaltet Wiesland, Wald und einen kleinen Rebberg.

Vom Rustico erstreckt sich ein schöner Ausblick auf die umliegenden Berge und in die Natur. Abseits des Touristenstroms geniesst man inmitten der Natur absolute Ruhe und Erholung. Von hier aus können schöne Wanderungen oder Biketouren unternommen werden. Im nahen Bignasco gibt es ein Aussenschwimmbad. Die Skistation Bosco Gurin ist 30 Autominuten entfernt.

Das Rustico ist mit dem Auto ganzjährig erreichbar. Es stehen genügend eigene Parkplätze zur Verfügung.

Locarno und der Lago Maggiore liegen ca. 35 Fahrminuten entfernt. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert 50 Minuten. In Bignasco gibt es eine Postautoverbindung nach Locarno bis Mitternacht. Im nahen Cevio ist ein Coop Geschäft.

Wohn-/Essbereich mit Dusche/WC ● soggiorno, pranzo, cucina e doccia



Schlafraum ● camera sotto tetto



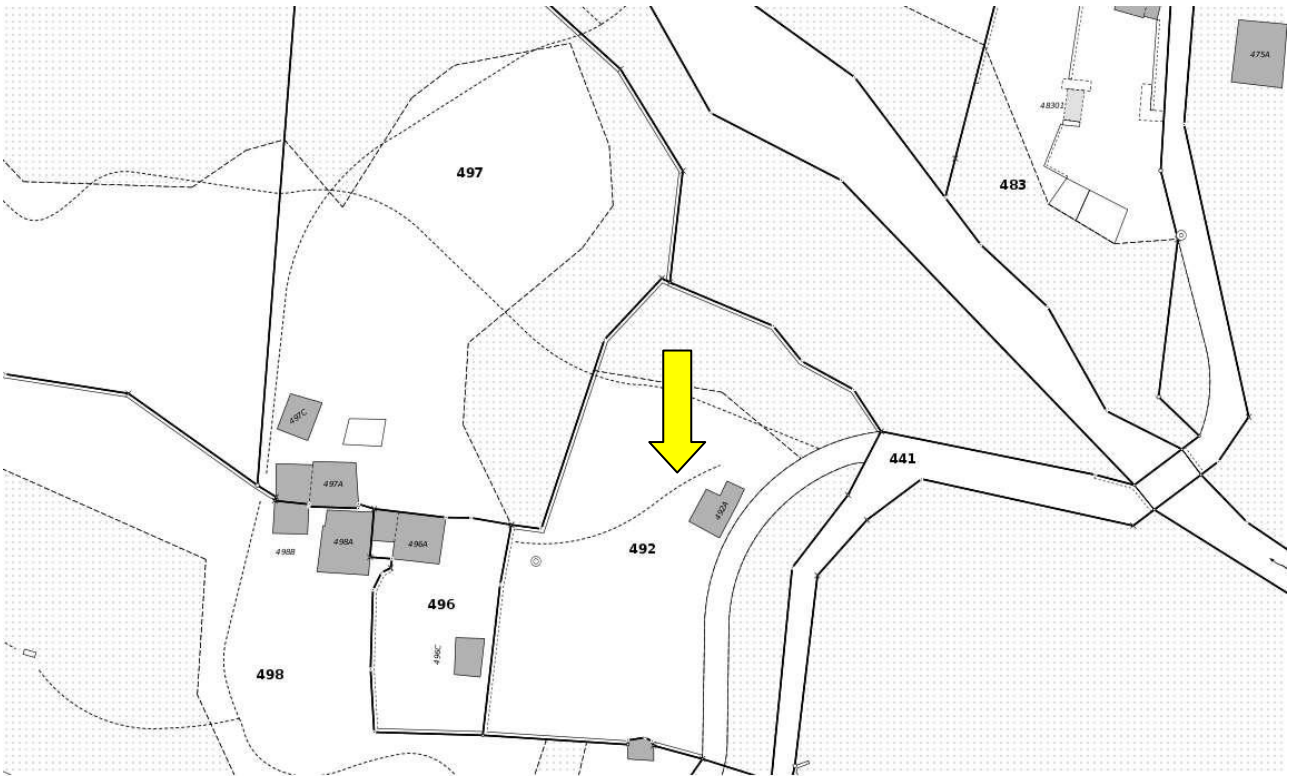
Sitzplatz, Pergola und Umschwung ● cortile, pergola e terreno





Umschwung und Aussicht ● terreno e vista





90'391.464.1'132'907.987

