



### Grunddaten

Objekt Nummer: **4180/2347**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Tessin**  
Adresse: **6645 Brione sopra Minusio**  
Kaufpreis: **CHF 495.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 92,00 m<sup>2</sup>**

### Beschreibung

Rustico mit Umschwung an sehr ruhiger Lage Rustico con Prato in zona tranquillo

Objektstandort

Region: locarnese

PLZ/Ort: Val Resa - 6645 Brione sopra Minusio

Objektangaben

Objekttyp: Rustico mit 4700m<sup>2</sup> Umschwung

Wohnfläche: ca. 94 m<sup>2</sup>

Grundstückfläche: 4700 m<sup>2</sup>

Terrasse: mehrere um die Häuser

Baujahr: ca. 1950  
Geschosse:2  
Zimmer: 5  
Dusche: 1 WC: 1 Vasca da bagno  
Bodenbelag Wohnbereich: Platten  
Bodenbelag Schlafbereich: Holz  
Heizung: Kamin und Kochofen  
Parkplätze: verschiedene ums Haus  
Nebenkosten: sehr wenig  
Lage/Zone: absolut ruhig und sonnig auch im Winter.  
Seesicht: nein, Sicht auf die Magadinoebene  
Garten: ja,  
Restaurants: Bellavista und ein Caffè am Ende des Tales.

Schönes Rustico mit 5 ½ Zimmern , in ruhiger Lage im Val Resa. Die Liegenschaft verfügt über einen Garten mit Granitsteintisch. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Ubicazione:  
Regione: Locarnese  
NAP/Luogo:Val Resa 6645 Brione sopra Minusio

Informazioni sull' immobile:  
Tipologia immobile: Rustico con 4700 m2 terreno  
Superficie abitabile: ca. 94 m2  
Superficie terreno: ca. 4700 m2  
Terrazza: si  
Anno di costruzione : 1950  
Piani: 2  
Locali: 5  
Bagni: 1 con vasca da bagno  
Pavimenti zona giorno: Piastrelle  
Pavimenti zona notte: Legno  
Riscaldamento: Caminetto e stufa a legna  
Posteggi: diversi intorno la casa  
Costi accessori: poco  
Luogo/Zona: Assolutamente tranquilla e soleggiata  
Vista lago: no, ma vista sul piano di Magadino  
Giardino: Si  
Ristoranti: Bellavista e Caffè

Bel rustico di 5 ½ locali su due piani in posizione tranquilla nel Val Resa. La proprietà dispone di un giardino con tavolo in sasso dal quale si gode di una bella vista sulla valle che giunge fino al piano di Magadino.

La casa si trova in buono stato, nel 2003 è stato ristrutturato il balcone.

---

Kaufpreis: CHF 495.000,-

---

Wohnfläche: ca. 92,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgrösse ca. 4.700,00 m<sup>2</sup>

---

Lärmbelastung: absolute Ruhelage

---

**Lage:** Grünlage, Waldlage, Hanglage, Aussichtslage unverbaubar, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Alleinlage; **Ausstattung:** Bad, Küche, Kamin, Boden; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv

---







